

NIEUWSBRIEF

Nr. 2 juli 2023



Esselenbroek e.o.

Esselenbroek, Peppelenhof en Pasmanshaard Ruurlo

Het gaat om de renovatie aan de woningen van de Esselenbroek 2, 10, 38, 44, 46, 52, 60, 62, 66, 68, 74, 76 en 84, de Peppelenhof 2 tot en met 10 en Pasmanshaard 2 tot en met 10, 14 en 18 tot en met 30 in Ruurlo. We verduurzamen de woning tot label A.

Flora en Fauna

Er is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde dieren. Uit het onderzoek is gebleken dat er beschermde diersoorten aanwezig zijn. Dit betekent dat Prowonen wettelijk verplicht is om bij provincie Gelderland een ontheffing aan te vragen van de Wet natuurbescherming. Zonder deze stappen mag je geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning uitvoeren. Nu is het zo dat de ontheffing nog niet binnen is en het niet zeker is dat wij dit jaar kunnen starten. De ontheffing moeten we in september binnenkrijgen, anders kunnen we dit jaar niet meer starten. De start van de werkzaamheden schuift dan door naar april 2024.

Planning

!! LET OP: Dit is de planning als de werkzaamheden dit jaar kunnen starten.

De steigerbouwer begint met het opbouwen van de steiger vanaf 25 september in week 39. Vervolgens start Friso met de eerste werkzaamheden op 2 oktober (week 40). De volgorde en de planning voor de jaarwisseling staat hieronder vermeld.

- Blok 1** Pasmanshaard 24 t/m 30
- Blok 2** Pasmanshaard 14, 18, 20, 22
- Blok 3** Pasmanshaard 2 t/m 10
- Blok 4** Peppelenhof 2 t/m 10

Blokken	Verwachte start werkzaamheden	Verwachte oplevering
1	2 oktober (week 40)	10 november (Week 45)
2	9 oktober (week 41)	24 november (week 47)
3	23 oktober (Week 43)	15 december (week 50)
4	13 november (week 46)	21 december (week 51)

Na de jaarwisseling worden de werkzaamheden vanaf 15 januari (week 3) opgepakt. De volgorde is hieronder aangegeven.

- Blok 5** Esselenbroek 74, 76 en 84
- Blok 6** Esselenbroek 68, 66, 62 en 60
- Blok 7** Esselenbroek 58, 56 en 54
- Blok 8** Esselenbroek 52, 46, 44 en 38
- Blok 9** Esselenbroek 34, 32 en 30
- Blok 10** Esselenbroek 10 en 2

Contactpersoon aannemer

Contactpersoon van de aannemer is de uitvoerder Wilfried van der Veen. Hij zal straks de uitvoering op de bouw organiseren en dagelijks aanwezig zijn. U kunt Wilfried bereiken op telefoonnummer (06) 523 93 763 of zoek hem op.

Inrichting bouwplaats

Aannemersbedrijf Friso wil in overleg met ProWonen en de gemeente gebruik maken van de parkeerplaats naast Pasmanshaard 2. Hier komen de bouwmaterialen en bouwketen te staan.

Wij proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken

Maar helemaal voorkomen kunnen we dat niet. De renovatiewerkzaamheden veroorzaken ongetwijfeld geluids- en stofoverlast. Friso probeert de overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken. Friso kan echter niet voorkomen dat de straat zo nu en dan geblokkeerd is voor het laden en lossen van busjes en vrachtauto's en door kraanwerkzaamheden. Voor vragen of problemen kunt u contact opnemen met de uitvoerder.

Ruimte vrijmaken

Het is van belang dat u de tuin vanaf de gevel vrij maakt. Friso heeft aan de voor- en achtergevel minimaal 2 meter aan werkruimte nodig om steigers te kunnen plaatsen. Indien uw woning een kopgevel heeft (een hoekwoning), dan hebben zij aan de kopgevel 2,5 meter werkruimte nodig.

Daarnaast is het nodig om alle rolluiken/zonwering te verwijderen voor het isoleren van de panelen boven de ramen. U bent hier zelf verantwoordelijk voor. Staan er planten en struiken in de weg? Verplaats deze dan. Overige tuindecoratie, palissaden, siergrind, kantstenen, lampen en decoratie aan de gevels en dergelijke zijn door u zelf te verwijderen en na de renovatie eventueel terug te plaatsen.

Ook in huis is er werkruimte nodig om de werkzaamheden uit te voeren. Er is ongeveer 1,5 meter ruimte nodig bij de ramen en deuren. Breng waardevolle spullen onder op een vertrouwd adres of zet het weg waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Ongeveer twee weken voordat de werkzaamheden starten komt Friso langs om te bespreken wat er tijdens de werkzaamheden weggehaald of verzet moet worden. Heeft u spullen niet verwijderd wat wel is afgesproken dan is de aannemer hiervoor niet verantwoordelijk. Zijn spullen dan stuk gegaan of beschadigd? Dan is dit uw eigen risico en dient u deze schade in bij uw eigen inboedelverzekering.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk? Blijf daar niet mee zitten, maar bel met Anouk Aaldering! U kunt haar op maandag, dinsdag en donderdag bereiken op telefoonnummer (0545) 28 50 59. Mailen kan naar Anouk.Aaldering@prowonen.nl.