

Onderhoudsregisseur

met kennis van installatietechniek

Werken bij
proWonen

Wat ga je doen?

Als onderhoudsregisseur ben je verantwoordelijk voor het gehele proces van het planmatig onderhoud van onze woningen.

Wat bedoelen we daarmee? Dan heb je het over een goede voorbereiding en planning, maar ook de uitvoering en administratieve vastlegging. En tot slot de bewaking van het planmatig onderhoud.

Je houdt van A t/m Z toezicht op de uitvoering van het planmatig onderhoud door externe partijen bij projecten. Je zorgt ervoor dat de uitvoering binnen de afgesproken kaders plaatsvindt. Daarnaast signaleer je proactief problemen en waarborg je de kwaliteit en beoogde doelstellingen.

Verder zorg je voor de administratie met betrekking tot het uitgevoerde onderhoud en legt objectdossiers vast in de woningcartotheek. Ook lever je gegevens aan voor de jaarplanning, begroting en de meerjarenonderhoudsbegroting.

Team en samenwerking

Je bent werkzaam in het team Beheer en werkt nauw samen met twee contractbeheerders en twee onderhoudsregisseurs. Voor dit team zijn we op zoek naar een nieuwe collega die een goede aanvulling is. Wie je bent en wat je kan, vinden we veel belangrijker dan jaren aan werkervaring.

Wat breng je mee?

- Een HBO werk- en denkniveau en minimaal een afgeronde MBO-4 opleiding in de installatietechniek.
- Beeld en gevoel bij de sociale woningsector en onze huurders.
- Kennis van brandveiligheid en -preventie.
- Kennis van relevante wet- en regelgeving op het gebied van planmatig onderhoud.

Wie ben je?

- Je bent een **initiator**: je neemt zelf actie, komt gevraagd én ongevraagd met voorstellen en ideeën.
- Je bent **daadkrachtig**: je staat stevig in je schoenen en durft besluitvaardig op te treden.
- Je bent een **regisseur**: je houdt de regie op de contractafspraken met externe partijen en monitort en bewaakt de voortgang.
- Je bent goed in **plannen en organiseren**: je weet je staande te houden in hectiek en houdt het overzicht.
- Je bent **kwaliteits- en resultaatgerichtheid**: je waarborgt kwaliteit en zorgt dat doelstellingen behaald worden.

Wat bieden wij je?

- Volop mogelijkheden om jezelf te ontwikkelen.
- Een uitdagende baan voor een starter.
- Een lerende organisatie en dynamische werkomgeving.
- Een werkweek van 36 uur.
- Contract voor 1 jaar, met omzetting naar onbepaalde tijd bij goed functioneren.
- Salarisschaal G € 2.864,00 - € 3.832,00 conform CAO Woondiensten.
- Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.
- Flexibel thuiswerken.



8000 woningen



3 gemeenten in de Achterhoek



80 leuke collega's



5 huurdersverenigingen

Ben je enthousiast geworden?

Mooi! Stuur dan je motivatie en CV uiterlijk 11 augustus naar personeelszaken@prowonen.nl.

Wil je meer weten?

Heb je inhoudelijke vragen over de functie? Neem contact op met Frank Haarlink via ons algemene telefoonnummer (0545) 28 50 00. Voor vragen over de sollicitatieprocedure mag je vragen naar Rianne.