



## STICHTING

36747/HKR

Heden, vijftien maart tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. Wendy Thérèse Bekkink, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Haitze Arnoldus Kraayenhof, notaris in de gemeente Berkelland, kantoorhoudende te Borculo: \_\_\_\_\_

mevrouw Esther Antoinette Zieverink, geboren te Groenlo op twaalf april negentienhonderd eenentachtig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, \_\_\_\_\_

ten deze handelend als gevolmachtigde van te Borculo gevestigde stichting: **Stichting ProWonen**, hierna ook te noemen: "de stichting", ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41041780.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

De statuten van de stichting zijn vastgesteld bij akte van fusie op twee en twintig december tweeduizend vier voor mij, notaris, verleden. \_\_\_\_\_

Nadien zijn de statuten gewijzigd en geheel opnieuw vastgesteld bij akte van statutenwijziging, op vijftien november tweeduizend zestien voor mij, notaris, verleden. \_\_\_\_\_

In de vergadering van het bestuur van de stichting, gehouden te Borculo op tien oktober tweeduizend achttien, werd besloten tot wijziging van de statuten. \_\_\_\_\_

Tevens werd in gemelde vergadering besloten om de verschenen persoon te machtigen om van de onderhavige statutenwijziging bij notariële akte te doen blijken. \_\_\_\_\_

Hiervan blijkt uit een aan deze akte te hechten uittreksel van de notulen van gemelde bestuursvergadering. \_\_\_\_\_

In de vergadering van de Raad van Commissarissen, gehouden te Borculo op negen oktober tweeduizend achttien, werd overeenkomstig artikel 27 van de statuten van de stichting het voorgenomen besluit van het bestuur tot statutenwijziging goedgekeurd. \_\_\_\_\_

Hiervan blijkt uit een aan deze akte te hechten uittreksel van de notulen van gemelde vergadering. —

Door de Autoriteit Woningcorporaties zijn nog enkele aanpassingen in het aan de Raad van Commissarissen voorgelegde concept van de akte van statutenwijziging voorgesteld, welke zijn verwerkt in de hierna opgenomen statuten. Van de instemming van de Raad van Commissarissen blijkt uit e-mails van de leden van de Raad van Commissarissen, waarvan een kopie is opgeslagen in het dossier van mij, notaris (zaak nummer 36747). \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat de statuten van de stichting geheel worden gewijzigd en worden vastgesteld als volgt: \_\_\_\_\_

STATUTEN \_\_\_\_\_

**Definities** \_\_\_\_\_

**Artikel 1** \_\_\_\_\_

In deze statuten wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet; \_\_\_\_\_
- b. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

**Naam en zetel - Oorsprong** \_\_\_\_\_

**Artikel 2** \_\_\_\_\_

1. De stichting draagt de naam: **Stichting ProWonen**. \_\_\_\_\_
2. De stichting is gevestigd te Borculo (gemeente Berkelland). \_\_\_\_\_
3. De stichting komt voort uit een fusie tussen Stichting De Stiepel, gevestigd te Zelhem en Stichting Woonklavier, gevestigd te Eibergen, waarvan blijkt uit de akte van fusie op twee en twintig december tweeduizend vier verleden voor mij, notaris. \_\_\_\_\_

De oorsprong van Stichting De Stiepel \_\_\_\_\_



Stichting De Stiepel is tot stand gekomen na een fusie tussen Woningstichting "Thuis Best" en Stichting Woondiensten Lichtenvoorde en is ontstaan op een januari negentienhonderd acht en negentig.

De Woningstichting "Thuis Best", als vereniging opgericht op zeven februari negentienhonderd negentien, is bij Koninklijk Besluit van elf oktober negentienhonderd negentien nummer 61 toegelaten in de zin van de Woningwet.

De Stichting Woondiensten Lichtenvoorde, als vereniging opgericht op vijftiend april negentienhonderd twaalf, is bij Koninklijk Besluit van vijftiend november negentienhonderd zeventien nummer 66 toegelaten in de zin van de Woningwet.

#### De oorsprong van Stichting Woonklavier

Woningcorporatie Woonklavier is door een fusie in de zin van artikel 2:309 van het Burgerlijk Wetboek een voortzetting van "De Woonstichting", gevestigd te Borculo en de Stichting Woningbeheer Eibergen Neede, gevestigd te Eibergen en is ontstaan op een januari tweeduizend.

Per een januari negentien honderd zeven en negentig zijn de Woningstichting "Beter Wonen", gevestigd te Ruurlo en de Stichting "Woningbouw", gevestigd te Borculo, gefuseerd onder de naam: "De Woonstichting".

Woningbouwvereniging "Beter Wonen" is als vereniging opgericht op vier juli negentien honderd negentien en bij Koninklijk Besluit van elf september negentien honderd negentien nummer 63 toegelaten in de zin van de Woningwet.

#### **Doel**

##### Artikel 3

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet.

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

#### **Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur**

##### Artikel 4

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.

Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door