

Handleiding Fijn Wonen- Woning



wonen



Vandaag, morgen en overmorgen

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. De eerste schoonmaak	3
3. De binnenkant van jouw woning	4
3.1 Bouwvocht en drogen	4
3.2 Wandafwerking	4
3.3 Plafond afwerking	4
3.4 Vloerafwerking	4
3.5 Binnendeuren	5
3.6 Boren, breken, schroeven en spijkeren	5
3.7 De technische ruimte	5
3.8 Warmtepomp en verwarming	6
3.9 Ventilatie	7
3.8 De keuken	8
3.9 Het sanitair	9
3.10 Elektra	9
4 De buitenkant van jouw woning	11
4.1 Buitenmuren (gevels)	11
4.2 Deuren en kozijnen	11
4.3 Hang-en-sluitwerk	11
4.4 Beglazing	12
4.5 Dakbedekking	12
4.6 Zonnepanelen en omvormer	12
4.7 Berging	13

Bijlagen

1. Inleiding

Gefeliciteerd met jouw nieuwe Fijn Wonen-woning! We hopen dat je je hier snel thuis voelt. In deze handleiding vind je informatie over het gebruik van de woning.

2. De eerste schoonmaak

Wij leveren jouw woning bezemschoon op. Het sanitair, tegelwerk en de glasruiten worden schoon opgeleverd. Na de sleuteloverdracht is het tijd voor de eerste goede schoonmaakbeurt. Hierbij is de keuze van schoonmaakmiddelen belangrijk. Een groot aantal schoonmaakmiddelen bevat agressieve stoffen, bleekmiddelen en vluchtige oplosmiddelen. Het gebruik van deze middelen kan het schilderwerk, de tegels en de kitranden aantasten. Deze zijn de eerste weken meestal nog niet volledig uitgehard. Het is daarom aan te raden in het begin voorzichtig schoon te maken en altijd gebruik te maken van schoonmaakmiddelen op basis van natuurlijke grondstoffen. Een doeltreffend en milieuvriendelijk schoonmaakmiddel is zachte of (vloei)bare groene zeep. Daarnaast kun je de vloer het beste droog schoonmaken. Gebruik hierbij geen water want er kan nog bouwvocht in de woning zijn.

Naast het gebruik van schoonmaakmiddelen is ook de keuze van het schoonmaakmateriaal van belang. Gebruik geen schuursponsjes, deze kunnen krassen veroorzaken, zelfs op chroom of roestvrijstaal. Pas ook op met het gebruik van kranten als afdekking als je gaat schilderen. Vooral vensterbanken zijn gevoelig voor vlekken van kranten. De inkt kan namelijk vlekken achterlaten, die (bijna) niet te verwijderen zijn. Maak de vensterbanken met een zacht schoonmaakmiddel schoon en droog deze goed. Daarna kun je de vensterbanken in de blanke (auto)was zetten. Zet geen zuurhoudende middelen zoals koffie, thee of wijn op de vensterbanken. Deze kunnen kringen veroorzaken die je niet meer kunt verwijderen.

Als op de ruiten cement- of verfspatten terecht komen dan kun je deze voorzichtig weghalen met een glaskrabber en water. Reinig het eerste jaar de ruiten alleen met overvloedig water en geen trekker of spons. Het bouwstof van de bouwplaats laat veel zand op de ruiten na wat krassen kan veroorzaken als je een trekker of spons gebruikt. Daarnaast moeten de ruiten nog uitharden.

3. De binnenkant van jouw woning

3.1 Bouwvocht en drogen

Op het moment dat jouw woning is geplaatst is deze wind- en waterdicht. Jouw woning bevat materialen die water bevatten, zoals beton en stucwerk. Daardoor is er altijd nog vocht in de woning aanwezig. Voor de vloer-afwerking is het belangrijk dat je direct het vochtgehalte in jouw vloer door de vloerenleverancier laat meten. Als de vloer gedroogd moet worden kan de vloerenleverancier advies geven over de wijze waarop de vloer gedroogd moet worden. Om het overtollige vocht te verwijderen is het van belang om goed te ventileren via de ramen. En de temperatuur van de woning daarop aan te passen zolang dit nodig is. Zo kan het bouwvocht naar buiten. Als je na de oplevering van jouw woning direct gaat stucen komt er extra vocht in de woning wat een negatief effect heeft op het vochtgehalte.

