

NIEUWSBRIEF

Nr. 1 september 2023



Dijkstraat/Nieuwe Maat 16 appartementen Lichtenvoorde

In onze brief van 21 februari hebben we u verteld over de voorbereidingen van de renovatie van uw appartement. Inmiddels zijn we hier een stuk verder mee en willen we u graag informeren over de vervolgstappen.

Informatiebrochure en akkoordverklaring

Alle informatie over de renovatie zetten we in een informatiebrochure. Deze ontvangt u binnenkort. Hierin kunt u lezen welke werkzaamheden we gaan uitvoeren en waar u zoal rekening mee moet houden. Bij deze brochure zit dan ook een brief met een akkoordverklaring.

Huisbezoek ProWonen en aannemer

In oktober of begin november komt Ans van Hinte samen met de uitvoerder van Hemink bouw bij u op bezoek. Ans bespreekt dan met u de werkzaamheden en uw persoonlijke situatie. De uitvoerder maakt een technische opname van uw appartement. Natuurlijk is er ook tijd om uw vragen te beantwoorden. Ans belt u na het versturen van de informatiebrochure om een afspraak te maken voor dit bezoek.

Planning

In de brief van 21 februari hebben we verteld dat we na de bouwvak vakantie wilden starten. Dat gaat helaas niet lukken. Zoals het er nu naar uit ziet, start Hemink direct na de kerstvakantie in januari 2024. Hemink maakt nog een definitieve planning. Zodra deze bekend is, ontvangt u die van ons.

Maatregelen voor flora en fauna

Bij renovatie moeten we voldoen aan de flora- en faunawetgeving. Hiervoor worden er binnenkort een aantal maatregelen uitgevoerd bij het appartementengebouw. Hierbij moet u denken aan het ontoegankelijk maken van het dak voor vleermuizen.

Het is nodig dat de vleermuizen weg gaan uit de bestaande bebouwing voor we starten met de werkzaamheden. Hiervoor worden zogenaamde Exclusion flaps aangebracht op open stootvoegen en onder openingen in gevelpannen.



De vleermuizen kunnen het gebouw via de kapjes verlaten maar niet meer terugkeren.

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd met een hoogwerker. Dit kan tijdelijk overlast veroorzaken.

Waarom ontoegankelijk maken

Het dak wordt tijdelijk ontoegankelijk gemaakt voor vleermuizen om er voor te zorgen dat deze dieren niet gewond of verstoord raken tijdens de renovatiewerkzaamheden.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk? Blijf daar niet mee zitten, maar bel met Ans van Hinte. U kunt haar bereiken op telefoonnummer (0545) 28 50 94. Mailen kan naar ans.vanhinte@prowonen.nl. Ans werkt op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag.