



WoonWijzer

Woonwijzer voor het project 92 woningen

Molenplan Vorden

Beste bewoner,

Deze woonwijzer ontvang u na de groot onderhoudswerkzaamheden aan uw woning. In deze woonwijzer leest u een aantal adviezen en uitleg van de aangebrachte installaties.

De standaard werkzaamheden die zijn uitgevoerd in uw woning:

- Aanwezig asbest is verwijderd of afgeschermd.
- De installaties (elektra, gas en water) zijn gekeurd.
- Groepenkast is indien nodig vervangen en voorzien van een aardlekschakelaar.
- De badkamer, toilet, (sanitair, kranen en wand-en vloertegels) zijn vernieuwd al u hiervoor gekozen heeft.
- Het keukenblok en de wandtegels zijn vernieuwd als u hiervoor gekozen heeft.
- De vuilwaterriolering is vervangen en loost nu op het gemeenteriool aan de voorzijde.
- Het voegwerk is gecontroleerd en plaatselijk hersteld.
- Scheuren in het metselwerk zijn waar technisch noodzakelijk gerepareerd.
- De buitenkozijnen zijn gecontroleerd op houtrot en waar nodig gerepareerd
- De buitenkozijnen zijn voorzien van een schilderbeurt, de tocht dichting is nagekeken en waar nodig vervangen.
- Buitenschilderwerk van de betonelementen in de gevel is uitgevoerd.
- Het dak is geïsoleerd middels een dakplaat met Rc 7,0, inclusief nieuwe dakpannen,
- De houten vloeren op de begane grond zijn vervangen voor een geïsoleerde vloer.
- De spouw is (opnieuw) voorzien van isolatiemateriaal.
- Er is een mechanisch ventilatiesysteem aangebracht in de badkamer, toilet en keuken.
- Op het dak zijn zonnepanelen aangebracht als u hiervoor gekozen heeft.

Wij wensen u veel woonplezier in uw opgeknapte woning!

Inhoud

Hoofdstuk 1	De eerste weken in uw woning	4
Hoofdstuk 2	Rookmelder	5
Hoofdstuk 3	Gebruikershandleiding Ventilatie	6
Hoofdstuk 4	Zonnepanelen	9
Hoofdstuk 5	Onderhoud Vinyl vloerbedekking	11

Hoofdstuk 1 De eerste weken in uw woning

Bouwvocht

Iedere verbouwde woning, dus ook uw woning, bevat bouwvocht. Het eerste half jaar moet u extra aandacht besteden aan het verminderen van vocht in de woning door te stoken en te ventileren. Bouwvocht moet door ventilatie van de woning verdwijnen. Goed ventileren is dan ook erg belangrijk. Ventileer ook tijdens de wintermaanden en verwarm alle vertrekken. Laat de mechanische ventilatie tijdens uw eventuele afwezigheid voor kortere of langere periode op de hoogste stand draaien.

Verwarm uw woning gelijkmatig, dus ook de slaapkamers en de zolder. Temperaturen tussen de 16° en 20°C zijn goed. Gelijkmatig en niet te hard stoken is nodig om krimpscheuren in materialen en verkleuringen in wanden en plafonds te voorkomen of te beperken.

Maak géén gebruik van bouwdrogers, dit veroorzaakt verkleuringen en krimpscheuren van de wanden en plafonds!

Meubilair

Meubilair kunt u beter niet tegen de wanden plaatsen, maar enkele centimeters ervan af. De lucht achter de meubels moet kunnen circuleren om het vocht uit de wand af te voeren.

Schoonmaken

De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Een grote schoonmaak is dus noodzakelijk. Wees voorzichtig met schilderwerk, sanitair, tegelwerk, keukenkastjes en ruiten. Er kunnen nog restanten cement of zand op zitten. U kunt deze restanten het beste droog verwijderen door deze af te borstelen. Vastgekleefd cement kan eerst voorzichtig worden afgekrabd.

Maak ruiten regelmatig schoon. Verfspatten kunt u voorzichtig verwijderen met een glaskrabbertje. Pas op voor krassen. Verwijder stickers/lijmresten met stickerverwijderaar.

Hoofdstuk 2 Rookmelder

Een rookmelder waarschuwt u zodra deze rook waarneemt, zodat u snel actie kunt ondernemen. Het is dus van levensbelang dat uw rookmelder goed werkt! Om de goede werking van rookmelders te kunnen garanderen, is het belangrijk de melders regelmatig te controleren en te reinigen.

- Controleer of het lampje brandt.
- Druk de testknop in totdat de melder in alarm gaat.
- Reinig de rookmelder regelmatig. De rookmelder kan een ongewenst alarm geven bij vervuiling.



De rookmelders zijn geplaatst in de hal en op de overloop en zijn draadloos met elkaar verbonden. Dit betekent dat als het alarm in de hal af gaat, de rookmelder op de overloop ook wordt geactiveerd.

