

Passend toewijzen

Woningcorporaties mogen alleen een woning tot een bepaalde huurprijs aanbieden wanneer u een bruto jaarinkomen onder de inkomensgrens van uw huishouding heeft. Dit heet 'passend toewijzen'. De overheid wil hiermee voorkomen dat huishoudens met een lager inkomen in een dure huurwoning gaan wonen. Woningcorporaties zijn verplicht zich aan deze regels te houden.

	TYPE HUISHOUDING	HUISHOUDINKOMEN PER JAAR *	MAXIMALE KALE HUURPRIJS
ONDER AOW GRENS* 	 1 persoons	 tot € 24.075	 t/m € 633,25
	 2 persoons	 tot € 32.675	 t/m € 633,25
	 3 en meer persoons	 tot € 32.675	 t/m € 678,66
BOVEN AOW GRENS* 	 1 persoons	 tot € 23.975	 t/m € 633,25
	 2 persoons	 tot € 32.550	 t/m € 633,25
	 3 en meer persoons	 tot € 32.550	 t/m € 678,66

* **AOW GRENS**
Vanaf 66 jaar en
7 maanden.

Vanaf 2022 is het onder bepaalde voorwaarden met een lager inkomen, maar met vermogen, toch mogelijk op een duurdere woning te reageren

Houd hierbij rekening met de volgende voorwaarden:

- U bent ouder dan 66 jaar en 7 maanden (AOW-leeftijd); én
- Uw inkomen is lager dan € 23.975 (1 persoon), € 32.550 (2 of meer personen); én
- Uw vermogen is (aantoonbaar) hoger dan € 118.479 (één persoon) of € 148.819 (meer personen).

* **Heeft u een inkomen dat hoger is dan het huishoudinkomen uit bovenstaand schema?**

Dan kunt u reageren op woningen vanaf € 442,47. Met een inkomen hoger dan € 40.765 (eenpersoons) of € 45.014 (meerpersoons) kunt u reageren op woningen vanaf € 678,67.