

# NIEUWSBRIEF

Nr. 2 oktober 2023



## Franciscanerhof

29 appartementen Lichtenvoorde

*De huisbezoeken met technische opnames zijn afgerond. Van Wijnen is nu begonnen met het maken van een planning voor de uitvoering van de werkzaamheden. En we hebben een datum voor het keuzemoment van de tegels voor de badkamer. Genoeg informatie om met u te delen.*

---

### Met Witzand wand- en vloertegels uitzoeken voor uw badkamer

Op dinsdag 7 november is Witzand van 9.00 tot 16.30 uur aanwezig in de modelwoning Franciscanerhof 17. U kunt die dag binnenlopen wanneer het u uitkomt, de tegels bekijken en uw keuze met Witzand invullen. Kunt u absoluut niet op dit tijdstip? Neemt u dan contact op met Ans van Hinte. Haar contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

### Modelwoning bekijken

Van Wijnen heeft inmiddels bijna alle renovatiewerkzaamheden en de vernieuwing van de badkamer uitgevoerd in de modelwoning Franciscanerhof 17. Als u op 7 november voor uw tegelkeuze komt, kunt u ook direct de modelwoning bekijken. Ans van Hinte is dan aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

### Burenalarm wordt verwijderd

Burenalarm is een verouderde manier van alarmering en hiervoor zijn inmiddels betere methodes. Dit is de reden dat de installatie wordt verwijderd (in de badkamer, slaapkamer en woonkamer). Dit doen we tijdens de werkzaamheden aan uw appartement. In de woonkamer plaatsen we een afdekplaatje op de plek waar het buurtalarm zat.



#### *Alternatief voor dit alarm*

Personenalarmering is een goed alternatief voor het burenalarm. Heeft u hier belangstelling voor? Dan regelt u dit zelf via uw zorgaanbieder in uw regio. Ook kunt u bellen met de gemeente voor meer informatie.

### Schilderwerk kozijnen binnenzijde

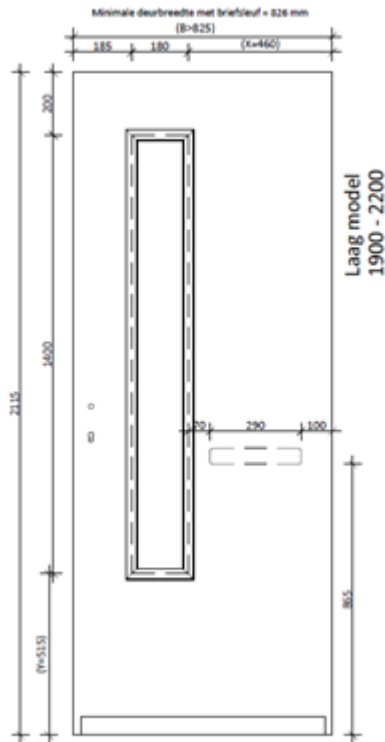
Het schilderwerk aan de kozijnen in uw appartement (daar waar het glas wordt vervangen) wordt uitgevoerd in RAL 9010 of RAL 9001. De kleur van de deur naar het balkon wijzigt niet. Deze wordt weer opnieuw in de blanke lak gezet. Is de deur nu al in kleur afgelakt? Dan wordt het schilderwerk aan de deur weer in deze kleur gedaan.

### Nieuwe voordeur

U krijgt straks ook een nieuwe voordeur. Hoe deze er uit komt te zien, ziet u op de achterkant van deze nieuwsbrief. Het glas wordt uitgevoerd in blank isolatieglas.

De voordeur op de begane grond krijgt weer een brievenbusgleuf. Op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping vervalt de brievenbusgleuf.

Bij de appartementen op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping plaatsen we een brandwerende voordeur. Om te voldoen aan de huidige wettelijke brandveiligheidseisen, wordt deze voorzien van een vrijloopdeurdranger. Deze wordt boven de deur geplaatst en aangesloten op een extra stopcontact. In het dagelijks gebruik merkt u hier niets van. Deze deurdranger gaat alleen in werking wanneer rook wordt gedetecteerd.



*Voorbeeld nieuwe voordeur.*

*Bij de appartementen op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping zit de brievenbusgleuf er niet in.*

### **Kleine ramen op de tweede verdieping**

De hoekappartementen op de tweede verdieping hebben een klein raam met draadglas. Het glas in dit raam wordt vervangen door veiligheidsglas in een matte uitvoering.

### **Isoleren van de plafonds in de bergingen**

Tijdens het huisbezoek hebben we verteld dat we de plafonds in de bergingen gaan isoleren. Hiervoor moet de berging straks grotendeels leeg zijn. Van Wijnen kan dan zorgen voor een tijdelijke kleine afsluitbare opslagcontainer. Dit bespreekt u tegen die tijd met de uitvoerder Edwin. Dit geldt niet voor de bergingen van Franciscanerhof 15, 16 en 19.

### **Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?**

Of zijn er zaken onduidelijk? Blijf daar niet mee zitten, maar bel met Ans van Hinte. U kunt haar bereiken op telefoonnummer (0545) 28 50 94. Mailen kan naar [ans.vanhinte@prowonen.nl](mailto:ans.vanhinte@prowonen.nl). Ans werkt op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag en is van 23 tot en met 27 oktober met vakantie.