Ongewenst alarm

Het kan zijn dat een rookmelder een ongewenst alarm geeft doordat de rookmelder reageert op bijvoorbeeld stof in combinatie met een grote luchtcirculatie. Het alarm kunt u resetten door ca. 5 seconden de testknop ingedrukt te houden.

Levensduur rookmelders

De rookmelders hebben een levensduur van 10 jaar, inclusief batterij.

Na 10 jaar wordt de hele rookmelder vervangen.

Zijn er in de tussentijd problemen met de rookmelder dan kun u dit melden bij Prowonen.

Hoofdstuk 3 Gebruikershandleiding Ventilatie

In de woning is een ventilatie box van DUCO op uw zolder geplaatst.

Voordelen van mechanische ventilatie

- gezonde binnenlucht met minimaal energieverlies
- de ventilatie box zorgt automatisch voor verse lucht

Hoe werkt uw ventilatie box

- de sensoren meten CO₂-gehalte in de woning (deze is hoog als er veel mensen zijn of er onvoldoende wordt geventileerd)
- de ventilatoren gaan harder of zachter draaien zodat de luchtkwaliteit goed blijft

Bediening

- In uw woning zijn 2 bedieningsschakelaars geplaatst; 1 bedieningsschakelaar met CO₂ meter in uw woonkamer en een handmatige bedieningsschakelaar in de woonkamer.
- De bedieningsschakelaars hebben de volgende knoppen:



Automatische stand (= aanbevolen)

Het ventilatiesysteem streeft automatisch naar een goede luchtkwaliteit aan de hand van CO₂- en/of vochtmetingen. Dit gebeurt op een zo energiezuinig mogelijke manier, door enkel te ventileren wanneer nodig. Bij zonale ventilatiesystemen gebeurt dit ook enkel waar nodig. **Zorg dat handmatige ventilatieroosters geopend zijn.**



Laagstand

Systeem ventileert op 10%* van de maximale capaciteit.



Middenstand

Systeem ventileert op 50%* van de maximale capaciteit.
Zorg dat handmatige ventilatieroosters geopend zijn.






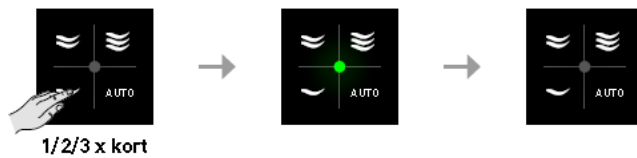
Hoogstand

Systeem ventileert op 100%* van de maximale capaciteit.
Zorg dat handmatige ventilatieroosters geopend zijn.

Tijdelijk handmatige stand




Een tijdelijke stand wordt geactiveerd door op 1 van de knoppen van de laag-/midden-/ of hoogstand te drukken. De tijdelijke stand duurt standaard 15 minuten. Door 2 of 3 maal te drukken wordt deze tijd hiermee vermenigvuldigd. Bv. 3 x drukken systeem voor 3 x 15 = 45 minuten in hoogstand zetten. Daarna gaat het systeem terug in automatische stand.

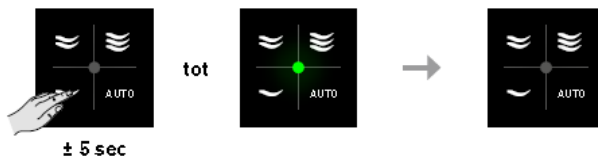
Druk 1, 2 of 3 maal kort op ,  of  om respectievelijk een tijdelijke laag-, midden- of hoogstand te activeren voor de **zone** waarin de gebruiker zich bevindt. De LED zal 1 seconde groen oplichten ter bevestiging.



Permanente handmatige stand



Een permanente stand wordt geactiveerd voor de zone waarin de gebruiker zich bevindt. Deze stand blijft actief tot de gebruiker deze weer deactiveert.

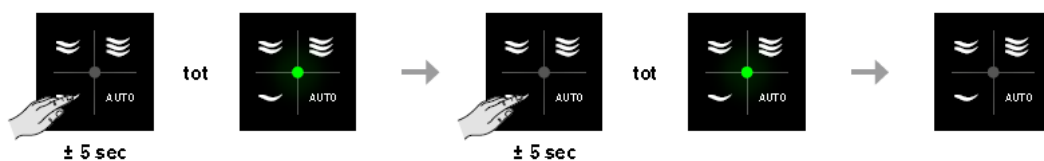
Door lang te drukken op ,  of  tot de groene LED 5 seconden oplicht, wordt de respectievelijke stand permanent geactiveerd voor de **zone** waarin de gebruiker zich bevindt. De batterijgevoede bediening geeft geen indicatie dat een permanente stand geactiveerd is. Tik op een (willekeurige) knop om permanente stand te deactiveren.



