

NIEUWSBRIEF

Nr. 3 november 2022

Renovatie Kievitstraat, Leeuwerikstraat, Nachtegaalstraat, Paalhaarsstraat en Waakgaardenstraat Eibergen

De aannemer is bekend en dat betekent dat er nu ook een planning is. Verder hebben we nieuws over de voorbereidingen en gewijzigde informatie over de huurverhoging.

Geen huurverhoging voor de renovatiewerkzaamheden

Met ingang van 1 januari 2023 gelden er nieuwe afspraken over het doorvoeren van huurverhoging voor isolatiemaatregelen. Dat hebben woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk met elkaar afgesproken in de Nationale Prestatieafspraken Volkshuisvesting. Er is afgesproken dat een corporatie geen huurverhoging meer mag vragen voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen. Dat betekent dat wij straks na de renovatie de aangekondigde huurverhoging van € 10,00 niet doorvoeren.

De aannemer is bekend

Van Wijnen gaat de werkzaamheden voor ons uitvoeren. Voor een aantal onderdelen gaan zij nu de onderaannemers benaderen. Denk daarbij aan de leverancier van kunststofkozijnen, de dakdekker en bijvoorbeeld de installateur. Ook kunnen ze nu de benodigde materialen bestellen.

Planning

De aannemer start begin april 2023 met de vervanging van de badkamer, het toilet en/of de keuken. Deze werkzaamheden worden in juli afgerond. Na de bouwvak vakantie gaat de aannemer verder met de overige renovatiewerkzaamheden. Deze werkzaamheden worden eind 2023 afgerond. Door de lange levertijden van de bouwmaterialen, kunnen we niet meer voor het broedseizoen (15 maart-15 augustus) hiermee starten. In die periode mogen we namelijk geen bouwactiviteiten aan de buitenkant van de woning opstarten volgens de flora- en faunawetgeving. U ontvangt van ons nog een planning per woning met daarbij een overzicht van de routing. Daarop kunt u dan zien wanneer uw woning aan de beurt is.



Warme opname

Een aantal weken voordat de aannemer in uw woning start met de werkzaamheden, komen ze nog bij u. We noemen dit ook wel een warme opname. De aannemer legt dan afwijkingen en bijzonderheden vast en informeert u over de werkzaamheden. U geeft dan door of u gebruik wilt maken van een sanitair-unit en de aannemer maakt afspraken met u over de toegang tot de woning. Ook legt hij uit hoeveel werkruimte zij nodig hebben en bespreekt met u het afdekken van uw spullen. Hier bent u zelf verantwoordelijk voor. De aannemer zorgt voor het afdekken van de vloeren (in de ruimte waar wordt gewerkt).

Sanitair-unit

Kiest u voor het gebruik van een sanitair-unit, dan brengen wij een eenmalig bedrag van € 75,00 in mindering op de dagvergoeding die u ontvangt van ons. Deze unit wordt zo dicht mogelijk bij uw eigen woning geplaatst. Wilt u geen sanitair-unit, dan krijgt u een chemisch toilet in de woning. Hiervoor brengen wij geen kosten in mindering op de dagvergoeding.



Keuzegesprek Witzand

Witzand gaat nu de keuzegesprekken inplannen voor de bewoners waar ook de keuken vervangen wordt. Geldt dit voor u, dan bellen ze u voor een afspraak.

Wij adviseren u om een aantal foto's van uw huidige keuken te maken en deze mee te nemen naar Witzand. Bijvoorbeeld met uw mobiel. Deze foto's kunnen soms handig zijn om te gebruiken bij uw keuzegesprek.

Herinnering keuze 2^e toilet

De meesten van u hebben het formulier al teruggestuurd en hun keuze hiervoor doorgegeven. Heeft u niet voor een 2^e toilet gekozen, maar bent u van gedachten veranderd? Dan kan dit nog aangepast worden. Neem hiervoor dan even contact op met Ans van Hinte. Haar contactgegevens staan verderop in de nieuwsbrief.

Wandtegels keuken

Wordt uw keuken vervangen? Alleen dan gaan we ook de wandtegels vervangen. Heeft u ook wandtegels op de tegenoverliggende wand? Deze worden niet vervangen. Wel kunt u er voor kiezen om de wandtegels te laten vervallen en deze muur behangklaar te laten maken. U moet de wand dan nog wel zelf afwerken. Deze keuze kunt u doorgeven bij Witzand tijdens uw keuzegesprek.

Nieuwe vensterbank

Met het vervangen van de kozijnen, krijgt u ook een nieuwe vensterbank. In de woonkamer is deze ongeveer 30 cm diep en op de slaapkamers ongeveer 20 cm. De vensterbank is van kunststof en wordt uitgevoerd in de kleur wit.



Model- en gebruikerswoning

Van Wijnen gaat binnenkort al starten met de renovatie van Leeuwerikstraat 20. Alleen het dak wordt dan nog niet gedaan. Als de woning klaar is, nodigen we u graag uit om het resultaat te bekijken. Daarna gaan we de woning gebruiken als pauzewoning en gebruikerswoning.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk? Blijf daar niet mee zitten, maar bel met Ans van Hinte, klantadviseur projecten. U kunt haar bereiken op telefoonnummer 0545-28 50 94. Mailen kan naar ans.vanhinte@prowonen.nl. De werkdagen van Ans zijn maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag.