

wooncorporatie

Thuis bij  
**pro**wonen



Afspraken bij  
**Sloop**



# Sloop

Voor u als huurder waarvan de woning wordt gesloopt, is het van belang te weten welke stappen u doorloopt en wanneer. Met de afspraken bij sloop begeleiden wij u hierbij. Wij begrijpen dat dit veel gevolgen voor u heeft.

Samen met de huurdersverenigingen hebben wij deze afspraken gemaakt. Met deze afspraken geven wij aan wat wij van u verwachten, maar ook wat u van ons mag verwachten.

## Voor wie zijn de afspraken?

Deze afspraken gelden alleen voor de huurders die een huurovereenkomst hebben bij ProWonen in het plangebied.

De huurder:

- heeft een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd voor een zelfstandige woning van ProWonen;
- is bij de gemeente ingeschreven op het adres van de zelfstandige woning;
- woont op het adres van de zelfstandige woning;
- heeft de huur niet opgezegd voor de bekendmaking van het project;
- de zelfstandige woning niet om een andere reden dan de sloop moet verlaten.

Voldoet u niet aan (één van) deze voorwaarden, dan heeft u geen recht op de afspraken bij sloop.

## Vorbereidingsfase

### Sloopaankondiging

U krijgt minstens achttien maanden voor de sloopdatum schriftelijk bericht over het sloopbesluit. Het schriftelijk bericht is in de vorm van een aankondigingsbrief. Wij leggen daarin de reden voor het sloopbesluit uit.

### Ingangsdatum

In de sloopaankondiging is aangegeven wanneer de afspraken bij sloop ingaan.

## Contactmomenten en persoonlijke begeleiding

### Bijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst krijgt u informatie over het sloopbesluit. U kunt ons op dat moment vragen stellen.

### Huisbezoek

Een medewerker van ProWonen komt bij u op huisbezoek.

Het huisbezoek heeft als doel:

- U te informeren over het sloopbesluit.
- U te informeren over uw rechten en plichten op basis van de afspraken bij sloop.
- Het inventariseren van uw woonwensen.
- Het uitleggen van de procedure woning toewijzen.
- Het toelichten van de eventuele vergoedingen voor de zelf aangebrachte veranderingen.
- Het bespreken van uw persoonlijke omstandigheden die van invloed zijn op de herhuisvesting.

### Nieuwsbrieven

U krijgt van ons nieuwsbrieven tijdens het project.

## Persoonlijk contact

De klantadviseur is uw eerste aanspreekpunt en ondersteunt en begeleidt u tijdens het project.

## Huuropzegging

### U zegt de huur op

U gaat verhuizen, daarom zegt u uw huur op. Hoe u dit doet, legt de klantadviseur u uit. De klantadviseur informeert u ook over hoe u de woning achter laat.

### Huuropzegging door ProWonen

Minimaal 6 maanden voor de sloopdatum krijgt u van ProWonen een formele huuropzegging als u de huur nog niet heeft opgezegd. U en de medehuurder ontvangen afzonderlijk een aangetekende brief waarin wordt aangegeven dat de huurovereenkomst vanwege dringend eigen gebruik wordt beëindigd. We vragen u binnen zes weken in te stemmen. Stemt u niet in, dan kan ProWonen de rechter vragen een uitspraak te doen over wanneer u de woning moet ontruimen.

■ *Art. 7:274 lid 3 BW* | *Art. 7:271 lid 3, 4 en 5 BW* | *Art. 9 Algemene Huurvoorwaarden*

## Op zoek naar een nieuwe woning

### Inschrijving als woningzoekende

Het is natuurlijk belangrijk te weten wat uw nieuwe woonplek wordt waar u een nieuwe start maakt. Liever wil niemand verhuizen, maar als het dan toch moet dan het liefst naar de woning en buurt die bij uw persoonlijke situatie past. ProWonen ondersteunt u bij het zoeken naar een woning en buurt welke bij uw persoonlijke situatie passen. Er zijn regels opgesteld om iedereen die met sloop te maken krijgt een zo eerlijk mogelijke kans te geven op een gewenste nieuwe woonplek. ProWonen helpt u, zodat u goed staat ingeschreven als woningzoekende bij Thuis in de Achterhoek.

### Voorrang bij een nieuwe woning

Na de sloopaankondiging heeft u voorrang bij het zoeken naar een nieuwe woning. U krijgt voorrang in het werkgebied van ProWonen en de gehele regio van de samenwerkende woningcorporaties van Thuis in de Achterhoek.