Afwezigheidsstand

Afwezigheidsstand zet het volledige systeem op de meest energiezuinige stand. Deze stand is geschikt wanneer u bijvoorbeeld op vakantie bent. De afwezigheidsstand blijft actief tot de gebruiker deze stand deactiveert.

Druk lang op  tot de LED 5 seconden groen oplicht ter bevestiging. Druk daarna nogmaals lang op  tot de LED 5 seconden groen oplicht ter bevestiging. De afwezigheidsstand is nu geactiveerd. Druk op een (willekeurige) knop om afwezigheidsstand te deactiveren.



Afzuigventielen

Ten behoeve van de afvoer van de vervuilde binnen lucht, zijn 3 afzuigventielen in de woning geplaatst; in de keuken, badkamer en het toilet.

Deze afzuigventielen dient u regelmatig schoon te maken. Neem bij lichte vervuiling de ventielen of roosters af met een lichtvochtige doek. Gebruik eventueel een oplossing van een mild reinigingsmiddel (afwasmiddel/allesreiniger).

Neem bij sterke vuil aanhechting de ventielen/ afvoerroosters volledig uit het kanaal.

1. Pak het ventiel aan de buitenrand vast en trek het met een draaiende beweging in zijn geheel uit de muur of het plafond.
2. Verwijder de schuimrubberen afdichtingsband.
3. Dompel de ventielen en roosters volledig onder in een oplossing van allesreiniger.
1. Eventueel kunnen de ventielen en afvoerroosters in de vaatwasser worden gereinigd.
4. Neem de ventielen en afvoerroosters af met een doek of zachte borstel.
5. Droog de ventielen en afvoerroosters. Plaats de schuimrubberen afdichtingsband terug op het ventiel of het
2. rooster.
6. Plaats elk ventiel en afvoerrooster terug in het kanaal van herkomst.

Ventileren

Door de goede tocht dichting en betere isolatie zal er minder verse lucht binnenkomen. Het is dan ook belangrijk dat u voldoende ventileert. Ook zorgt goed ventileren ervoor dat de kans op vochtproblemen, schimmelvorming en beslagen ramen vrijwel wordt uitgesloten. U zorgt samen met de ventilatie box voor een beter en gezonder binnenklimaat.

Dit betekent:

- dat u de ventilatieroosters altijd open laat staan. Alleen bij harde wind of extreme kou kunt u deze (gedeeltelijk) sluiten.
- zet u dagelijks in iedere ruimte de ramen open. Verse lucht verwarmt veel sneller, voelt comfortabeler aan en is gezonder.
 - Ventileer s 'ochtends alle ruimten 10 tot 15 minuten.
 - Ventileer de ruimten in de loop van de dag drie- tot viermaal voor telkens 5 tot 10 minuten.
 - Open de ramen tijdens het ventileren in de kiepstand.
 - Zet de verwarming laag en zet haar na het sluiten van de ramen weer in de gebruikelijke stand terug.
- dat het verstandig is om tijdens het koken in de keuken een raam open te zetten.
- dat u tijdens het douchen het raam en de deur gesloten houdt.
- maakt u na het douchen de badkamer droog en zet de badkamerdeur open, zodat verse lucht naar binnen kan om het vocht af te voeren.

Onderhoud

Het onderhoud van de MV-installatie heeft Prowonen ondergebracht bij Geas. Bij klachten over deze installatie kunt u rechtstreeks bellen met Geas, telefoonnummer (053) 8528500

Hoofdstuk 4 Zonnepanelen

Hoe werkt een zonnepaneel?

Met zonlicht wekt u stroom op. Dat doet u met een zonnepanelen installatie want een zonnepaneel alleen is niet genoeg: zonnepanelen, omvormer, onderconstructie, bevestigingsmateriaal (kabels & leidingen). Het omzetten van licht naar stroom gebeurt in het zonnepaneel. Op het moment dat er licht op valt, ontstaat er 'gelijkstroom'. De omvormer zet deze stroom vervolgens om in wisselstroom. Wisselstroom is dezelfde stroom als uit het stopcontact komt.

Waarom heb ik een omvormer nodig?

Een zonnepaneel wekt gelijkstroom op. Ons elektriciteitsnet werkt met wisselstroom. Om de opgewekte gelijkstroom van je zonnepaneel te kunnen gebruiken in uw huis en om terug te leveren naar het elektriciteitsnet moet het eerst omgezet worden naar wisselstroom. ProWonen levert afhankelijk van het gekozen aantal zonnepanelen een bijpassende omvormer, zodat deze het vermogen van uw opstelling aankan.

Wat gebeurt er met de stroom die ik opwek?