3.2 Wandafwerking

De wanden in de woning zijn behangklaar afgewerkt, met uitzondering van de betegelde wanden. De wanden van de technische ruimte en de meterkast zijn niet afgewerkt. Behangklaar betekent dat de wanden glad genoeg zijn voor de dikkere behangsoorten. Er kunnen nog wel oneffenheden aanwezig zijn. Zonder verdere behandeling zijn de wanden niet geschikt om direct te voorzien van sauswerk. Ook bij toepassing van vliesbehang is een extra bewerking nodig om de wand daarvoor geschikt te maken. Voor een goede afwerking van de wanden is het verstandig met een specialist te overleggen. Deze is namelijk goed op de hoogte van de mogelijkheden en de eventuele maatregelen.

3.3 Plafond afwerking

Tijdens het uitdrogen van de woning kunnen kleine krimp-scheurtjes ontstaan in het spuitwerk aan het plafond door het 'werken' van de woning. Dit kan ook voorkomen in het plafond bij de naden. Dit is gebruikelijk bij een nieuwbouwwoning en helaas niet te voorkomen. Om de scheurtjes te beperken snijden we de stukadoorslaag in (dus niet het spuitwerk). Als er dan een krimp-scheurtje ontstaat volgt deze de ingesneden lijn in de V-naad. Het scheurtje is recht en ontstaat daarmee gecontroleerd.

3.4 Vloerafwerking

Jouw betonnen vloeren bestaan uit vloerdelen. In deze vloerdelen zitten koppelbakken waarin o.a. de vloerverwarming gekoppeld is. Deze koppelbakken worden afgedekt met een geluiddempend plaatje. Tussen de vloerelementen zitten naden die in je woonkamer, hal, slaapkamer, overloop en zolder zichtbaar zijn. Het hoogteverschil tussen deze vloerdelen is maximaal 2 mm. De vloer van de vloering is niet afgewerkt.

Om mogelijke, toekomstige werking tussen de vloerdelen op te vangen, is het raadzaam om bij het kiezen van de vloerafwerking altijd advies in te winnen bij jouw vloerleverancier.

Bij vloerverwarming zijn niet alle soorten vloerafwerking mogelijk. Laat je adviseren door jouw vloerenleverancier hoe de vloer van jouw keuze het beste gelegd kan worden.

Voor optimale ventilatie zorg je dat er, na de vloerafwerking, onder de deuren nog minimaal een kier van 10 millimeter zit.

Ga uit van een maximale vloerdikte van 15 millimeter voor de afwerkvloer. Zo voorkom je dat jouw binnendeuren vastlopen en er te weinig ventilatieruimte is. Verwijder na het afwerken van de vloer altijd de dopjes aan de onderzijde van de deuren. Dit om krassen in de vloerafwerking te voorkomen.

3.5 Binnendeuren

Laat, om het krom trekken van jouw binnendeuren te voorkomen, de eerste maanden de deuren op 45 graden in de deuropening staan. Als je gaat klussen in een ruimte, verwijder de deuren dan niet. Als je de deuren er namelijk uit haalt en deze schuin tegen een wand plaatst, zullen de deuren sneller krom trekken.

3.6 Boren, breken, schroeven en spijkeren

In de wanden, plafonds en vloeren zitten de leidingen voor elektriciteit, vloerverwarming en water. Boor, breek, schroef of spijker daarom niet in wanden, plafonds en vloeren. Wil je dit toch doen dan adviseren wij om altijd een leidingzoeker of een warmtecamera te gebruiken. Zo voorkom je eventuele schade. Het uitvoeren van werkzaamheden in jouw woning is altijd op eigen risico.

3.7 De technische ruimte

In de hal vind je de meterkast en de technische ruimte. In de meterkast bevindt zich de groepenkast met zekeringsautomaten, de water- en elektrameter en diverse signaalkabels. De technische ruimte bestaat uit de binnenunit van de warmtepomp, de warmteterugwin-installatie (WTW) en de verdelers van de vloerverwarming.