- ProWonen heeft een verplichting vanuit de gemeente wat betreft het huisvesten van vluchtelingen met een verblijfstatus (statushouders). Wij bieden deze mensen huisvesting aan, dit zijn woningen die zijn vrij gekomen en niet geadverteerd zijn op Thuis in de Achterhoek. Zij hebben geen keuze in de woning, zij kunnen niet vrij reageren, ProWonen biedt een woning aan. Op deze woningen kunt u niet reageren.
- U heeft voorrang op huurders met een medische en sociale situatie. ProWonen houdt wel de mogelijkheid om in uitzonderlijke situaties deze huurders uit de kern voorrang te geven.
- In overige kernen hebben huurders met een medische en sociale situatie en huurders van die kern die ook een nieuwe woning nodig hebben in de desbetreffende kern voorrang.
- Wanneer er meerdere buurten of complexen in een kern zijn die gesloopt worden, krijgen de bewoners uit het eerst te slopen buurt of complex voorrang.
- Kiezen meerdere bewoners van hetzelfde project voor dezelfde vrijkomende woning, dan heeft degene met de langste woonduur voorrang bij de betreffende woning. Blijven er dan nog gelijkwaardige kandidaten over, dan wordt er geloot.
- Huurders die op grond van een eerdere inschrijving wachttijd hebben opgebouwd, voor de start van de herhuisvesting (verhuizing door sloop), kunnen hieraan tijdens de herhuisvesting geen rechten ontlenen. De opgebouwde wachttijd op de bestaande inschrijving kan behouden worden op het nieuwe adres.

Per huurovereenkomst geldt één herstructureringsurgentie. Is er sprake van een echtscheiding of relatiebreuk na ingang van de afspraken? Dan stemmen de huurders onderling af wie van hen gebruik maakt van de afspraken en daarmee de voorrang bij een nieuwe woning. Eén van de twee huurders zegt eenzijdig de huur op en doet afstand van het huurrecht. In het uiterste geval gebeurt dit door toewijzing via de rechter. U stelt ProWonen schriftelijk op de hoogte van de uitkomst.

### Zelf reageren op woningen

De vrijkomende woningen worden aangeboden op [www.thuisindeachterhoek.nl](http://www.thuisindeachterhoek.nl). Voldoet u aan eventueel gestelde voorwaarden? Dan kunt u hierop reageren. Indien u niet naar de nieuwbouw verhuist is het de bedoeling dat u zelf reageert op de beschikbare huurwoningen die aangeboden worden. U weet tenslotte zelf het beste waar u wilt wonen en wat uw woonwensen zijn. Zo heeft u zelf direct invloed op uw nieuwe woonsituatie. Wilt u graag naar een ander type woning verhuizen, dan is dat mogelijk.

### Passend huisvesten

Onder passend huisvesten wordt verstaan, een woning passend bij de grootte van het huishouden en het inkomen van het huishouden. Dit is een wettelijke regel waar ProWonen zich aan dient te houden. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met de persoonlijke voorkeur. Daarnaast kijken wij naar de persoonlijke situatie die van invloed kan zijn op het toewijzen van een woning. Het passend toewijzen wordt beoordeeld door ProWonen.

### Voorrangsregels en spelregels Thuis in de Achterhoek

- U heeft voorrang op woningzoekenden met een sociale urgentie;
- Voor de woningen die niet zijn uitgesloten voor urgent woningzoekenden is de volgorde als volgt:



- Wanneer een woning niet is uitgesloten voor urgent woningzoekenden EN voorrang voor 65-plussers geldt, is de volgorde als volgt:



