

NIEUWSBRIEF

Nr. 6 mei 2020



Molenplan 2^e fase

Berend van Hackfortweg evenzijde, Vorden

Deze nieuwsbrief gaat over het groot onderhoud aan 17 woningen aan de even-zijde van de Berend van Hackfortweg in Vorden. Er zijn 2 type woningen: de twee-onder-een kap woningen en de rijtjeswoningen. Dit is de tweede fase van het Molenplan. De eerste fase bestond uit de 92 eengezinswoningen rondom de Hertog Karel van Gelreweg (met zijstraten en oneven-zijde aan de Berend van Hackfortweg). Fase 3 zijn de 6 woningen aan de Dokter C. Lulofsweg.

Waar zijn we nu mee bezig?

Het is een bijzondere onwerkelijke en onzekere tijd voor ons allemaal. Maar gelukkig ligt dit project niet stil en zijn wij druk bezig met de voorbereidingen. Iedereen heeft ingestemd met het onderhoud en alle keuzes zijn aan ons doorgegeven. Hierdoor kunnen wij verder met de voorbereidingen, zoals het maken van een planning met de aannemer.

De aannemer is bekend!

In de vorige nieuwsbrief maart 2020 hebben wij aangegeven dat wij in april weten wie de aannemer is. Helaas hebben de maatregelen van het RIVM tegen het coronavirus ervoor gezorgd dat dit nu pas bekend is. De aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren is aannemersbedrijf Kormelink uit Rietmolen.



De aannemer komt bij u op bezoek

De uitvoerder Jeroen Meijer van aannemersbedrijf Kormelink komt samen met opzichter Bennie Olthof van ProWonen bij u op bezoek voor een opname van de technische staat van uw woning. Dit noemen wij een warme opname. Kormelink belt u op om een afspraak te maken. Zij stellen u enkele vragen om samen te bepalen of het veilig is om bij u langs te komen.

In de bijlage hebben wij een stappenplan toegevoegd waarin staat waar iedereen zich aan moet houden tijdens het bezoek. Dit doen wij om elkaars gezondheid zoveel als mogelijk te waarborgen. Tijdens het bezoek komen we in iedere ruimte van de woning om een goed beeld te krijgen. Alle bewoners verblijven tijdens de opname in een andere ruimte als waar de uitvoerder en opzichter zijn. Dit doet u om het contact tot een minimum te beperken. In de bijlage hebben wij alle richtlijnen die wij nemen beschreven.

Keuzegesprek bij Witzand

Zoals Anouk Aldering u al heeft laten weten, belt Witzand u binnenkort op om een afspraak te maken voor een keuzegesprek. Dit gesprek vindt plaats in de showroom van Witzand in Eibergen. Tijdens het maken van de afspraak leggen zij u uit welke maatregelen zij hiervoor hebben getroffen vanwege het Coronavirus. Vindt u het niet prettig om hier naar toe te gaan onder deze omstandigheden? Dan respecteren wij dat en stellen uw bezoek nog even uit. Om u alvast voor te bereiden op het keuzegesprek, kunt u het keuzeboek van Witzand lezen. Hierin staat beschreven welke standaard keuzemogelijkheden u heeft.

Tenten Solar neemt telefonisch contact op

De bewoners die hebben aangegeven meer informatie te willen ontvangen over zonnepanelen worden binnenkort opgebeld door Tenten Solar.

Start werkzaamheden

De werkzaamheden aan de eerste woning starten week 35. Zodra de planning per woning bekend is, communiceren wij dit.

Met deze nieuwsbrief sturen wij tekeningen van de nieuwe gevelaanzichten mee

Wij hebben tekeningen toegevoegd van elk type woning zoals de gevels eruit komen te zien na groot onderhoud. Aan de voorzijde worden roedes aangebracht om de woningen de uitstraling te geven zoals het vroeger was.

Zijn er persoonlijke omstandigheden waar wij rekening mee moeten houden?

U kunt hiervoor een afspraak maken met Anouk.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk?

Blijf daar niet mee zitten, maar neem contact op met Anouk Aldering.

U kunt haar op volgende manieren bereiken:

- Bellen kan naar (0545) 28 50 59 of (06) 12 82 09 93;
- Mailen kan naar Anouk.Aaldering@prowonen.nl;
- Een bericht sturen via *Whatsapp* of *SMS*.