De stroom die u opwekt wordt ten eerste gebruikt voor de apparaten in huis die stroom gebruiken, zoals de wasmachine of koelkast. Wekt u meer stroom op dan op dat moment nodig is, dan levert u de stroom terug aan het netwerk. Heeft u meer stroom nodig dan u opwekt? Dan levert uw stroomleverancier u de stroom die u nog extra nodig heeft. Om stroom terug te mogen leveren, moet u zich eerst aanmelden bij www.energieleveren.nl.

Wat moet ik doen om energie terug te leveren?

Doordat er zonnepanelen zijn geplaatst, gaat u energie terug leveren aan het net. Om ervoor te zorgen dat dit geen problemen oplevert in de eindafrekening, meld u de zonnepanelen aan bij www.energieleveren.nl. Zo is de netbeheerder op de hoogte en verwerkt de administratie, zodat de verrekening op uw jaarafrekening terug te zien is. Heeft u een slimme meter ook dan aanmelden bij www.energieleveren.nl.

Hoe kan ik zien wat ik opwek?

Op de omvormer is een lcd-scherm aanwezig waar u de actuele opbrengst kunt lezen en verschillende instellingen. De monitoring wordt na het plaatsen van de zonnepanelen voor u geactiveerd. U ontvangt hierover een e-mail met de inloggegevens. Deze e-mail met de login gegevens kan een aantal weken na plaatsing verzonden worden, vanwege de verwerking van de installatiegegevens.

Monitoring

De SAJ-omvormer die bij u is geplaatst biedt de volgende mogelijkheid om te monitoren: via internet of via een IOS- of Android app. De website en de apps zijn gratis te installeren en geeft u inzicht in de opbrengst van uw zonnepanelen.

- Via de internetbrowser met een PC of laptop <https://fop.saj-electric.com/saj/login>
- iPhone app in de app store, zoekterm "eSolar Portal".
- Android app in de google Play Store, zoekterm "eSolar Portal".
-

Open de App Store of google Play Store op uw telefoon en download de app "eSolar Portal".

Wat doe ik bij storing?

Zijn er tijdens de groot onderhoudswerkzaamheden zonnepanelen op uw dak geplaatst?

Bij een storing aan de zonnepanelen, gaat er een rood lampje branden op uw omvormer. Heeft u een storing aan uw zonnepanelen? Dan kunt u bellen met Tenten Solar in Lichtenvoorde, telefoonnummer (0544) 35 33 48. Zij zorgen ervoor dat de zonnepanelen en omvormer worden nagekeken.

Hoofdstuk 5 Onderhoud Vinyl vloerbedekking

Uw nieuwe, geïsoleerde begane grondvloer is door ons voorzien van een vinyl vloerbedekking. Deze vloerbedekking is niet verlijmd aangebracht op uw nieuwe vloer. Het regelmatig reinigen en goed onderhouden van deze vloerbedekking zorgt ervoor dat uw nieuwe vloer in topconditie blijft!

Droge reiniging

Ambiant Vinyl dient, afhankelijk van de belasting, regelmatig te worden gezogen om vuil geen kans te geven. Een goede schoonloopzone zorgt voor een optimale reductie van inloopvuil. Vuil onder rollend en/of glijdend meubilair of onder schoeisel kan uw vinyl beschadigen.

Vochtige reiniging

Ambiant Vinyl dient uitsluitend te worden schoongemaakt met water of Ambient Intensiefreiniger. Wanneer het vinyl wordt schoongemaakt met een schoonmaakmiddel, dweilt u dan altijd na met schoon water om eventuele schoonmaakresidu te verwijderen. Achtergebleven schoonmaakresidu kan vlekken geven.

Bescherming

Ambiant Vinyl dient te worden beschermd tegen direct invallend zonlicht. Uv-licht kan de kleurechtheid van het vinyl nadelig beïnvloeden. Met goede zonbescherming draagt u bij aan een optimale bescherming van uw vinyl vloer. Gemorste vloeistoffen dient u direct te verwijderen om intrekken in uw vinyl, en daarmee vlekken, te voorkomen.

Glijdend en rollend meubilair

Om uw Ambient Vinyl te beschermen tegen glijdend en rollend meubilair zijn goede doppen en/of wielen aan te bevelen, ons advies is de bescherming van scratchnomore.nl. Goede bescherming biedt een voldoende oppervlak en zijn voorzien van niet absorberend materiaal om indrukken (puntbelasting) van het vinyl en beschadigingen te voorkomen.

Rubber

Rubber en sommige soorten plastic kunnen zorgen voor een kleurmigratie. Zorgt u ervoor dat uw Ambient Vinyl niet langdurig met rubber in aanraking komt. Zo kunnen sommige matten zorgen voor een vergeling.

Vragen over uw vinyl vloerafwerking

Heeft u vragen over uw vloerafwerking? Dan kunt u contact opnemen met Helmink Wonen en Keukens in Vorden, op telefoonnummer 0575 – 551514.