

# Woonwijzer

Eibergen

Koningin Julianastraat 25 t/m 31  
Koningin Julianastraat 32 t/m 36

## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding	<b>3</b>
2. De eerste weken in uw woning	<b>4</b>
3. Vloer en vloerafwerking	<b>5</b>
4. Wanden en plafonds	<b>6</b>
5. Buitenkozijnen en beglazing	<b>7</b>
6. Loze leidingen	<b>8</b>
7. Buitenberging	<b>9</b>
8. Bestrating en tuinaanleg	<b>10</b>
9. Belangrijke telefoonnummers	<b>11</b>

## **Technische bijlagen**

• Warmtepomp	<b>12</b>
• Kamerthermostaat	<b>13</b>
• Vloerverwarming	<b>17</b>
• Handdoekradiator	<b>18</b>
• Ventilatie	<b>19</b>
• Waterinstallatie	<b>21</b>
• Meterkast	<b>22</b>
• Zonnepanelen	<b>23</b>
• Rookmelders	<b>24</b>

## 1. Inleiding

Gefeliciteerd met de sleutel van uw nieuwe woning! Wij hopen dat u er met plezier gaat wonen.

Deze woonwijzer is speciaal voor uw huis gemaakt. U vindt hierin adviezen en tips voor het inrichten van uw huis en voor onderhoud binnen- en buitenshuis en technische informatie over de installaties in uw woning.

## 2. De eerste weken in uw woning

### *Bouwvocht*

Iedere nieuw gebouwde woning bevat een grote hoeveelheid bouwvocht. Vaak duurt het wel één à twee jaar, voordat al het overtollige vocht uit het huis is verdwenen. Besteed het eerste half jaar extra aandacht aan het verminderen van vocht in de woning.

### *Vocht verwijderen door verwarmen en ventileren*

Het bouwvocht verdwijnt door alle vertrekken het eerste half jaar goed te verwarmen. Zomer en winter is uw systeem ingesteld op 20°C in alle ruimtes. Laat dit zo staan, dit is een goede temperatuur om het bouwvocht uit de woning te krijgen. Af en toe kunt u de ramen even (10-15 minuten) openzetten en zo de woning ventileren of doorspuien.

### *Meubilair*

Wij adviseren u om één à twee weken te wachten, voordat u de woning gaat inrichten. Het meeste vocht is dan uit de woning verdwenen. Zet meubilair niet strak tegen de wanden, maar enkele centimeters ervan af. De lucht achter de meubels moet kunnen circuleren om het vocht uit de wand af te voeren.

### *Schoonmaken*

De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Een grote schoonmaak is dus nog wel noodzakelijk. Wees voorzichtig met schilderwerk, sanitair, tegelwerk, keukenkastjes en ruiten. Er kunnen nog restanten cement (specieresten) of zand op zitten. U kunt deze restanten het beste droog verwijderen door deze af te borstelen. Vastgekleefd cement kan eerst voorzichtig worden afgekrabd. Gebruik bij het schoonmaken niet te veel water. Gebruik geen/zo min mogelijk schuursponsjes. Juist op chromen kranen en glazen ramen kunnen ze krassen geven.

### 3. Vloer en vloerafwerking

De vloeren zijn afgewerkt met een afwerkvloer. In deze afwerkvloer liggen de vloerverwarming-, water-, en elektraleidingen. Daarom is het niet toegestaan in het vloeroppervlak te spijkeren en te boren.

#### *Vloerafwerking*

Als u kiest voor een steenachtige vloerafwerking en deze direct na de oplevering aanbrengt, moet u rekening houden met het mogelijk ontstaan van krimpscheuren. Vraag vooraf uw vloerleverancier om advies.

#### *Vochtmeting*

Bij vochtmetingen voor het leggen van houten vloeren moet de vochtmeting voldoende diep in de vloer gedaan worden. Vraag uw vloerenleverancier altijd om een schriftelijk verslag van de vochtmeting en de apparatuur.

#### *Vloerverwarming*

In de afwerkvloer bevindt zich vloerverwarming die de warmte naar boven moet uitstralen. Houd daarom rekening met de keuze van de vloerafwerking. Deze moet geschikt zijn voor lage temperatuur vloerverwarming. Als er een ondervloer wordt toegepast moet deze hier ook geschikt voor zijn.

#### *Afwerkvloer*

De afwerkvloer is uitgevoerd in een cementdekvloer waarop rechtstreeks vloerbedekking of laminaat kan worden aangebracht. Voor een gladde vloerafwerking zoals bijvoorbeeld PVC en vinyl moet er eerst een egalisatie laag worden aangebracht. Ook moeten krimpscheuren ontstaan tijdens het drogen van de cementdekvloer, vooraf gerepareerd worden. De vloerenleverancier weet hoe dit het beste kan worden uitgevoerd.

Of een vloerbedekking geschikt is voor vloerverwarming, wordt aangegeven met een symbool op de vloerbedekking.



#### 4. Wanden en plafonds

##### *Binnenwanden*

In uw woning zijn verschillende soorten wanden toegepast. Ytong cellenbeton- en kalkzandsteenwanden. In de wanden zijn elektrischeleidingen aangebracht. Let hier goed op bij het spijkeren en boren in het muuroppervlak.