Groepenkast

In de groepenkast is het elektra in groepen ingedeeld. Elke groep is apart af te sluiten en is beveiligd door een zekering automaat. Test de automaten regelmatig op de werking van de zekeringen.

Let op bij zonnepanelen op jouw woning!

Voordat je de stroom afsluit, sluit je altijd de werkschakelaar bij de omvormer en de PV-groep in de meterkast af. Dit om te voorkomen dat er nog stroom vanaf de PV-panelen binnen komt.

Lees meer in het informatieblad over de groepenkast en -verdeling.

Lees meer in het informatieblad over hoe te handelen bij een stroomstoring.

In de meterkast vind je een sticker waarop wordt gewaarschuwd voor de legionellabacterie. Deze sticker is bedoeld als herinnering voor het regelmatig doorspoelen van het kraantje van het fonteintje in het toilet. Laat het kraantje van het fonteintje in het toilet wekelijks door lopen om legionella te voorkomen.

Warmtepomp

De warmtepomp zorgt voor de ruimteverwarming, tapwaterverwarming en ruimtekoeling. Het buitendeel van de warmtepomp is in de buitenberging geplaatst.

Heb je gekozen voor de optie van een kalkpreventiesysteem? Dan wordt deze geplaatst in de technische ruimte.

Lees hierover meer in het informatieblad kalkpreventiesysteem.

3.8 Warmtepomp en verwarming

De warmtepomp verwarmt jouw woning door vloerverwarming. Ook voorziet de warmtepomp de woning van warm water. Het warme water van de vloerverwarming loopt door de leidingen in de vloer en verwarmt de verblijfsruimtes. De badkamer heeft geen vloerverwarming maar een elektrische handdoekradiator. Het warme water voor de keuken en de badkamer loopt door waterleidingen in de wanden, vloeren en de schacht van de badkamer.

Het voordeel van de warmtepomp in jouw woning is dat deze ook een verkoelende functie heeft. Onder koelen verstaan we dat de temperatuur in de woning met een paar graden verlaagd kan worden. De temperatuur wordt verlaagd door koud water in plaats van warm water door de vloerverwarming te laten stromen. Doordat de vloer kouder wordt, daalt de temperatuur in de woning ook. De warmtepomp moet handmatig omgeschakeld worden van de verwarmstand naar de verkoelende stand. Wij adviseren de temperatuur van de vloer niet lager dan 19 á 20 graden te zetten. Bij een lagere temperatuur kan er condens ontstaan, wat kan zorgen voor problemen met de vloerafwerking.

Verwar het effect van de verkoelende functie niet met dat van een airco. Het systeem is niet ingericht om actief te koelen. De warmtepomp in de woning kan ongeveer 1 graad per dag terug koelen. Bij een snelle temperatuurstijging heeft de warmtepomp meerdere dagen nodig om de woning tot bijvoorbeeld 24 graden te krijgen én te houden.

Lees meer over de omschakeling van verwarmen naar verkoelen van de warmtepomp in het informatieblad.

Er worden thermostaten in alle verblijfsruimten geplaatst, de hoofdthermostaat wordt in de woonkamer geplaatst en de overige verblijfsruimten zijn na te regelen. De zolder, het toilet en de badkamer worden niet door vloerverwarming verwarmd of gekoeld. De badkamer heeft een elektrische handdoekradiator. Als er op de zolder voor (een) extra

slaapkamer(s) wordt gekozen, wordt er ook vloerverwarming op zolder toegepast.

Werkt de warmtepomp niet goed? Kijk dan eerst op de kamerthermostaat of er informatie over de warmtepomp aangegeven wordt. Controleer ook de waterdrukmeter op de warmtepomp; de waterdruk moet namelijk tussen de 1 en 2 bar zijn. Is de waterdruk lager dan 1 bar? Vul dan de installatie zelf bij met de meegeleverde vulslang. Check op [fijn.com](https://www.fijn.com) de instructievideo: <https://www.fijn.com/klantenservice/instructievideos>

Lekkage

Heb je lekkage bij de kraan- of waterleiding? Draai dan de afsluiters bij de watermeter in de technische ruimte dicht. Is er lekkage aan de warmtepomp? Draai dan de rode afsluiter naast de warmtepomp dicht en haal de stekker van de warmtepomp uit het stopcontact.

