

Word jij onze nieuwe Onderhoudsregisseur Bouw?

Sta jij stevig in je schoenen en ben je initiatiefrijk? Houd je de regie over gemaakte afspraken en ben jij goed in plannen en organiseren? Mooi – dan is dit precies iets voor jou.

Werk mee aan 100% thuis!

Werk je bij ProWonen, dan werk je mee aan het woongeluk van onze huurders. En je werkt aan je eigen geluk! Want bij ProWonen kun je écht iets betekenen in een branche die volop in ontwikkeling is en in de belangstelling staat. ProWonen verhuurt betaalbare sociale woningen in de Achterhoek. Kwalitatief goed en duurzaam. Wij staan voor: prettig wonen in een fijne woonomgeving, ook als er zorg en/of begeleiding nodig is. Dit doen we in nauw contact met huurders en partners. 100% Thuis, 100% Groener en 100% Samen vormen hierbij onze pijlers.

Wat ga je doen?

Als Onderhoudsregisseur Bouw ben je verantwoordelijk voor het planmatig onderhoud aan de bouwkundige onderdelen van onze woningen. Schilderwerk vormt een belangrijk onderdeel van je portefeuille, naast andere bouwkundige onderhoudswerkzaamheden. Je regisseert het hele proces: van voorbereiding tot uitvoering en afronding.

Je houdt je onder andere bezig met:

- Het aanvragen en beoordelen van offertes
- Het voorbereiden en plannen van onderhoudswerkzaamheden
- Het verstrekken van werkopdrachten aan onderhoudspartners
- Het bewaken van voortgang, kwaliteit en gemaakte afspraken
- Het controleren van facturen
- Het beantwoorden en afstemmen van vragen van bewoners

Daarnaast lever je input voor de MJOB op basis van de conditie van woningen en jouw ervaringen uit de praktijk. Je beoordeelt de prestaties van onze onderhoudspartners en geeft feedback op basis van KPI's.

Je werkt nauw samen met collega-Onderhoudsregisseurs en Vastgoedregisseurs. Samen zorgen jullie voor goed onderhoud en tevreden bewoners.

Tot slot volg je ontwikkelingen in je vakgebied, zoals nieuwe technieken en innovaties. Je kijkt hoe deze toepasbaar zijn in de praktijk en draagt bij aan de verdere digitalisering van onze vastgoeddata, onder andere in Vastware.

Maarten, onderhoudsregisseur: *"Als onderhoudsregisseur zorg ik dat plannen werkelijkheid worden. Ik verbind partners, bewaak kwaliteit en stuur continu op verbetering."*

Wie zoeken we?

We zoeken een betrokken collega die daadkrachtig is, regie houdt en helder communiceert.

Persoonlijke kwaliteiten

- Je bent daadkrachtig: je staat stevig in je schoenen en durft besluitvaardig op te treden.
- Je bent een regisseur: je houdt de regie op de projectafspraken met contractpartners en bewaakt de voortgang.
- Je bent kwaliteits- en resultaatgericht en zorgt dat doelstellingen behaald worden

Sociale en communicatieve vaardigheden

- Je bent flexibel en een teamgericht.
- Je communiceert helder en prettig, zowel mondeling als schriftelijk.
- Je gaat makkelijk in gesprek met verschillende doelgroepen.

Kennis en ervaring

- Kennis van conditiemetingen NEN2767 is een pré.
- Kennis en ervaring met SharePoint, Viewpoint, Vastware, Bryder en ValidSign is een pré.

Opleiding en denkniveau

- Je werkt en denkt op minimaal mbo-niveau 4.

Wat krijg je ervoor terug?

- Een prima salaris van bruto minimaal € 3.613,- en maximaal € 4.540,- in schaal G, op basis van een 36-urige werkweek.
- Een werkweek van 36 uur.
- De contractduur is in eerste instantie voor één jaar, met perspectief op een contract voor onbepaalde tijd, bij goed functioneren.
- Een fijne, flexibele organisatie met leuke collega's.
- Ontwikkelen in je functie? Daar is ruimte voor! Je krijgt een mooi budget om te groeien, te leren en te ontwikkelen, zowel vakinhoudelijk als persoonlijk.

Enthousiast?

We zien uit naar je motivatie en CV! Stuur deze naar HR@prowonen.nl.

Wil je meer weten?

Heb je inhoudelijke vragen over de functie? Neem gerust contact op met Evelien Windt, teamleider beheer. Met vragen over de sollicitatieprocedure kan je terecht bij Rianne Wopereis, HR medewerker. Beide zijn bereikbaar via telefoonnummer (0545) 28 50 00 of via email HR@prowonen.nl.