##### *Bevestigingsmateriaal*

De wanden zijn geschikt om voorwerpen aan te bevestigen of op te hangen. Het is echter wel noodzakelijk om per wandtype het daarvoor geschikte bevestigingsmateriaal toe te passen. Deze zijn verkrijgbaar bij de bouwmarkten en de ijzerwarenhandel. Voor bevestiging van zware voorwerpen en hulpmiddelen (zoals douchestoeltje, beugels en handgrepen) kunt u advies vragen aan de leverancier. Ook kan de fabrikant van bevestigingsmaterialen zoals Fischer, Hilti of Upat informatie verstrekken.

##### *Spuit- en pleisterwerk op de wanden.*

Wij raden af om spuit- en of pleisterwerk op de wanden aan te brengen vanwege het ontstaan van krimpscheuren. Wilt u dit toch toepassen, laat u dan vooraf goed adviseren door uw leverancier.

##### *Behangen*

De wanden worden behangklaar opgeleverd. We adviseren u om eerst met een handstoffer de wanden te ontdoen van eventueel loszittende deeltjes en eventueel plaatselijke oneffenheden verwijderen. Let bij het behangen ook op de verwerkingsvoorschriften voor de toe te passen behanglijm voor zuigende wandoppervlakken. Bij toepassing van dun behang kunt de wand het beste eerst met muurverf sausen. Dit voorkomt mogelijke donkere aftekening in het behang van de onbehandelde stroken van de wanden. Voeg eventueel wat behangplaksel toe aan de verf, zodat het behang zich later makkelijker laat verwijderen.

##### *Krimpscheuren*

In vrijwel ieder nieuwbouwhuis komen na verloop van tijd krimpscheurtjes en krimpnaden voor. Dat is helaas onvermijdelijk. Kleine scheurtjes in de gevels en vloeren hoeven niet hersteld te worden. Krimpnaden in de cementdekvloer ontstaan op plaatsen waar de vloerelementen op elkaar aansluiten. Ze verdwijnen onder uw vloerbedekking, behalve bij tegels, grind en leisteenvloeren. De aanwezige dilataties in de vloer dienen dan ook te worden doorgezet in de tegel-, grind of leisteenvloer. Vraag daarom garantie van uw vloerenleverancier. Krimpscheuren langs plafonds en in hoeken zijn niet te voorkomen en nemen de eerste jaren vaak nog toe. Houd daarom rekening met de keuze voor de wandafwerking.

## 5. Buitenkozijnen en beglazing

De buitendeuren en -kozijnen van uw woning zijn van kunststof en vragen weinig onderhoud. Schoonmaken doet u bij voorkeur met een milde zeep. Gebruik geen schuurmiddelen, die geven krassen in het kunststof.

### *Rubbers aan onderkant van de buitendeuren*

Het is belangrijk om de rubbers van de buitendeuren goed schoon te houden. Als hier zand of ander vuil tussenkomt, heeft dit een nadelig effect op de rubbers en dus ook op het sluiten van de deuren. Daarom adviseren wij u om dit goed schoon te houden.

### *Hang- en sluitwerk*

Als uw voordeur in het slot valt is deze van buiten **niet** meer zonder sleutel te openen. Tip: leg een reservesleutel bij de buren of bij familie of vrienden. Om de buitendeuren te kunnen sluiten en beter vlak te houden, moet altijd de 3- puntsluiting worden gebruikt. Een bijkomend voordeel van het toepassen van de 3-puntsluiting is dat de deur beter in de rubbers trekt waardoor deze beter vlak blijft en er geen tochtklachten ontstaan.

### *Beglazing*

In de kunststof kozijnen zit HR++ glas. Deze beglazing is gevoelig voor temperatuurverschillen. Daarom kan het voorkomen dat er in het voor- en najaar 's morgens aan de buitenkant condens op het glas ontstaat. Dit is heel normaal en u hoeft deze condens niet te verwijderen. Dit trekt vanzelf weer weg.

Plak geen folie op het glas. Want door plakfolie (bijvoorbeeld tegen inkijken) kan het glas onder spanning komen te staan met mogelijk een thermische breuk als gevolg. Er zijn bepaalde folies te koop die bijna 90% licht doorlaten waardoor een thermische breuk wordt voorkomen. Laat u hierin dus goed voorlichten door een gespecialiseerd bedrijf.

Houd de ramen en kozijnen goed schoon door regelmatig te wassen met een mild schoonmaakmiddel. Spoel het eerste jaar de ramen bij voorkeur alleen met water, omdat de beglazing nog moet uitharden. Als u gaat klussen in uw woning, plak de ruiten dan niet af met kranten of andere materialen ter bescherming van het glas. Dit kan namelijk een thermische breuk veroorzaken.

De beglazing kunt u schoonmaken met een sopje van water en spiritus. De kozijnen reinigt u het beste met een sopje van lauw water met groene zeep. Pas op met agressieve, chemische en schurende middelen. U heeft ze voor uw kozijnen niet nodig en de middelen kunnen lelijke beschadigingen veroorzaken.

## 6. Loze leidingen

In uw woning bevinden zich diverse loze leidingen. Onder andere bij de raamkozijnen aan de buitenzijde voor zonwering. Deze loze leidingen komen uit achter de blindplaten naast de stopcontacten. In de slaapkamer op de begane grond bevindt zich een loze leiding voor eventuele overige aansluitingen. Deze komt uit in de kabelgoot in de meterkast.



### *Ziggo en glasvezel*

Beide aansluitingen zijn aangebracht tot in de meterkast. In de woonkamer zijn twee bedrade aansluitingen (telefoon/internet) die uitkomen in de meterkast.



## 7. Buitenberging

De bergingen zijn niet geïsoleerd en voorzien van de nodige ventilatieopeningen. Deze ventilatieopeningen mogen niet dichtgezet worden, anders ontstaan er vochtproblemen in de berging.

### *Houten gevels van de berging*

De planken aan de buitenzijde van uw berging zijn rabatdelen van geïmpregneerd vurenhout. Het is een onderhoudsarme plank die niet nabehandeld hoeft te worden.

## 8. Bestrating en tuinaanleg

Gaat u extra bestrating aanleggen? Houd er dan rekening mee dat het noodzakelijke afschot "van de gevel af" loopt.

### *Erfafscheiding*

Bij het plaatsen van extra erfafscheidingen, moet u rekening houden met aangebrachte installatievoorzieningen in de grond:

- De hemelwaterafvoer en elektrischeleiding van de berging kunnen vlak naast de erfgrans in de grond naar de woning toe liggen. Houd hiermee rekening tijdens het plaatsen van uw schutting/heg.
- De bronnen voor de aardwarmte van de warmtepomp zijn ook in de achtertuin aangebracht en de slangen lopen vanaf de bron naar de woning.
- De nutsinvoeren lopen vanaf de openbare weg naar de meterkast. De positie wordt niet aangegeven door de leveranciers. Let hier vooraf goed op.

U ontvangt een tekening waarop de onderdelen bij benadering staan aangegeven. Voor graafwerk in de tuin blijft het raadzaam eerst de voorzieningen in de grond op te zoeken.

### *Gescheiden rioolstelsel*

Er is een gescheiden rioolstelsel aangebracht. Dat houdt in dat hemel- en rioolwater gescheiden worden afgevoerd. Gooi daarom geen vuil water in straatkolken en de loofafscheiders onder aan de hemelwaterafvoeren. Dit komt dan via de infiltratiekratten achter de woning of via de overloop in de wadi in de bodem en het grondwater terecht. Dat is niet wenselijk.

Als er een put op de erfgrans (in de haag) aan de straatzijde is aangebracht dan is dit de overloop van de infiltratiekratten. Als hier water uit loopt, dan kunnen de kratten de wateropbrengst even niet aan en wordt het regenwater op straat geloosd.

Bij de berging is een regenton geplaatst waarin het water van het dak wordt opgevangen. Als de ton vol is loopt het regenwater via de hemelwater afvoer weg.

## 9. Belangrijke telefoonnummers

Ongeveer 3 maanden na sleuteluitgifte maakt ProWonen met u een afspraak voor de 2e oplevering. Met spoedeisende reparatieverzoeken moet u niet wachten. Deze geeft u direct door aan ondergenoemde adressen. Minder urgente storingen of gebreken die kunnen wachten, meldt u bij de 2e oplevering.

### **Storingen aan warmtepomp of WTW-unit**

Heeft u een storing aan de warmtepomp, dan meldt u dat bij **Pactum**, telefoonnummer (0570) 63 47 11.

Pactum verzorgt ook het onderhoud aan de warmtepomp en neemt om het jaar contact op om een afspraak te maken voor een servicebeurt.

Voor storingen en filtermeldingen van de WTW-unit belt u met **Energiewacht**, telefoonnummer (088) 5553000.

Energiewacht verzorgt ook jaarlijks het onderhoud en het wisselen van filters van de WTW-unit. Hiervoor maken ze van te voren een afspraak.

### **Witzand**

Zijn er gebreken aan keukenuitbreiding en/of apparatuur? Meld dit dan rechtstreeks bij Witzand, telefoonnummer (0545) 46 15 15.

### **Tenten Solar**

Is er een storing aan de omvormer of zonnepanelen Belt u dan rechtstreeks met Tenten Solar, telefoonnummer (0544) 33 35 48.

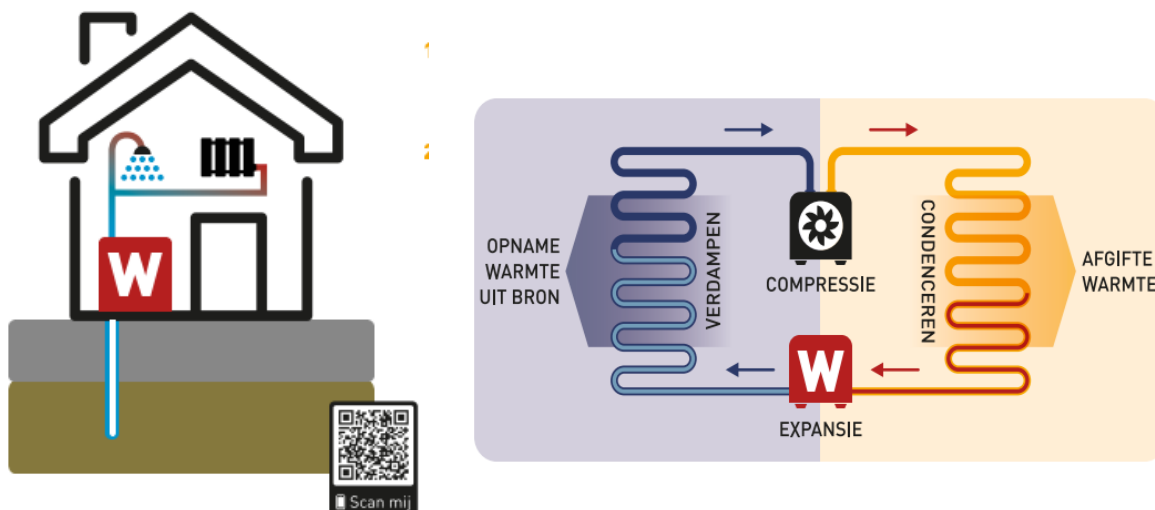
### **Overige storingen en gebreken via ProWonen**

Zijn er gebreken die niet kunnen wachten tot de 2<sup>e</sup> oplevering? Geeft u deze dan door aan ProWonen, telefoonnummer (0545) 28 50 00. Na 17.00 uur en in het weekend wordt u doorgeschakeld naar de meldkamer die de juiste bedrijven aanstuurt. Dat gebeurt alleen bij dringende storingen. Niet dringende werkzaamheden worden op werkdagen uitgevoerd.

