DOE EN DENK MEE!

ProWonen laat haar klanten zoveel mogelijk meedoen en meedenken. Op deze pagina leest u hoe we dit doen. Blijf op de hoogte en meld u aan voor de 2-wekelijkse e-mailnieuwsdienst!

Samen met huurdersverenigingen gaan we voor duurzaamheid

Samen met de huurdersverenigingen werken we aan een duurzame toekomst. Als we met alle inwoners van Nederland echt willen meedenken en meewerken, kunnen we in 2030 een 100% duurzame energievoorziening voor ons land realiseren. ProWonen draagt hier ook aan bij. We gaan de uitdaging aan om er voor te zorgen dat in 2050 alle woningen CO_2 neutraal zijn. Daarom bouwen we vanaf 2017 alleen nog ***bijna energie neutrale woningen***. Ook wordt er nagedacht over hoe en wanneer woningen aardgasloos worden. Dit jaar trekken we € 300.000,- uit voor het aanbieden van zonnepanelen. Daarnaast wordt nog eens € 48.500,- extra uitgetrokken voor zonnepanelen op de nieuwe Magnoliaflat in Zelhem. We willen dat onze woningen gemiddeld een groen energielabel B hebben. Dat gaat niet binnen een paar jaar; er zijn duizenden woningen die aandacht nodig hebben. Kijk op onze website wanneer uw huis aan de beurt is!

Langer thuis blijven wonen? Langer zelfstandig wonen!

We horen vaak dat we langer thuis moeten blijven wonen. ProWonen vindt dat iedereen zelf moet kunnen bepalen hoe en waar hij woont. Langer thuis blijven wonen betekent niet dat u moet blijven wonen waar u nu woont, maar dat u zo lang mogelijk zelfstandig woont. Er zijn twee manieren om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen: de huidige woning aanpassen of verhuizen naar een gelijkvloerse woning.

Verhuizen naar een andere woning
Wordt de tuin binnen een paar jaar te veel werk, het huis te groot of de trap naar boven een obstakel? Schrijft u zich nu vast in bij Thuis in de Achterhoek. U heeft dan straks meer kans op een van de gelijkvloerse woningen van ProWonen. Dat zijn appartementen en woningen waarbij de slaapkamer, keuken en badkamer zonder traplopen te bereiken zijn. Veel van deze woningen verhuurt ProWonen met voorrang of uitsluitend aan mensen van 55 jaar en ouder. Bent u benieuwd wat de mogelijkheden zijn? Kom dan naar een van onze inloopbijeenkomsten. Hier krijgt u persoonlijke informatie over de mogelijkheden. U kunt dan ook aangeven of u interesse hebt om tijdens een open huis vrijblijvend een kijkje te nemen in een van onze gelijkvloerse woningen. Uit ervaring weten we dat bezoekers het erg fijn vinden om eens een woning te kunnen zien. Ook organiseren we regelmatig een inloopspreekuur. In juli zijn we in Eibergen, in september in Lichtenvoorde, oktober in Borculo en november in Zelhem. Wilt u niets missen, meld u zich dan vast aan via contact@prowonen.nl. Of u nu een eigen woning heeft of een woning huurt. U bent van harte welkom!

Aanpassen van de woning
Wie een woning huurt van ProWonen, hoeft simpele ingrepen zoals het aanbrengen van een douchestoel, wc-steun of het verlagen van drempels niet bij ons aan te vragen. U neemt zelf contact op met een aannemer of installateur om deze aanpassingen te doen. Bij uw gemeente kan een verzoek tot aanpassing van de woning gedaan worden op basis van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO).

Oproep!

Huurdersvereniging De Naobers uit Eibergen en Neede zoekt (jonge) gemotiveerde aspirant bestuursleden. De Naobers is de belangenvereniging van, voor en door de inwoners van Eibergen en Neede die hun huis huren bij ProWonen. De vereniging overlegt met ProWonen over beleid dat alle huurders en woningzoekenden in hun werkgebied aangaat, zoals de huurverhoging, de toewijzing van woningen, spelregels bij sloop en groot onderhoud en de servicekosten. Samen met de gemeente Berkelland en ProWonen maakt de huurdersvereniging prestatieafspraken over waar aan het komende jaar wordt gewerkt. Ook maakt De Naobers deel uit van de bewonerscommissies die worden opgericht wanneer er een groot onderhoudsproject in een buurt wordt uitgevoerd. Heeft u interesse in uitdagend en veelzijdig vrijwilligerswerk? Neem dan contact op met Frits Jansink, tel. (0545) 47 41 50. Ook HV Borculo kan altijd nieuwe bestuursleden gebruiken. Neem contact op met Henny Timmermans: h.v.borculo@gmail.com.

Prettig blijven wonen in een klein dorp

Kleine dorpen zoals Haarlo, Gelselaar, Geesteren en Rekken willen graag weten hoe zij het dorp leefbaar kunnen houden. Voorzieningen zoals een school of een supermarkt zijn er vaak niet; hoe houd je het dorp dan toch aantrekkelijk voor de bewoners en hoe zorg je ervoor dat er nieuwe inwoners bijkomen? De gemeente Berkelland heeft verschillende projecten opgestart. Er zijn inspiratiesessies en inloopmarkten georganiseerd waarbij inwoners meedenken over hoe zij er samen met gemeente en wooncorporatie ervoor zorgen dat het prettig wonen is en blijft in het dorp. De bijeenkomsten werden wisselend bezocht; deze zomer krijgen de inwoners van Haarlo en Gelselaar de kans om via een enquête mee te praten over de toekomst van hun dorp.

Nieuwbouw in Neede

Bij elk nieuwbouwproject informeren we de omwonenden over de plannen. Ook de buurtbewoners van de Haaksbergseweg en De Braak in Neede. De betrokkenheid van de bewoners is groot en dat is niet zo gek als je bedenkt dat de locatie waar we bouwen al jaren braak ligt. Door de nieuwbouw en het grootschalige onderhoud in de wijk De Berg hebben we het oorspronkelijke plan een tijd in de koelkast gezet. De buren wilden nu dus wel eens weten wat er komt. Gelukkig zijn de meeste bewoners enthousiast, vinden het een mooi plan en zijn blij dat het woningaantal met zes is teruggebracht tot 22. Natuurlijk hebben zij straks wel weer een ander uitzicht, maar ook weer extra buren.

Buurtsupport

Het hele jaar door komen er aanvragen voor buurtsupport bij ons binnen. Met buurtsupport wil ProWonen bewoners van straten en buurten stimuleren om hun buurt schoon en veilig te houden. De afgelopen jaren is er al heel wat geklust, geveegd en gesnoeid, meestal met een gezellige gezamenlijke afsluiting. Dit bevordert de saamhorigheid en de leefbaarheid in de buurt. Een initiatief dat ProWonen graag steunt! Bewoners kunnen via onze website een aanvraagformulier invullen om zo een budget van maximaal € 300,- aan te vragen voor hun initiatief. In 2017 hebben 55 buurtverenigingen binnen ons werkgebied gebruik gemaakt van buurtsupport. Hiermee was een bedrag van ruim € 13.000,- gemoeid:

Plaats	Aantal aanvragen	Totaal toegekend bedrag
Neede	15	€ 4.225,-
Eibergen	9	€ 2.500,-
Borculo	8	€ 1.510,-
Zelhem	7	€ 1.400,-
Hengelo	6	€ 1.146,-
Lichtenvoorde	4	€ 1.125,-
Ruurlo	4	€ 850,-
Vorden	2	€ 600,-

Makkelijker te lezen

Mensen met een huurachterstand ontvangen altijd een aanmaningsbrief van ons. Deze brief was voor sommige mensen niet goed te lezen. Zij begrepen niet wat er gevraagd werd en daardoor liepen schulden onnodig op. Een deurwaarder vond daar iets op: een brief met duidelijke stappen en plaatjes. Wij hebben dat ook gedaan en de eerste resultaten zijn positief: de brief wordt niet alleen als minder bedreigend ervaren, er wordt ook sneller betaald. Dat is niet alleen voor de bewoner een fijn gevoel!

Meepraten via de online community

Een online community is een groep mensen met gemeenschappelijke interesses op het internet. Via een community (zoals een forum) kunnen leden informatie uitwisselen en contacten opbouwen en onderhouden. ProWonen wilde weten of er onder bewoners behoefte is aan zo'n platform en welke onderwerpen zij willen bespreken. Onderzoek onder het klantenpanel geeft aan dat er behoefte is, mits het over specifieke onderwerpen gaat. Later dit jaar beginnen we met een eerste proef!