Verwarming regelen (thermostaat)

De vloerverwarming in je woning werkt door stralingswarmte. Dit zorgt voor een aangename warmte bij een lage luchttemperatuur. De hele vloer wordt egaal verwarmd en koude tocht is verleden tijd.

De temperatuur wordt geregeld door de thermostaat in de woonkamer. De temperatuur in de slaapkamer(s) kan je regelen met een individuele ruimteregelaar, maar dit werkt alleen als de thermostaat in de woonkamer warmte vraagt. Wanneer de woonkamer de gewenste temperatuur bereikt heeft, gaat de vloerverwarming in de slaapkamers niet aan.

Wij adviseren een constante temperatuur van 19 of 20 graden Celsius. Het systeem functioneert namelijk het beste als de temperatuur hetzelfde blijft. Tijdens de winterperiode houd je dag en nacht dezelfde temperatuur; zet de thermostaat dus niet lager als je weggaat of gaat slapen. Op deze manier bereik je de beste en meest energiezuinige resultaten. Wanneer je de thermostaat steeds aanpast, kan het elke keer zomaar een halve dag duren voordat je woning weer op temperatuur is. Dit is niet erg comfortabel, kost veel extra energie en verhoogt de slijtage van de warmtepomp.

Thermostaat

De thermostaat in de woonkamer werkt op batterijen. Als deze vervangen moeten worden dan geeft de thermostaat dit aan via een knipperende batterij op het scherm. Het is belangrijk om op tijd de batterijen te vervangen. Als de batterij helemaal leeg is en de thermostaat 24 uur geen verbinding heeft, moet de thermostaat opnieuw ingesteld worden. Je vervangt de batterijen eenvoudig. Haal hiervoor de thermostaat van de houder door deze naar boven te schuiven en het klepje aan de achterzijde te openen.

3.9 Ventilatie

De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. De hoeveelheid afgezogen lucht is hetzelfde als de hoeveelheid ingeblazen lucht. De lucht die in de woning wordt geblazen, wordt in de winter eerst

voorverwarmd met de teruggewonnen warmte van de afgezogen lucht. Deze lucht komt via ventilatieventielen je woning in. Het systeem is zo ontworpen dat in de zomer de ingeblazen lucht niet nog eens wordt voorverwarmd door de afgezogen lucht.

De warmteterugwin (WTW)-installatie werkt het meest optimaal als je de ramen en deuren dicht houdt. Vind je het prettig om af en toe een raam open te zetten, dan mag dat natuurlijk maar het hoeft voor de werking van je WTW-systeem niet.

De WTW-installatie heeft twee filters, zuig deze elke 3 weken schoon. En zorg dat je deze filters halfjaarlijks vervangt. Check op [fijn.com](https://www.fijn.com) de instructievideo: <https://www.fijn.com/klantenservice/instructievideos>

Als je in jouw woning bezig bent met schuren, schakel dan de WTW-installatie uit. Ook bij een alarm van de overheid, waarbij je ramen en deuren moet sluiten, doe je de WTW-installatie uit. Laat de WTW-installatie nooit langer dan 48 uur uit. Dit om het programma in het geheugen te behouden.

Lees in het informatieblad hoe je de ventilatie kunt regelen.

Onderhoud

Een WTW-ventilatiesysteem vraagt niet veel onderhoud. Toch is het belangrijk om het systeem af en toe te (laten) reinigen om de kwaliteit van je binnenklimaat goed te houden.

Lees in het informatieblad hoe je het WTW-systeem moet onderhouden.

Berging

In de winter is het mogelijk dat de buitenunit van de warmtepomp in de berging gaat dampen (bij temperaturen rond het vriespunt volgt de warmtepomp automatisch een ontdooiprogramma). Het is dus normaal als er dampwolken uit de berging komen. In de berging kan het vochtig worden. Zet daarom geen voorwerpen in de berging die kunnen roesten of schimmelen. Denk hierbij ook aan elektrische apparaten, deze kunnen door het vocht worden aangetast. De aanwezige ventilatieroosters moeten open blijven om er zeker van te zijn dat de lucht goed doorstroomt.

3.8 De keuken

Kookplaat

De woning heeft geen gasaansluiting, dit betekent dat je elektrisch gaat koken. Wij adviseren om een 2-fase (inductie)kookplaat met een perilex stekker aan te schaffen. Elke fase heeft 230 Volt van 16 ampère, dus 1 fase kan $230 \times 16 = 3.680$ Watt aan. Op deze manier kan jouw nieuwe (inductie) kookplaat of elektrisch fornuis bij 2 fasen (2×3.680) maximaal 7.360 Watt aan.

Afzuigkap

Zet tijdens het koken de ventilatiestand op 3. Heb je een recirculatie afzuigkap? Kookresten zoals vet, maar ook fijnstof, blijven in de filters van

de afzuigkap achter. De filters moeten daarom regelmatig gereinigd worden door ze in een sopje of in de vaatwasser te doen. Het advies is om de koolstoffilters van de recirculatiekap om de 6 tot 9 maanden te vervangen.

Ik heb (nog) géén afzuigkap

Wij adviseren je om boven de kookplaat een recirculatie afzuigkap met filters te plaatsen óf te kiezen voor een kookplaat met geïntegreerde afzuiging (met een koolstof- of plasmafilter). De afzuigventielen van het WTW-systeem zorgen voor een gezond binnenklimaat in algemene zin; zo'n ventiel is geen vervanging van het afzuigingssysteem in de keuken. Wil je de kooklucht naar buiten toe laten afzuigen, dan moet je daar een aparte doorvoer voor (laten) maken. Je kunt deze niet aansluiten op het afzuigventiel in de keuken.

In het informatieblad vind je meer informatie over het aansluiten van keukenapparatuur.

3.9 Het sanitair

De betegelde wanden van de badkamer zijn eenvoudig te reinigen met een mild schoonmaakmiddel. De glaspanelen zijn van 6 millimeter gehard glas (let op: je kunt hier niet in boren) en nagenoeg onderhoudsvrij.

Om de toiletruimte en de badkamer lang mooi te houden, adviseren we om bijvoorbeeld plakstrips en zuignappen te gebruiken bij het bevestigen van spullen aan de wand. Verder is het belangrijk om de kitranden eens per ongeveer vijf jaar te vervangen (of wanneer de kitrand loslaat of als er sprake is van verkleuring of schimmel).

Hoe lang douchen?

Jouw woning heeft een warmtepomp met een buffervat van 200 liter warm water. De maximale tijd dat je kan douchen voordat het warme water op raakt, hangt onder meer af van het waterverbruik van de douchekop. Ga uit van een gemiddelde duur van 40 minuten.

Lees in het informatieblad meer over het onderhoud van de kranen, sifons, waterleiding en hoe te handelen bij verstoppingen.

3.10 Elektra

Schakelaars en wandcontactdozen

De schakelaars en de thermostaat in de woning zijn draadloos en daarom eenvoudig te verwijderen of te verplaatsen.

Lees in het informatieblad meer over draadloos schakelen.

De wandcontactdozen (stopcontacten) zijn bedraad. Ga je schilderen of behangen en moet je hiervoor de afdekraampjes verwijderen? Doe dit dan met een schroevendraaier en zorg dat de desbetreffende groep van tevoren is uitgeschakeld.

Rookmelders

Op elke verdieping hangt één rookmelder aan het plafond. Dit is verplicht in ruimtes die als vluchtroute gebruikt kunnen worden, zoals de hal, de overloop en eventueel de zolder. De rookmelders zijn onderling gekoppeld en het geluid dat deze melders in geval van nood maken, zorgt ervoor dat je bij een (beginnende) brand en/of rookvorming op tijd kunt vluchten.

De rookmelders zijn aangesloten op het lichtnet en hebben een vervangbare batterij. Zo blijven ze ook werken als er een stroomstoring is. Bij oplevering van de woning hangt er een stofkap over de rookmelders. Laat deze stofkap zitten als je nog aan het klussen of schoonmaken bent. Hiermee bescherm je de rookmelder tegen stof en voorkom je vals alarm.