## Bijlagen

### Warmtepomp en verticale gesloten bodem warmtewisselaar

Met het bodemwarmtewisselaar-systeem in combinatie met de NIBE warmtepomp, kunt u energiezuinig verwarmen en koelen. Een diepe grondboring onttrekt warmte aan de bodem en pompt deze warmte naar de warmtepomp. De warmtepomp verhoogt deze temperatuur en zorgt voor de verwarming en het warm water.



De warmte vanuit de bodem zorgt ervoor dat de speciale vloeistof in de verdampers van de warmtepomp opwarmt en verdampt. De compressor perst de vrijgekomen damp samen. Hierdoor stijgt de druk en neemt de temperatuur toe. In de condensor krijgt de damp weer de ruimte. De druk neemt af, de damp gaat weer over in vloeistof en er komt warmte vrij. Deze warmte gaat naar de boiler en de verwarming.

### Warmtepomp Nibe F1253 PC

De NIBE F1253 PC warmtepomp is een zeer stille, modulerende water/water warmtepomp met geïntegreerde passieve koeling en een geïntegreerde boiler. Doordat de warmtepomp altijd efficiënt werkt en zich het hele jaar door automatisch aan de vermogensbehoefte van de woning aanpast, zorgt hij voor een optimale besparing. De sensor die aan de buitengevel van uw woning is aangebracht zorgt ervoor dat de warmtepomp ook rekening houdt met de buitentemperatuur.

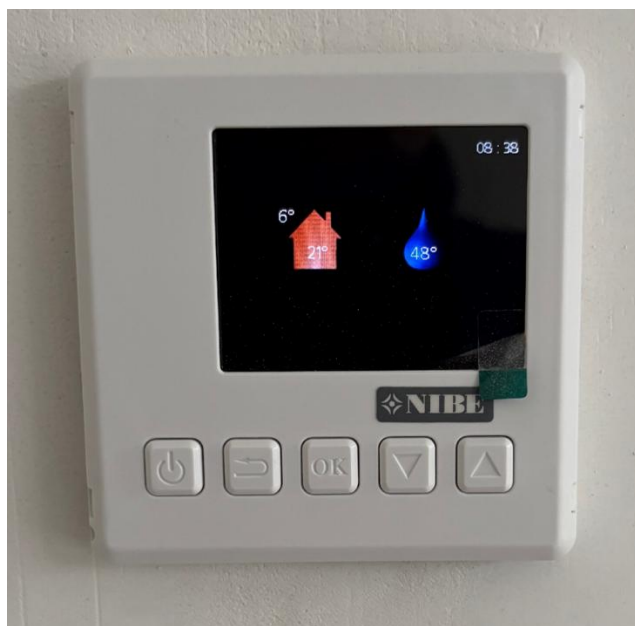
Deze warmtepomp heeft een 178 liter boiler.



**Ga niet zelf met de waarden van de warmtepomp veranderen! Neem contact op met Pactum voor storingen, foutcodes en een te lage waterdruk.**

### Kamerthermostaat NIBE RMU 40

In de woonkamer hangt een kamerthermostaat waarmee u de temperatuur kunt regelen. De opwarming van de ruimte duurt langer bij vloerverwarming. Laat de thermostaat daarom dag en nacht op dezelfde stand staan. Dit is niet alleen comfortabeler, maar scheelt ook in de stookkosten. Wilt u toch graag de temperatuur verhogen of verlagen dan adviseren wij dit met maximaal 1 graad per 24 uur te doen.

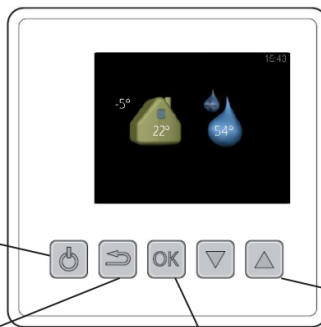


In de zomerperiode schakelt de warmtepomp uit zichzelf om naar koelen zodra de ingestelde temperatuur op de kamerthermostaat en de buitentemperatuur hiervoor aanleiding geven.

Met de RMU 40 kunt u een aantal instellingen van de aangesloten NIBE warmtepomp zien en eventueel aanpassen. In deze korte instructie kunt u lezen wat er mogelijk is.

## Display AAN en UIT zetten

Druk op deze 'Standby-knop' om het display aan of uit te zetten. Als het display uit is, blijft de RMU 40 wel actief zijn werk doen.



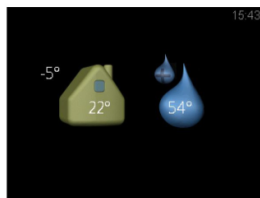
## **i** Getoonde informatie op het display is afhankelijk van het type warmtepomp

Afhankelijk van het type warmtepomp en aangesloten accessoires verschijnen er verschillende functies op het display. Als op uw display bepaalde informatie uit de onderstaande instructie niet zichtbaar is, is deze informatie / functie niet van toepassing bij de warmtepomp die u heeft.