Richtlijnen warme opname

Veiligheid en richtlijnen

Tijdens ons bezoek hanteren we de richtlijnen zoals deze breed van toepassing zijn rondom het coronavirus. Dat betekent het volgende:

- De warme opname gebeurt uitsluitend na een telefonische **afpraak**. Bij het maken van de telefonische afspraak wordt gevraagd of er geen ziekteverschijnselen zijn bij de bewoner(s);
- Voor de mensen waarmee u een afspraak heeft zowel van de aannemer als van ProWonen, geldt dat ze bij ziekteverschijnselen (ook in het gezin) niet werken en thuis blijven;
- Tijdens de opname dragen medewerkers in de woning een mondkapje wanneer de onderlinge afstand van 1,5 meter niet gegarandeerd kan worden
- Alle bewoners verblijven tijdens de opnames in een **andere ruimte** als waar de uitvoerder en de opzichter zijn.
- Alleen de mensen van uw eigen huishouden zijn in de woning aanwezig. Dit doet u om het contact tot een minimum te beperken;
- Voor de mensen waarmee u een afspraak heeft is een protocol opgesteld waar iedereen zich aan moet houden (zie het stappenplan). We gaan er samen op toezien dat deze afspraken nageleefd worden.

Voor iedereen

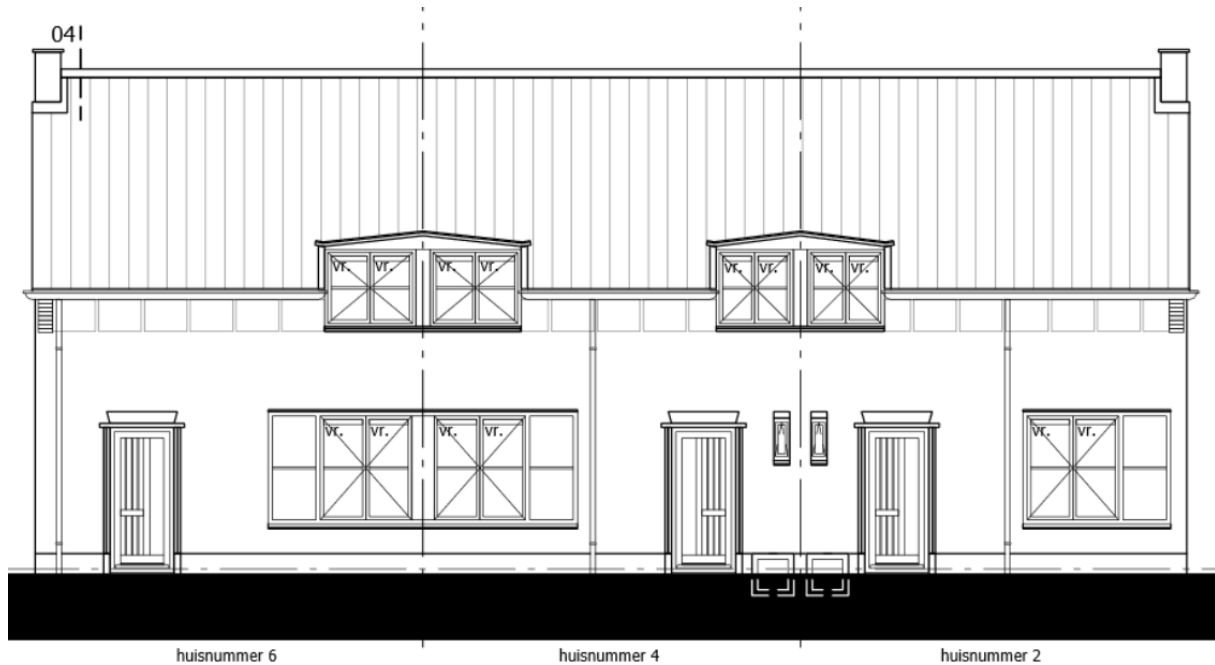
Het is en blijft belangrijk om de standaardmaatregelen te blijven hanteren die gelden voor iedereen:

- Houdt 1,5 meter afstand;
- Was je handen regelmatig met zeep en water of gebruik desinfecterende handgel op basis van alcohol;
- Hoest en nies in de binnenkant van je elleboog;
- Gebruik papieren zakdoekjes of tissues;
- Geen handen schudden;
- Beperk sociale contacten.

