

## Groot onderhoud & Nieuwbouw en sloop

### Groot onderhoud

Per jaar investeren we ruim € 10 miljoen in groot onderhoud/renovatie aan onze woningen. Met groot onderhoud en renovatie willen we de woning aanpassen aan de eisen van deze tijd met als resultaat een prettige en duurzame woning. Denk daarbij aan het doorvoeren van isolerende maatregelen met het accent op verduurzaming, het vervangen van kozijnen en werkzaamheden aan het dak. Afhankelijk van de technische staat, vervangen we de keuken, badkamer en het toilet. De werkzaamheden voor het groot onderhoud kunnen per project verschillen.

### Nieuwbouw en sloop

Sloop van woningen is soms nodig om in te spelen op de krimp en een ongezonde woningmarktsituatie. Of als blijkt dat de technische staat van een woning zo slecht is, dat sloop de enige oplossing is. Deze ingrijpende maatregel is meestal geen prettig boodschap voor onze klant. Zodra we een sloopbesluit nemen, treden de spelregels in werking. Deze spelregels zijn in overleg met de huurdersverenigingen in het werkgebied van ProWonen opgesteld. Hierin staat onder andere vastgelegd dat de bewoner recht heeft op een verhuiskostenvergoeding en met voorrang wordt geherhuisvest. Waar dat nodig en mogelijk is, investeren we in nieuwbouw.