'Terugknop' t.b.v. terugkeren naar vorige menu. Met deze knop switcht u ook tussen het Informatiemenu en Hoofdmenu:

'OK-knop' t.b.v. selectie van submenu's en opties of om instelwaarden te bevestigen.

'Knoppen omhoog/omlaag' t.b.v. scrollen tussen verschillende menu's of om waarden te verhogen of te verlagen.



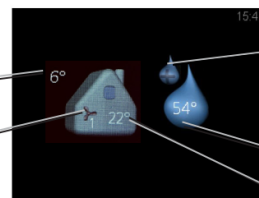
Informatiemenu  
(zie je standaard)



Hoofdmenu  
(info afh. van warmtepomp)

## Informatiemenu

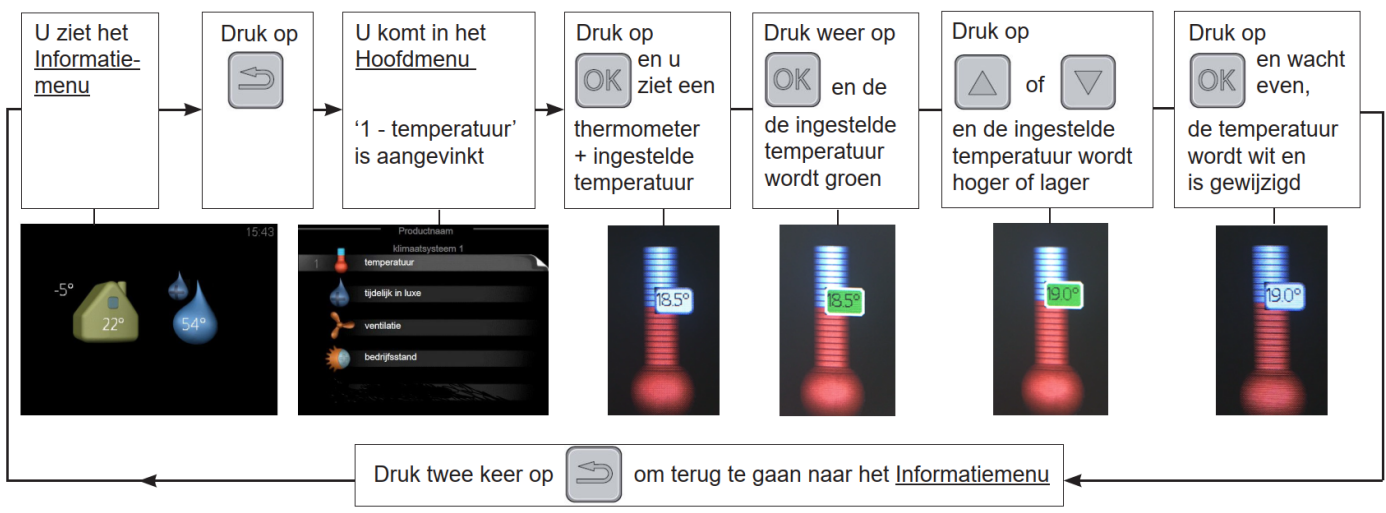
Buiten-temperatuur



Klok (instelling via warmtepomp)  
Als dit symbool zichtbaar is: de instelling Luxe is geactiveerd m.b.t. warmwater  
Warmtapwatertemperatuur  
Gemeten binnentemperatuur

**i** **Let op!** Extra comfort voor verwarming of warm water kost extra energie /geld!

## Temperatuur van de verwarming aanpassen



**Bedrijfsstand:**

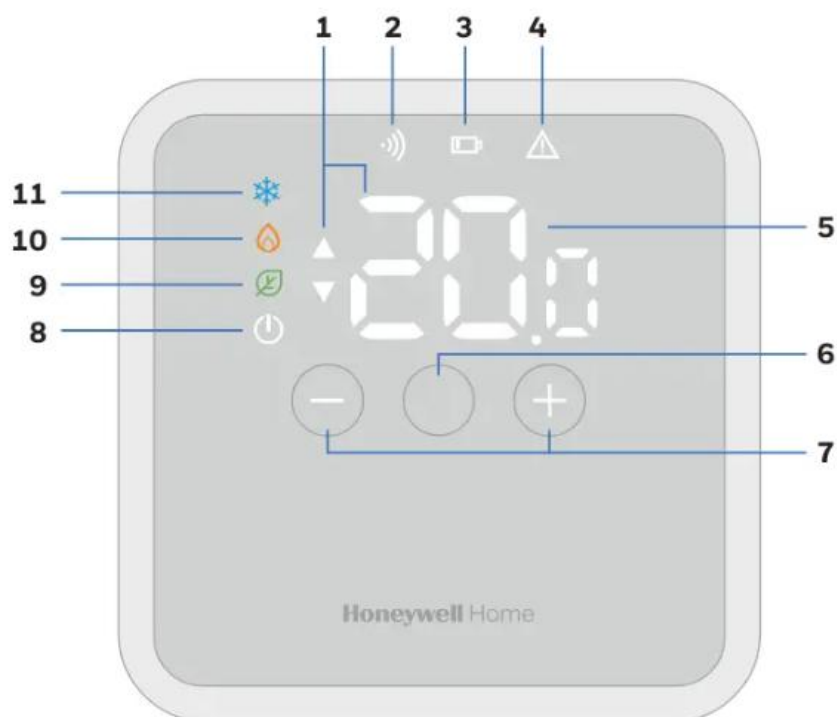
Een onderdeel van het menu in kamerthermostaat is de bedrijfsstand. Er is een aantal mogelijkheden die invloed hebben op de manier van verwarmen en eventueel koelen. Uw installateur heeft de warmtepomp ingesteld, passend bij de woning en technische installatie. Als de instelling bij bedrijfsstand op automatisch staat (auto), worden deze instellingen gevolgd.

Het dringende advies is daarom: **laat de instelling bedrijfsstand op auto staan!**

### Kamerthermostaat slaapkamer Honeywell DT4

Op beide slaapkamers is een naregel thermostaat aangebracht.

Door de gewenste temperatuur in te stellen kunt u de temperatuur in deze ruimtes verlagen.



#### *Temperatuur instellen*

Volg de volgende stappen om de temperatuurinstelling aan te passen:

1. Druk op de knop **6** "Temperatuur instellen.
2. Gebruik de knoppen **7** omhoog en omlaag om de gewenste temperatuur te selecteren.
3. Druk nogmaals op de knop **6** om de nieuwe temperatuurinstelling te bevestigen.

## **Vloerverwarming**

Zowel op de begane grond als op de eerste verdieping is vloerverwarming toegepast. Een comfortabele manier van verwarmen. De temperatuur van vloerverwarming is relatief laag, vandaar dat dit bij uitstek geschikt is in combinatie met een warmtepomp. Ook is het mogelijk om het systeem in de zomer te gebruiken als koeling. Omdat vloerverwarming een langere opwarmtijd heeft, adviseren wij om de temperatuur 's nachts niet lager te zetten.

De vloerverwarmingsverdeler voor de begane grond zit in de wasruimte in een getimmerd kastje. Op de eerste verdieping in de technische ruimte is de verdeler voor boven aangebracht.



### Handdoekradiator

In de badkamer is aanvullend een elektrische handdoekradiator (DRL E, type Lisa EcoDesign Digi.) geplaatst. Deze is voorzien van een bediening.

De handdoekradiator beschikt over een aan en uit knop. Met de draaiknop stelt u de gewenste temperatuur in.



## Ventilatie

Een goede en gezonde lucht in huis is belangrijk voor uw gezondheid. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde lucht wordt afgevoerd en schone lucht het huis binnenkomt. Dit draagt bij aan een goede gezondheid. Ook blijft uw huis op deze manier in een betere staat, omdat het minder vochtig is. Bovendien voelt u zich prettiger in een huis met schone lucht.

Het klinkt tegenstrijdig: ventileer uw huis 24 uur per dag en verbruik tegelijkertijd zo min mogelijk energie. Toch is het een goed advies, want door te ventileren voert u vocht af. En droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht. Als u goed ventileert, gebruikt u minder energie en dat scheelt in uw portemonnee.

### WTW-ventilatie (warmte- terug-win ventilatie)

Op zolder is een ComfoAir E300 van Zehnder geïnstalleerd, dit is een hoog rendement WTW ventilatietoestel dat zorgt voor de juiste hoeveelheid verse lucht in elke situatie en ruimte.

### Afzuiging


In de keuken, op het toilet en in de badkamer wordt lucht afgezogen, in de woonkamer en de slaapkamers wordt frisse lucht ingeblazen. De afgevoerde vuile binnenlucht warmt de frisse schone buitenlucht op. Hierdoor wordt energie bespaard en wordt verse lucht naar de gewenste vertrekken gevoerd.

Een 100% bypass maakt het mogelijk frisse buitenlucht toe te voeren, die niet wordt opgewarmd door de warmtewisselaar. Vooral tijdens zomernachten is het wenselijk koelere buitenlucht toe te voeren. De warme lucht in de woning wordt dan zoveel mogelijk vervangen door koelere buitenlucht. Om tijdens warme perioden extra te kunnen ventileren is er zomernachtventilatie mogelijk. Open bij het naar bed gaan het raamkozijn/dakraam op de verdieping. Om nog meer te ventileren kunt u de deur tussen de woonkamer en de hal open zetten.

Verstandig ventileren betekent 24 uur per dag ventileren in de juiste hoeveelheid. Hoeveel u precies moet ventileren hangt onder andere af van uw aanwezigheid en van uw activiteit.

## Bediening ventilatie RFZ

Deze bedieningsschakelaar bevindt zich in de badkamer en keuken, met deze schakelaar kunt u de ventilatie van uw woning regelen. Er zit geen vochtsensor op, dit betekent dat u altijd zelf de ventilatie moet inschakelen. Hieronder een korte uitleg over de standen op de schakelaar.

Knop	Actie	Funcieomschrijving
1	Kort	Stand 1 (laag)
2	Kort	Stand 2 (middel)
3	Kort	Stand 3 (hoog)
	Kort	Stand 3, tijdelijk 10 minuten.
	Lang (>2sec)	Stand 3, tijdelijk 30 minuten



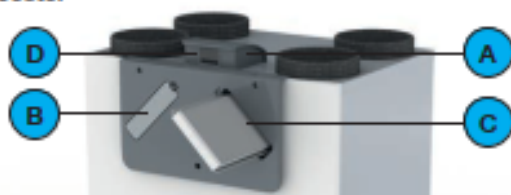
## 2 Bediening

Voor het goed functioneren van het toestel moet aan een aantal belangrijke voorwaarden worden voldaan:

- Wij adviseren het toestel niet in ruimtes te installeren met een bovengemiddelde luchtvochtigheid (zoals badkamer of toilet). Dit voorkomt condensvorming aan de buitenkant van het toestel;
- Zorg ervoor dat de kieren onder of bij de deuren niet worden afgedicht door bijvoorbeeld meubilair, deurrubbers of hoogpolig tapijt. Deze zorgen voor een goede doorstroom in de woning;
- Zorg er voor dat er geen wasemkap op het systeem wordt aangesloten;
- Zorg er voor dat er geen open vuur toestellen zoals een openhaard of haardkachel gebruikt wordt. Het toestel zou de rook of gassen van het vuur het huis in kunnen trekken.