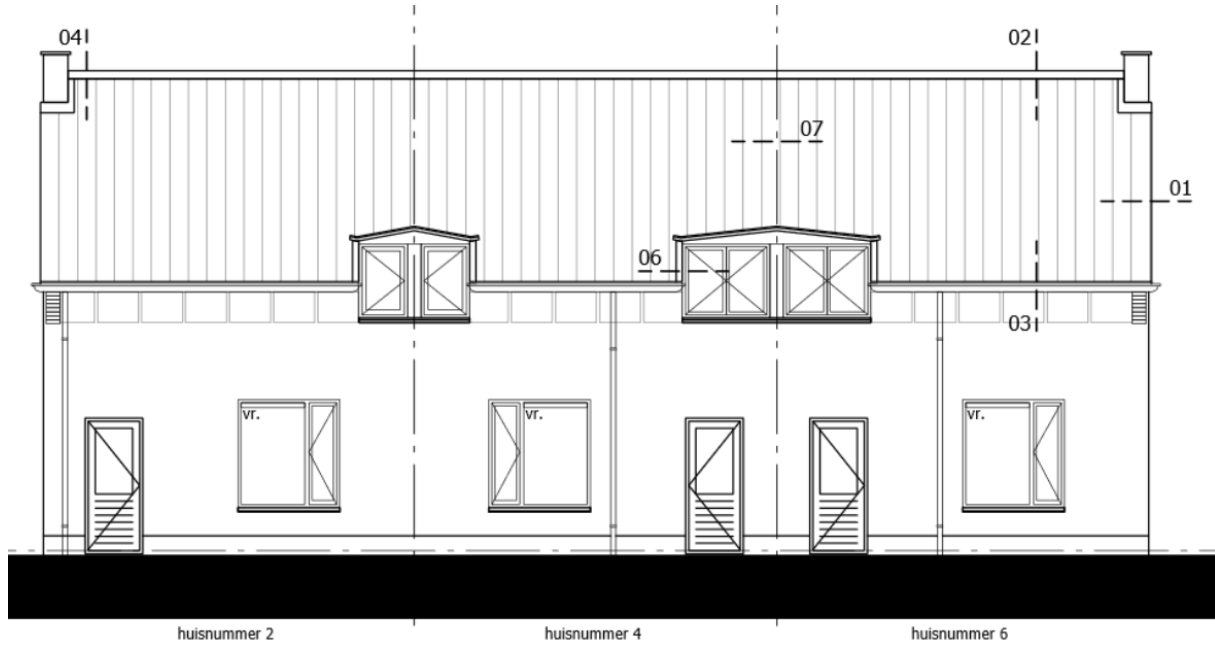
Wat we verder van u vragen

- Heeft u milde klachten, zoals keelpijn, hoesten, verkouden, koorts (>38 graden)? Neem contact op met ons.
- Doe dit ook als u géén klachten heeft, maar wel in contact bent geweest met iemand die met het coronavirus besmet is of is geweest.
- Heeft u vragen over de werkzaamheden rondom coronavirus? Stel ze gerust! We maken het onderwerp graag bespreekbaar.

Berend van Hackfortweg 2 t/m 6 Vorden



Voorgevel



Achtergevel

De slaapkamers aan de achtergevel worden uitgevoerd met ventilatie roosters.