Maak de rookmelders regelmatig schoon. Hiervoor kun je een zachte borstel of de borstel van de stofzuiger gebruiken. Verwijder het stof van de gaten waar de rook doorheen moet komen en de zijkanten van de melder. Borstel of stofzuig de binnenkant van de melder niet. Wel kun je het deksel verwijderen, afwassen en (na goed afdrogen) weer terugplaatsen. De rookmelder geeft zelf aan wanneer de batterij aan vervanging toe is. Je hoort dan 20 minuten lang elke 40 seconden een korte pieptoon.

Deurbel

De deurbel is draadloos en de beldrukker heeft een batterij.

4 De buitenkant van jouw woning

Voor de buitenkant van jouw woning zijn diverse materialen gebruikt. Het is belangrijk deze goed te onderhouden. Want met het juiste onderhoud verhoog je het wooncomfort en zorg je ervoor dat de woning in goede conditie blijft.

4.1 Buitenmuren (gevels)

De buitenmuren bestaan uit verschillende elementen en vragen weinig onderhoud. Toch zijn er een aantal punten die, vooral vlak na de oplevering, aandacht vragen.

Sommige woningen krijgen te maken met witte uitslag op de gevel. Dit wordt veroorzaakt door regen tijdens de bouw van de woning waardoor reacties loskomen vanuit steen of cement. De witte uitslag is in water oplosbaar en zal daarom na verloop van tijd door regenbuien verminderen. Hier is weinig aan te doen. Reinig niet met chemische middelen omdat dit een negatief effect op de kwaliteit van het metselwerk heeft. Laat de natuur haar gang gaan. Om de aanslag iets sneller te laten afnemen, kun je bij droog weer en een droge gevel de aanslag droog afborstelen. Gebruik hiervoor geen staalborstel!

Wil je aan de buitenkant van de woning iets bevestigen? Dan is het belangrijk dat je voorkomt dat er door het boren schade ontstaat. Gebruik daarom altijd een leidingzoeker en boor nooit dieper dan 75 mm in de gevelstenen. En gebruik een boordiameter van maximaal 16 mm. In verband met het risico van afspatten bij de randen, houd je altijd een afstand van 100 mm, vrij tot de rand (hoek of kozijn) of naad, aan. Boren is altijd op eigen risico.

Zonwering

Wil je aan de buitenzijde van jouw woning zonwering plaatsen? Volg dan voor de juiste bevestiging het advies van de zonweringsleverancier.

Lees in het informatieblad hoe je buitenverlichting toe kunt passen.

4.2 Deuren en kozijnen

De buitendeuren en -kozijnen van je woning zijn van kunststof en vragen relatief weinig onderhoud. Schoonmaken doe je bij voorkeur met een milde zeep. Gebruik geen schuurmiddelen; die geven krassen in het kunststof.

Rubbers aan onderkant van de buitendeuren

Het is belangrijk om de rubbers van de buitendeuren goed schoon te houden. Als hier zand of ander vuil tussen komt, heeft dit een nadelig effect op de rubbers en dus ook op het sluiten van de deuren. Daarom adviseren wij je om dit goed schoon te houden.

4.3 Hang-en-sluitwerk

De buitendeuren zijn voorzien van veilig hang- en sluitwerk dat voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De veiligheid van het hang- en sluitwerk

valt en staat bij goed gebruik. Draai de sloten van de buitendeuren altijd op het nachtslot als je de woning verlaat. Smeer de scharnieren van je woning regelmatig (minstens één keer per jaar) met siliconen- of teflonspray. Neem ook de bewegende delen van de raamsluitingen mee. Gebruik geen vethoudende sprays, deze sprays trekken juist vuil aan.

4.4 Beglazing

In de kunststof kozijnen zit triple glas. Deze beglazing is gevoelig voor temperatuurverschillen. Daarom kan het voorkomen dat er in het voor- en najaar 's morgens aan de buitenkant condens op het glas ontstaat. Dit is heel normaal en je hoeft deze condens niet te verwijderen. Dit trekt vanzelf weer weg.

Plak geen folie op het glas. Want door plakfolie (bijvoorbeeld tegen inkijken) kan het glas onder spanning komen te staan met mogelijk een thermische breuk als gevolg. Er zijn bepaalde folies te koop die bijna 90% licht doorlaten waardoor een thermische breuk wordt voorkomen. Laat je hierin dus goed voorlichten door een gespecialiseerd bedrijf in raamfolies.

Houd de ramen en kozijnen goed schoon door regelmatig te wassen met een mild schoonmaakmiddel. Spoel het eerste jaar de ramen bij voorkeur alleen met water, omdat de beglazing nog moet uitharden. Als je gaat klussen in jouw woning, plak de ruiten dan niet af met kranten of andere materialen ter bescherming van het glas. Dit kan namelijk een thermische breuk veroorzaken.

4.5 Dakbedekking

Regen, wind, bladeren, zand en mos: daken en dakgoten hebben veel te verduren. Om lekkages te voorkomen, controleer je het dak en de dakgoten jaarlijks op vervuiling en/of aantasting en zorg je dat de afvoeren niet verstopt raken.

Plat dak

Heb je een plat dak met een grindlaag? Controleer deze dan ook op vuil. Vul de grindlaag zo nu en dan aan en verspreid het grind gelijkmatig over het hele dak. Let op! Bij extreme sneeuw ophoping is het belangrijk het teveel aan sneeuw te verwijderen.

4.6 Zonnepanelen en omvormer

Heeft jouw Fijn Wonen-woning zonnepanelen? De omvormer zet de opgewekte 'gelijkstroom' vanuit de zonnepanelen om in bruikbare 'wisselstroom'. Dit is dezelfde soort stroom als stroom wat uit een stopcontact komt en kan je dus gewoon gebruiken om bijvoorbeeld te stofzuigen of koffie te zetten. De omvormer werkt alleen overdag en als de zonnepanelen genoeg energie geven.

Jouw Fijn Wonen-woning zorgt ervoor dat je er ook in de winter warm bij zit. Heb je zonnepanelen, dan wek je voornamelijk stroom op in de zomermaanden (door de vele zonne-uren in deze periode). En in de wintermaanden verbruik je vooral stroom (door o.a. vloerverwarming en

verlichting). Schrik daarom niet van een hoger verbruik als je in de winter voor het eerst in je nieuwe woning trekt. In de zomer wordt dit gecompenseerd door het lagere verbruik en eventuele zonnepanelen op het dak.

Onderhoud zonnepanelen en omvormer

Bij relatief weinig zonnepanelen zit er een micro-omvormer achter het PV-paneel, deze is niet zichtbaar. Bij een groot aantal zonnepanelen is er een omvormer in de woning. Je hoeft zelf geen onderhoud uit te voeren aan de zonnepanelen of de omvormer. Laat de behuizing altijd om de omvormer zitten, er staat namelijk spanning op de onderdelen in de omvormer. Het aanraken van deze onderdelen kan leiden tot ernstig letsel. Mocht er dus iets aan de hand zijn met de omvormer, dan mogen eventuele werkzaamheden alleen worden uitgevoerd door gekwalificeerd personeel. Bouw de omvormer beslist niet in! Op deze manier kan het apparaat zijn warmte niet kwijt en op den duur kapot gaan. Plaats ook geen materialen op de omvormer zodat er voldoende luchtcirculatie plaatsvindt.

4.7 Berging

Als je voor de optie van een buitenkraan hebt gekozen dan wordt deze vorstbestendige buitenkraan gemonteerd aan de berging naast de toegangsdeur. Jouw kraan is voorzien van warmtelint zodat deze niet bevriest bij vorst.

Lees in het informatieblad meer over de vorstbestendige buitenkraan.

Bijlagen

- Informatieblad Groepenkast
- Informatieblad Hoe te handelen bij een stroomstoring
- Informatieblad Warmtepomp omschakelen naar verwarmen en verkoelen
- Informatieblad Regelen ventilatie
- Informatieblad Onderhoud WTW-systeem
- Informatieblad Onderhoud kranen, sifons, waterleiding
- Informatieblad Draadloos schakelen
- Informatieblad Vorstbestendige buitenkraan

Disclaimer

Wij hebben deze handleiding nauwkeurig en met grote zorgvuldigheid samengesteld. Fijn Wonen is in ontwikkeling en daardoor kunnen specifieke omschrijvingen afwijken van de werkelijke situatie. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.