### 2.1 Overzicht van het toestel en display

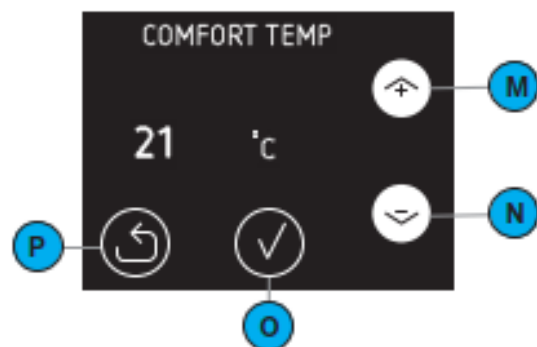
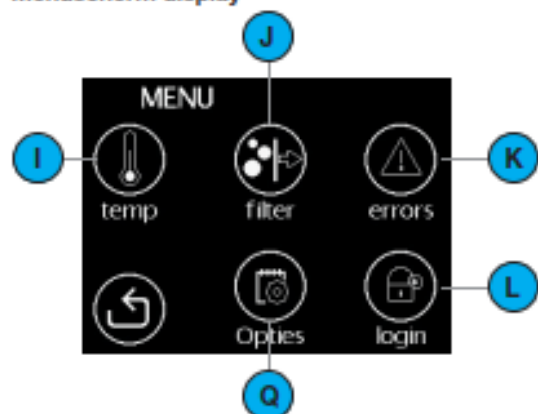
#### Toestel



#### Hoofdscherm display



#### Menuscherm display



#	Uitleg
A	Typeplaat met alle belangrijke gegevens van het toestel (niet afgebeeld).
B	2 Filterkappen voor eenvoudige toegang tot de filters.
C	2 filters voor luchtfiltering.
D	Touchscreen display voor uitlezen en instellen van het toestel.
E	Actuele luchtdebiet: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Geen icoon = Geen ventilatie</li> <li>■  STAND 1 (laag);</li> <li>■  STAND 2 (midden);</li> <li>■  STAND 3 (hoog).</li> </ul>
F	Huidige status: <ul style="list-style-type: none"> <li>■  = Alles in orde;</li> <li>■  Geel = Filters Vervangen;</li> <li>■  Rood = Storing.</li> </ul>
G	Kinderslot is ingeschakeld.
H	Icoon voor het activeren van het menuscherm.
I	Icoon voor het activeren van het comforttemperatuur menu.
J	Icoon voor het activeren van het filter vervang menu.
K	Icoon voor het activeren van het error uitlees menu.
L	Icoon voor het activeren van het installateur / service menu.
M	Pijl omhoog <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Waarde verhogen;</li> <li>■ Naar vorige errormelding.</li> </ul>
N	Pijl omlaag voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Waarde verlagen;</li> <li>■ Naar volgende errormelding.</li> </ul>
O	Keuze vinkje voor het activeren van de afgebeelde tekst. Eventuele wijzigingen worden opgeslagen.
P	Terugkeerpijl voor het terugkeren naar het vorige scherm. Eventuele wijzigingen worden NIET opgeslagen.
Q	Icoon voor het activeren van het opties menu. (Niet in alle firmware versies)

### 2.2 Stop kinderslot

Als na 15 minuten het display op het toestel niet is bediend zal deze automatisch terug keren naar het hoofdscherm en het kinderslot inschakelen. Zolang het kinderslot is ingeschakeld is het symbool zichtbaar op het hoofdscherm. Druk, ongeveer 4 seconden, op het display van het toestel totdat het symbool verdwijnt om het kinderslot te ontgrendelen.

## Waterinstallatie

### *Watermeter*

Het waterverbruik wordt gemeten met een watermeter in de meterkast. Deze watermeter is eigendom van het waterleidingbedrijf en valt ook onder de verantwoording van het waterleidingbedrijf. Als bewoner heeft u de verplichting om de watermeter altijd bereikbaar te houden voor inspectie en onderhoud.

### *Schoonmaken*

Tijdens de installatie of uitbreiding van het waterleidingsysteem in de woning, kan er vuil in het waterleidingnet terecht komen. Ook kan het aangeleverde water door het waterleidingbedrijf vuiligheid of kalk bevatten. Reinig daarom de filters in de hoekstopkranen en mondstukken (perlators) van kranen regelmatig om vuil en kalkafzetting te verwijderen.

### *Onderhoud kranen*

Kalkaanslag op de kranen kan worden verwijderd met speciaal daarvoor te verkrijgen middelen of door de kranen in te weken met azijn. Als de handdouche niet goed en niet gelijkmatig het water verdeelt, komt dat vaak door kalkaanslag. Door de handdouche te demonteren en te ontkalken met schoonmaakazijn of andere geschikte kalkoplossers is dit te verhelpen. Controleer goed, voordat u met huishoudschoonmaakmiddelen begint, of het sanitair bestand is tegen het middel.