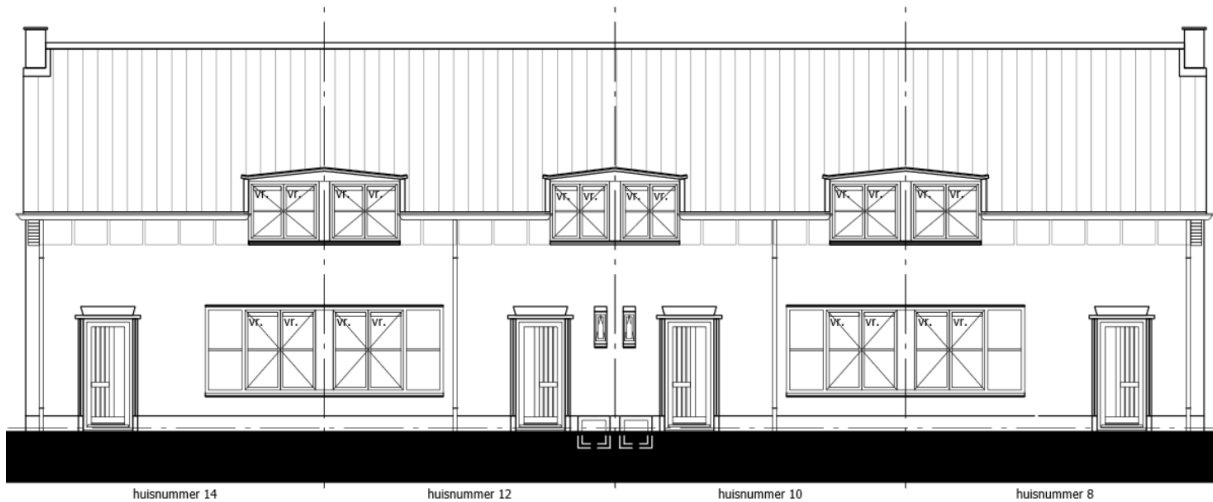
Linker zijgevel



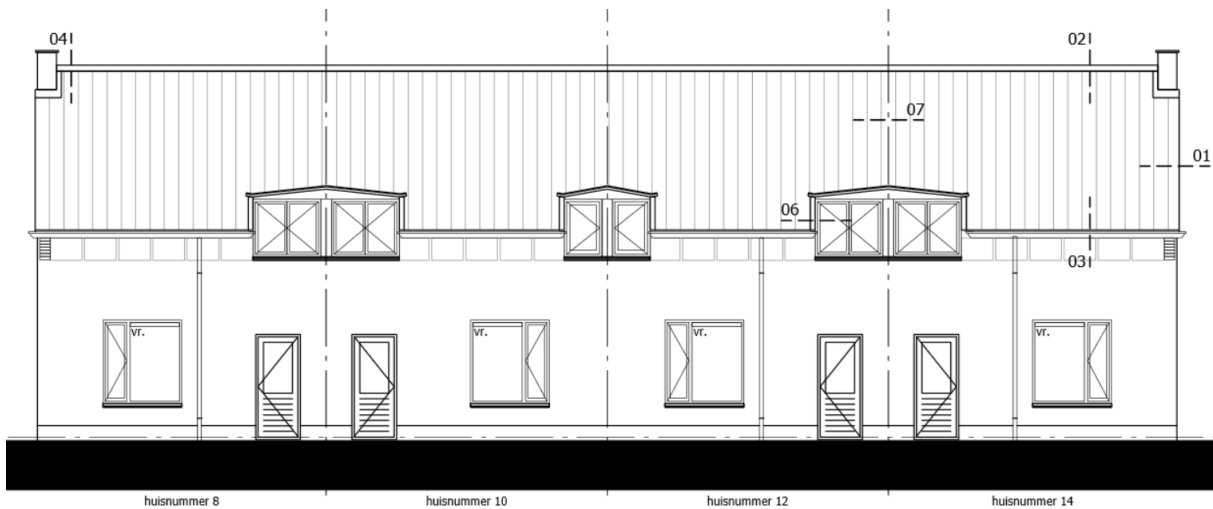
Rechter zijgevel

Badkamer en toiletraam in de zijgevels worden draaibaar gemaakt

Berend van Hackfortweg 8 t/m 14



Voorgevel



Achtergevel

De slaapkamers aan de achtergevel worden uitgevoerd met ventilatie roosters in de ramen.



Linker zijgevel



Rechter zijgevel

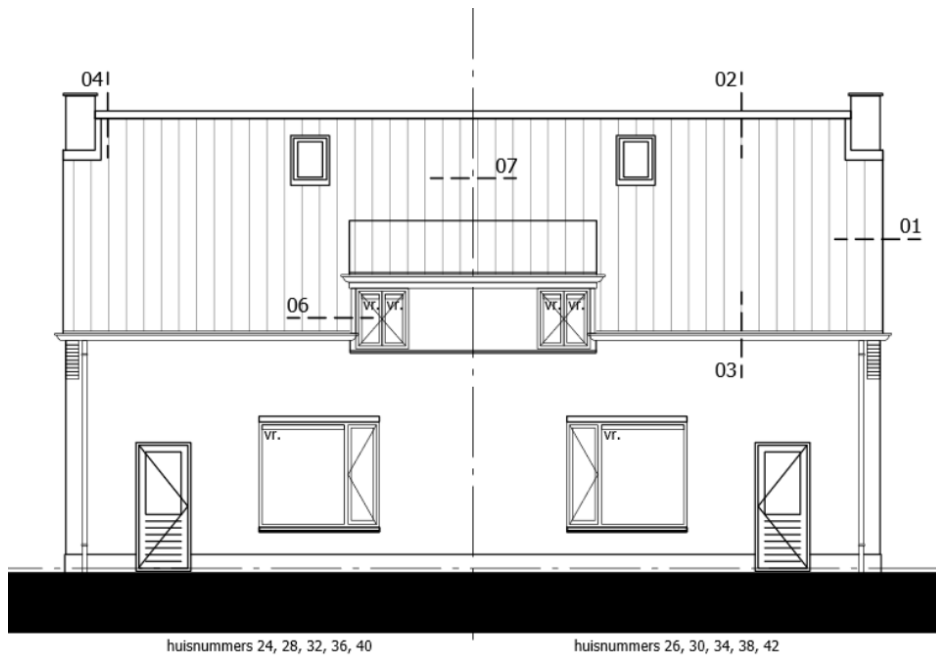
Badkamer en toiletraam in de zijgevels worden draaibaar gemaakt

Berend van Hackfortweg 24 t/m 42 Vorden



Voorgevel

Bij woningen waar de badkamer niet wordt vergroot is het raam in de dakkapel te openen



Achtergevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel