

## Tweede terugkoppeling

### Benchmarkresultaten, letters en benchmarkpositie

Corporatie	ProWonen
L-nummer	L0835

NB: Indien er geen gegevens beschikbaar zijn is het veld "uw score" leeg. U krijgt dan ook geen letter voor deze deelscore en dit prestatieveld.

### Huurdersoordeel

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Prestatieveld Huurdersoordeel			A	openbaar
Nieuwe huurders	8,2	7,7	A	openbaar
Huurders met een reparatieverzoek	8,3	7,7	A	openbaar
Vertrokken huurders	8,3	7,4	A	openbaar

### Bedrijfslasten

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Prestatieveld Bedrijfslasten			A	openbaar
Beïnvloedbare bedrijfslasten	€ 888	€ 928		openbaar

### Onderhoud & verbetering

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Prestatieveld Onderhoud & verbetering			A	openbaar
Geharmoniseerde instandhoudingskosten	€ 2.703	€ 3.739		ADC-inlog
Instandhoudingskosten vijfjarig gemiddelde	€ 3.195	€ 3.244		openbaar
Instandhoudingskosten referentiewaarde (vijfjarig gemiddelde)	€ 3.359			ADC-inlog
Instandhoudingskostenindex (vijfjarig)	95		B	openbaar
Technische woningkwaliteit (EP2) (kWh/m2)	171,6	186,8		openbaar
Technische woningkwaliteit referentiewaarde (kWh/m2)	178,6			ADC-inlog
Technische woningkwaliteitsindex	96		A	openbaar
Ervaren woningkwaliteit	7,2	6,9		openbaar
Ervaren woningkwaliteit referentiewaarde	7,0			ADC-inlog
Ervaren woningkwaliteitsindex	104		A	openbaar

## Duurzaamheid

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Prestatieveld Duurzaamheid			A	openbaar
Primair fossiel energieverbruik (EP2) (kWh/m2)	171,6	186,8	A	openbaar
CO2-uitstoot werkelijk gasgebruik per m2 (kg/m2)	18,4	18,1	B	openbaar
Isolatieprestatie (Afstand tot de doelstelling Standaard) (kWh/m2)	31,6	39,0	A	openbaar

## Beschikbaarheid & betaalbaarheid

	uw score	gemiddelde score sector	uw letter	openbaarheid resultaten
Ontwikkeling totale voorraad (DAEB)	0,3%	0,3%		openbaar
Ontwikkeling voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)	-1,4%	-4,4%		openbaar
Aandeel tot aftoppingsgrens binnen vrijkomend aanbod	82,2%	84,2%		openbaar
Deelscore Beschikbaarheid			B	ADC-corporatie
Huurprijs (DAEB)	€ 554	€ 578		openbaar
Verhouding huur / maximaal toegestane huur (DAEB)	61,0%	69,3%		openbaar
Verandering huurprijs t.o.v. afgelopen jaar (DAEB)	2,5%	2,9%		openbaar
Deelscore Betaalbaarheid			A	ADC-corporatie
Toewijzingen aan huishoudens met inkomen onder passend-toewijzengrens	65,4%	74,4%		openbaar
Match voorraad en doelgroep passend toewijzen (DAEB)	86,1%	79,5%		openbaar
Deelscore Huisvesten doelgroepen			B	ADC-corporatie

## Leefbaarheid

	uw score	sector	openbaarheid resultaten
Score veilig gevoel in de buurt	8,1	7,5	ADC-corporatie
Score overlast in de buurt	7,5	6,9	ADC-corporatie
Score schone en nette buurt	7,4	6,5	ADC-corporatie
Score inzet corporatie voor een prettige en veilige buurt	7,0	6,0	ADC-corporatie

**Openbaar:** De gegevens zijn openbaar te vinden op Aedes.nl. De gegevens komen op de infographic van de corporatie. En de gegevens zijn te vinden in het Aedes-datacentrum.

**ADC-inlog:** De gegevens zijn te vinden in het Aedes-datacentrum na inloggen en met de rechten van corporatiemedewerker.

**ADC-corporatie:** De gegevens zijn te vinden in het Aedes-datacentrum na inloggen en met de rechten van corporatiemedewerker, en zijn dan alleen te zien voor de eigen corporatie.

## Eerste terugkoppeling

### Benchmarkresultaten 2023

Corporatie	ProWonen
L-nummer	L0835

### Huurdersoordeel

	2023	2022
Nieuwe huurders	8,2	8,1
Huurders met een reparatieverzoek	8,3	8,0
Vertrokken huurders	8,3	8,1

### Bedrijfslasten

	2023	2022
Beïnvloedbare bedrijfslasten	€ 888	€ 857

### Onderhoud & verbetering

	2023	2022
Geharmoniseerde instandhoudingskosten (verslagjaar)*	€ 2.703	€ 3.757
Ervaren woningkwaliteit	7,24	7,04
Primair fossiel energieverbruik (EP2) (kWh/m2)	171,6	180,8

### Duurzaamheid

	2023	2022
Primair fossiel energieverbruik (EP2) (kWh/m2)	171,6	180,8
Gemiddelde CO2-uitstoot gas	18,4	19,4
Afstand tot doelstelling Standaard (isolatieprestatie) (kWh/m2)	31,6	35,3

## Beschikbaarheid & betaalbaarheid

	2023	2022
Ontwikkeling totale voorraad (DAEB)	0,3%	0,8%
Ontwikkeling voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)	-1,4%	5,7%
Aandeel tot aftoppingsgrens binnen vrijkomend aanbod	82,2%	82,4%
Huurprijs (DAEB)	€ 554	€ 541
Verhouding huur / maximaal toegestane huur (DAEB)	61,0%	61,9%
Ontwikkeling huurprijs (DAEB)	2,5%	0,6%
Toewijzingen aan huishoudens onder passend-toewijzengrens	65,4%	67,1%
Match voorraad en doelgroep huurtoeslag (DAEB)	86,1%	95,2%