### *Toevoer van warm water*

Afhankelijk van de leidingafstand tot het toestel kan het even duren voordat er warm water uit de kraan komt. Als er meerdere kranen tegelijk worden gebruikt, wordt de maximaal beschikbare hoeveelheid warm water verdeeld over de kranen. In dat geval kan de temperatuur van het warme water niet altijd constant zijn.

## Meterkast

In uw woning is een ABB groepenkast toegepast, deze groepenkast heeft een onder andere een hoofdschakelaar, aardlekschakelaar en meerdere groepen voor uw wasmachine, droger, vaatwasser, oven, fornuis en PV-installatie. In de meterkast lopen allerlei leidingen en meters die toegankelijk en vrij moeten zijn. Berg dus geen spullen op in de meterkast. Zeker bij calamiteiten moeten de hoofdkranen en elektragroepen goed te bereiken zijn.

De huisaansluiting in de meterkast gaat over in de groepenkast. In deze groepenkast worden de elektriciteitsaansluitpunten verdeeld over een aantal groepen. Een groepenindeling maakt het mogelijk om in delen van de woning of berging de stroom af te sluiten. In de meterkast is een groepenkaart geplaatst met daarop alle groepen en aansluitingen.



## Zonnepanelen

De opgewekte elektriciteit wordt door de omvormer omgezet van gelijkspanning naar wisselspanning. De omvormer is van het merk SAJ. Type R5. Op het display van de omvormer wordt het opgewekte vermogen van vandaag, het totaal en de actuele opwekking aangegeven. Uw zonnepaneleninstallatie is verbonden met het internet waardoor u uw opbrengst van de zonnepanelen kunt volgen.

U kunt hiervoor een applicatie downloaden op uw telefoon of tablet. Als u in bezit bent van een:

Apple apparaat -> opent u de app store -> zoekt u naar Esolar Air -> download u de applicatie Esolar Air (rood symbool met een witte E er in) -  
> open de app -> "swipe" 3x naar links tot dat u de mogelijkheid krijgt om in te loggen -> Username: e-mail adres welke bekend is bij woningcorporatie -> Password: 123456.

Android apparaat -> opent u de app store -> zoekt u naar Esolar Air -> download u de applicatie Esolar Air (rood symbool met een witte E er in) -  
> open de app -> "swipe" 3x naar links tot dat u de mogelijkheid krijgt om in te loggen -> Username: e-mail adres welke bekend is bij de woningcorporatie -> Password: 123456.

**Advies:** verander het wachtwoord naar een eigen aangemaakt wachtwoord.



**JA SOLAR** | **DEEP BLUE 4.0** | Version No.: Global-EN-20230621A

**455W** **LB** Series

- Higher power generation better LCOE
- n-type with very Lower LD
- Better Temperature Coefficient
- Better low irradiance response
- 25-year product warranty
- 30-year linear power output warranty

**n-type Bifacial Double Glass High Efficiency Mono Module JAM54D41 LB**

**430-455**

**Comprehensive Certificates**

- IEC 61215, IEC 61730
- ISO 9001:2015 Quality management systems
- ISO 14001:2015 Environmental management systems
- ISO 45001:2018 Occupational health and safety management systems
- IEC 62941:2019 Terrestrial photovoltaic (PV) modules - Quality system for PV module manufacturing

CE

## Rookmelder

Een rookmelder waarschuwt u zodra deze rook waarneemt, zodat u snel actie kunt ondernemen. Het is dus van levensbelang dat uw rookmelder goed werkt! Om de goede werking van rookmelders te kunnen garanderen, is het belangrijk de melders regelmatig te controleren en te reinigen.

- Controleer of het lampje brandt.
- Druk de testknop in totdat de melder in alarm gaat.
- Reinig de rookmelder regelmatig. De rookmelder kan een ongewenst alarm geven bij vervuiling. Schoonmaken kunt u doen met een stofzuiger met eventueel een zacht opzetborsteltje, een licht vochtig doekje is ook mogelijk.



De woning is voorzien van 3 stuks Ei / type Ei3016 rookmelders (woonkamer/keuken, hal en overloop). De rookmelders zijn onderling gekoppeld, dit houdt in dat ze altijd allemaal afgaan als er rook wordt gedetecteerd. De rookmelder is aangesloten op de 230V installatie en is voorzien van back-up batterij voor het geval van stroomuitval. De batterij heeft een levensduur van ongeveer 10 jaar. Is de batterijspanning te laag, dan wordt dit kenbaar gemaakt door een geluidssignaal.

De rookmelders zijn voorzien van een hoesje. Laat dit zitten totdat u de woning heeft schoongemaakt en ingericht. Dit om te voorkomen dat (bouw)stof het binnenwerk van de rookmelder vervuult.

### *Rookmelder testen*

Houd de testknop ingedrukt. Na circa 10 seconden klinkt het testsignaal. Ongeveer 5 tot 10 seconden hierna gaan ook alle gekoppelde melders het testsignaal uitzenden. Bij het loslaten van de testknop keren alle gekoppelde melders direct in normale bedrijfsmodus terug.

### *Uitschakelen van het alarm*

Geven de rookmelders alarm, dan kan het alarm alleen worden uitgeschakeld op de melder waarbij de rode LED en de witte LED tegelijk branden. Druk op de verlichte testknop (rode+witte LED) totdat het alarmsignaal stopt.



*Disclaimer*

*We hebben deze gebruikershandleiding nauwkeurig en met zorg samengesteld. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.*