

NIEUWSBRIEF

Nr. 2 november 2022

Renovatie Burg Smitsstraat 39 t/m 61 en Stationsweg 9 t/m 37 Eibergen

De eerste woningen zijn al weer opgeleverd. Nog een aantal weken en de renovatie is afgerond. Voordat het zover is, willen we u nog graag informeren over paar belangrijke punten.

Vervangen tegelvloer algemene ruimten

In de week van 21 november start Kormelink met de werkzaamheden aan de algemene ruimten in uw appartementengebouw. Allereerst vindt er sloopwerk plaats van de bestaande tegelvloer. Aansluitend worden de nieuwe tegels gelegd. Dat gebeurt op woensdag 30 november (2^e verdieping) donderdag 1 december (1^e verdieping) en vrijdag 2 december (begane grond).

Op het moment dat de nieuwe tegels worden gelegd, zijn de algemene ruimtes voor een korte tijd beperkt of niet toegankelijk. Dat betekent ook dat u dan de lift niet kunt gebruiken.

Nieuw sluitsysteem hoofdingang

Vanaf 12 december start de firma Voskamp met het vervangen van het sluitsysteem van de hoofdingang. We kunnen niet precies aangeven op welke dag dit klaar is. Daarom is het verstandig om vanaf die datum een paar dagen **de oude en nieuwe sleutel** bij u te hebben.

Arjan ten Elshof van Kormelink levert de nieuwe sleutels (2 keytags en 1 pas) vòòr 12 december persoonlijk bij u af. Hij heeft van u een handtekening nodig voor ontvangst van de nieuwe sleutels. In de bijlage leggen we uit hoe u de nieuwe sleutels moet gebruiken om de deur te openen en af te sluiten.



KEYTAG



PAS

Inleveren oude toegangssleutel

Pas nadat het nieuwe sluitsysteem is geplaatst, levert u de oude toegangssleutel in bij ProWonen. U hoort nog van ons wanneer u deze moet inleveren en waar.

Pas en tag zijn genummerd

Iedere pas of keytag heeft een eigen nummer. De nummers van de nieuwe sleutels (keytags en pasje) zijn nu door ons voor u opgeschreven. Vraagt u een nieuwe en/of extra pas of keytag aan? Dan is het belangrijk dat u die nummers zelf opschrijft.

Raakt u een pas of keytag kwijt dan wordt deze namelijk geblokkeerd. Als u geen nummer op kunt geven, moeten alle passen/keytags worden geblokkeerd en worden vervangen.

Pasje of Keytag verloren? Meld dit met het nummer

Een pasje en/of keytag geeft toegang tot het gebouw. Het is belangrijk dat u deze goed bewaart. Bij verlies geeft het namelijk ook anderen de toegang tot het gebouw. Raakt u de pas en/of keytag toch kwijt? Meld dit dan direct met het nummer van de verloren pas/keytag bij Prowonen (0545) 28 50 00. De betreffende pas of keytag wordt dan geblokkeerd.

Bestellen extra keytag of pas voor de hoofdingang

Het is mogelijk om tegen betaling extra pasje(s) of keytag(s) in bruikleen te bestellen. De werking van een pasje en een keytag zijn hetzelfde. U bepaalt zelf wat u liever gebruikt. U kunt in ieder geval met beide systemen de deur openen. Als u op het bijgaande formulier aangeeft dat u hiervan gebruik wilt maken, ontvangt u van ons een factuur. Zodra wij de betaling van u hebben ontvangen worden de extra pas(jes) en/of keytag(s) besteld.

Kosten extra/nieuw pasje

Omdat we de extra passen en keytags nu gezamenlijk bestellen, kunnen we u een extra pas eenmalig aanbieden voor € 13,30 en een extra keytag voor € 26,65. Bestelt u een extra pas of keytag op een later moment buiten het project? Dan zijn de kosten hoger en moeten deze op dat moment opnieuw berekend worden.

Alle pasjes en keytags blijven eigendom van Prowonen

Gaat u verhuizen, dan levert u alle pasjes en keytags bij Prowonen in. Ook de door u extra bestelde pas(jes) en/of tag(s). De bruikleen die u hiervoor heeft betaald is eenmalig voor het gebruik en wordt niet terugbetaald bij het inleveren.

Vervangen asbesthoudende luiken begane grond

Bij de appartementen op de begane grond worden de vloerluiken bij de voordeur verwijderd en wordt er een nieuw luik geplaatst. Dit gebeurt in de week van 21 november. De aannemer maakt hiervoor een afspraak met de bewoners.

Reinigen balkons en galerijen

Vanaf 12 december tot en met 14 december start de aannemer met het reinigen van de balkons en galerijen. Dat betekent dat het balkon voor die datum geheel leeg moet zijn. Wij rekenen er op dat u hiervoor zorgt.



Instructie gebruik thermostaat en mechanische ventilatie

U heeft een nieuwe thermostaat en een co2 melder gekregen in uw woning. Ook is de mechanische ventilatie vernieuwd. Op de bijlage vindt u een korte gebruikershandleiding. Als u hier vragen over heeft of u komt er niet uit, dan horen we dat graag. Neemt u dan contact op met Ans. Hieronder staan haar contactgegevens.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk? Neem dan contact op met Ans van Hinte, klantadviseur projecten. U kunt haar bereiken op telefoonnummer (0545) 28 50 94. Mailen kan naar ans.vanhinte@prowonen.nl. De werkdagen van Ans zijn maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag.