

NIEUWSBRIEF

Nr. 5 juli 2023

Nieuwbouw

Lupinestraat Zelhem



Er worden 12 eengezinswoningen gebouwd aan de Lupinestraat in Zelhem. De woningen worden gebouwd door TBI-Koopmans uit Enschede. Zij hebben het houten circulaire woonconcept HOUTbaar ontwikkeld en gerealiseerd. Dit woonconcept is circulair en volledig gebouwd van remontabel hout. Het is duurzaam, gezond, comfortabel, energie- en stikstofpositief.

Feestelijk moment

Het was een geslaagde middag. U heeft uw burens ontmoet, de woningen waren aan de buitenkant zichtbaar en bij het eerste blok kon er via het raam naar binnen worden gekeken. Daarnaast waren Emmeke Gosselink, Kristian Makkinga en Hanke Struik aan het woord. Een aantal bewoners waren niet aanwezig, zij krijgen van ons het presentje tijdens het kijk- en meetmoment.



Geschatte afmetingen tuinen

De diepte van de tuinen verschilt per woning. We kunnen een inschatting geven per blok. Let op; in de daadwerkelijke situatie kan dit afwijken. Blok A heeft tuinen van ongeveer 7 meter diep. Met uitzondering van Lupinestraat 2, daar is de diepte ongeveer 10 meter. Blok B heeft tuinen van ongeveer 9 meter diep. Blok C heeft tuinen van ongeveer 20 meter diep. Dit is inclusief de buitenberging.

Bestrating en terrasafschieding

Het pad naar de voordeur, het terras en het pad naar de berging zijn voorzien van grijze betegels 30x30cm. Aan de achtergevel zijn houten privacy schermen bij het terras aangebracht (in het rood aangegeven op de tekening). Ook de afscheiding met de openbare weg is aangelegd. Dit is gaashekwerk met klimopplanten (in de tekening met donderpaars aangegeven). Aan de voorkant en zijkant bij de hoekwoningen komt een beukenhaag. U onderhoudt deze afscheidingen zelf. Er komt geen poort. De afscheiding tussen de woningen is door de u (samen met de burens) zelf aan te schaffen.





Kijk- en meetmoment

Het feestelijk moment was het eerste moment om de woningen aan de buitenzijde te bekijken. Op **donderdag 24 augustus van 15:00 uur tot 16:00** uur is het kijk- en meetmoment gepland om uw eigen woning te bekijken. Ook is het mogelijk om de maten op te meten. Voor degene die een keuken bij Witzand heeft uitgekozen, is de keuken geplaatst. Ook zijn de badkamer en het toilet gemonteerd.

Oplevering

We kunnen nog geen duidelijkheid geven over wanneer u de sleutel krijgt. Dit ligt niet aan de planning van de aannemer, maar doordat we niet weten wanneer de nutsvoorzieningen (elektra en water) naar de woningen wordt aangelegd. Nadat de nutsvoorzieningen zijn aangebracht, kan er pas met het straatwerk begonnen worden. U kunt de sleutels niet eerder krijgen dan wanneer de nutsvoorzieningen zijn aangelegd en het straatwerk gereed is.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk? Blijf daar niet mee zitten, maar bel met Anouk Aaldering! U kunt haar bereiken op maandag, dinsdag en donderdag op telefoonnummer (0545) 28 50 59. Mailen kan naar anouk.aaldering@prowonen.nl.