

# De huur opzeggen *na overlijden*



# De huur opzeggen *na overlijden*

Is een van uw dierbaren overleden, dan breekt er een moeilijke tijd aan waarin u veel moet regelen. Bijvoorbeeld het opzeggen van de huur. Wat u precies moet doen voordat u de sleutels inlevert, leest u in deze folder. Wij wensen u sterkte met het verwerken van uw verlies.



## Opzegtermijn

U kunt de huur van uw woning van de overledene op iedere dag van de week opzeggen door ons te bellen of via het klantportaal (MijnProWonen). De opzegtermijn is een maand. Deze gaat in op de dag waarop wij uw (telefonische) opzegging hebben ontvangen. Zodra u de huur opzegt, maakt u met ons een afspraak om binnen drie werkdagen bij u te komen voor het opleveradvies en maken we als dat mogelijk is ook direct een afspraak voor de eindopname. Maakt u niet binnen drie werkdagen een afspraak? Houd er dan rekening mee dat het langer duurt voordat de huuropzegging in gaat. De huur en huurbetaling stoppen wanneer u de sleutels inlevert.

## Opleveradvies

Voor het opleveradvies komt een van onze medewerkers bij de woning. We overleggen hoe u de woning oplevert, welke veranderingen u kunt laten zitten en hoe u zaken kunt aanbieden voor overname aan een nieuwe huurder. De medewerker en u ondertekenen beiden een formulier waar de gemaakte afspraken op staan.

## Bezichtiging

Vanaf het moment dat de huur wordt opgezegd, gaan wij op zoek naar een nieuwe bewoner. De meeste woningen worden op internet gepubliceerd. Tijdens de opzegtermijn geeft u belangstellenden de gelegenheid om de woning te bezichtigen. Het kan ook zijn dat de woning wordt verkocht. Tijdens de opzegtermijn is het dan mogelijk dat een makelaar de woning komt taxeren en een bouwtechnisch bureau de woning bouwtechnisch komt keuren.

## Eindopname

U levert de woning op zoals is aangegeven tijdens het opleveradvies en levert alle sleutels in bij onze medewerker. De zaken die de nieuwe bewoner overneemt, laat u in of bij de woning achter. Onze medewerker controleert of het overnameformulier goed is ingevuld. Is er nog geen nieuwe bewoner bekend, dan maken wij samen met u afspraken wat (voorlopig) achter mag blijven. Wil de nieuwe bewoner deze spullen niet overnemen, dan haalt u deze alsnog uit de woning.. Met de eindopname controleert hij ook of alle werkzaamheden die voor uw rekening komen zijn uitgevoerd. Is dat niet zo, dan worden de werkzaamheden op uw kosten uitgevoerd. Verder vult onze medewerker met u het eindopnameformulier in. U ondertekent dit beiden.

## Overname

U kunt met de nieuwe bewoner afspraken maken over het overnemen van bijvoorbeeld vloerbedekking, gordijnen of lampen. U kunt ook afspraken maken over wijzigingen die in de woning zijn gemaakt die wij niet overnemen of die van ons niet mogen blijven zitten. Het gaat dan bijvoorbeeld om een luxe keuken of houten berging. De nieuwe bewoner is nooit verplicht iets over te nemen. De afspraken die u met de nieuwe bewoner maakt legt u vast op het overnameformulier. Dit formulier levert u in bij de eindopname. Op het formulier staat uw handtekening en die van de nieuwe bewoner

## Afval

Bij het leeghalen van een woning komt vaak heel wat afval vrij dat u niet kwijt kunt in de grijze container. Raadpleeg daarom de afvalwijzer van de gemeente. Zorg er verder voor dat bij het inleveren van de sleutels de afvalcontainers leeg zijn en dat een eventueel aanwezige milieubox en afvalpas achterblijft in de woning.

# Eindopname

## Meterstanden

Bij de eindopname worden de meterstanden opgenomen en genoteerd op het eindopnameformulier. U ontvangt een kopie van dit formulier. U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de meterstanden aan de gas-, elektra-, en waterleverancier. Het is belangrijk dat u dit op tijd doorgeeft.

## Huurbetaling

Er wordt huur betaald tot en met de einddatum van de huurovereenkomst. Dit is de dag dat u de sleutels bij ons inlevert. Is de huur over de hele maand betaald? Dan betalen wij het teveel betaalde bedrag zo snel mogelijk na de sleutelinlevering terug. Het is ook mogelijk dat er nog een bedrag aan ProWonen verschuldigd is. Deze bedragen staan op de eindafrekening die u ongeveer twee weken na sleutelinlevering ontvangt. Wij zorgen voor het stopzetten van een eventuele automatische incasso-opdracht en beëindiging van het eventuele lidmaatschap van de huurdersvereniging.

## En verder

Er is nog veel meer te regelen. Denk maar aan:

- het doorsturen van de post naar het adres van de nabestaanden;
- het beëindigen van de inboedelverzekering of andere verzekeringen;
- beëindigen van televisie-, internet- en telefoonovereenkomst.



## Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder vragen? Lees dan ook een van deze folders. U vindt ze op onze website.



[www.prowonen.nl](http://www.prowonen.nl)

Tedinkweide 2  
7271 RD Borculo  
T (0545) 28 50 00  
E [contact@prowonen.nl](mailto:contact@prowonen.nl)

## Colofon

Deze brochure is een uitgave van ProWonen.  
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Vormgeving

Rob van der Loos Ontwerper, Lichtenvoorde

## Fotografie

Hans Prinsen, Varsseveld

## Druk

Maarse Drukwerk, Eibergen

Beschikbaar  
en betaalbaar

Verduurzamen

Eigentijdse  
dienstverlening

Specifieke  
doelgroepen