- De ingangsdatum van de voorrang is de peildatum. De volgorde van de bewoners die op een woning reageren wordt bepaald door deze peildatum. Is deze peildatum gelijk? Dan is uw woonduurdatum bepalend voor de volgorde. In het uitzonderlijke geval dat zowel de peildatum als de woonduurdatum van meerdere woningzoekenden gelijk is, wordt tussen deze kandidaten geloot.
- Is een woning uitgesloten voor urgenten? Dan kunt u wel op deze woning reageren, maar u krijgt hierop geen voorrang. Uw opgebouwde inschrijftijd bepaalt op welke plek u eindigt.
- Had u al een inschrijving bij Thuis in de Achterhoek voor de start van het project? Tijdens het project kunt u hieraan geen rechten ontlenu. De opgebouwde inschrijftijd op de bestaande inschrijving blijft behouden na verhuizing naar het nieuwe adres.
- Binnen Thuis in de Achterhoek wordt 20% van de woningen aangeboden via loting. U kunt ook op een lotingwoning reageren, maar u krijgt hierop geen voorrang.
- ProWonen en de samenwerkende corporaties hebben vanuit het Rijk een verplichting om bijzondere doelgroepen te huisvesten. ProWonen biedt deze woningzoekenden rechtstreeks huisvesting aan. Deze woningen worden niet geadverteerd op Thuis in de Achterhoek. U kunt daarom niet op deze woningen reageren.
- Indien in de advertentie voorwaarden zijn opgenomen waaraan een woningzoekende moet voldoen (bijvoorbeeld een leeftijdseis) gelden deze voorwaarden ook voor u. Woningtoewijzing gebeurt binnen de geldende toewijzingsregels die zijn vastgesteld binnen [www.thuisindeachterhoek.nl](http://www.thuisindeachterhoek.nl).

## Financieel

### Verhuiskostenvergoeding

- Een verhuizing brengt voor u de nodige kosten met zich mee. U heeft recht op een tegemoetkoming voor de verhuis- en herinrichtingskosten van **€ € 7.926,-** (prijspeil februari 2026).
- De verhuiskostenvergoeding ontvangt u wanneer u kiest voor een definitieve andere woning of een wisselwoning.
- Het recht op de tegemoetkoming bij noodzakelijke verhuizing vervalt als u de woning niet binnen de termijn van twee maanden na huuropzegging of op de geplande sloopdatum de woning heeft verlaten. Een uitzondering hierop geldt wanneer het aantoonbaar buiten uw schuld om is ontstaan.
- Alle afspraken bij noodzakelijke verhuizing vervallen als de woning vrijkomt door ontruiming vanwege nalatig handelen van de huurder. Dit geldt ook wanneer de huurder overlijdt en er geen medehuurder is.
- *Art. 7:220 lid 6 BW | Regeling minimumbijdrage verhuis- en inrichtingskosten bij renovatie artikel 1*

### Uitbetaling vergoeding

Vergoedingen worden gespreid uitbetaald. U krijgt 75% van de verhuiskostenvergoeding na de huuropzegging voor de te slopen woning. De overige 25% van de verhuiskostenvergoeding en een eventuele vergoeding voor de zelf aangebrachte veranderingen wordt uitbetaald na inlevering van de sleutels van de te verlaten woning.

### Geen dubbele huur

Gedurende de periode dat u de te verlaten woning huurt en de huur van uw nieuwe woning is ingegaan, betaalt u maximaal twee maanden geen dubbele huur. U betaalt dan alleen de huur van de nieuwe woning. We zetten de huur van uw huidige woning stop wanneer het huurcontract voor uw nieuwe woning is getekend. Zo heeft u maximaal twee maanden de gelegenheid uw nieuwe woning in te richten, te verhuizen en uw oude woning volgens afspraak achter te laten.

### Huurprijs

De huurprijs van de te slopen woning wordt bevroren vanaf de datum dat u de sloopaankondiging schriftelijk ontvangt. U krijgt geen huurverhogingen meer. De huurbevroering geldt alleen voor de te slopen woning.

### Huurgewenning

Wanneer u verhuist naar een woning waarvan de huurprijs hoger is dan uw te slopen woning, kunt u in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de huurprijs. Dit is afhankelijk van uw inkomen. Zo kunt u aan de hogere huurprijs wennen. Wij noemen dit huurgewenning. Hiervoor geldt een aantal regels:

- U verhuist definitief naar een woning van ProWonen.
- Op de wisselwoning is geen huurgewenning van toepassing.
- Wanneer u groter wilt wonen omdat uw gezinssamenstelling verandert, u meer privacy wilt of u toe bent aan iets anders, dan kunt u verhuizen naar een andere woonruimte. Dit noemen wij wooncarrière maken. Wanneer u hiervoor kiest, krijgt u geen huurgewenning. De normale huurprijs van de nieuwe woning is dan van toepassing.
- Om in aanmerking te komen voor huurgewenning neemt de klantadviseur van het project het initiatief en bespreekt dit met u.
- Het huurgewenningsbedrag wordt eenmalig vastgesteld na ondertekening van de nieuwe huurovereenkomst en geldt voor die betreffende woning. Bij opnieuw verhuizen vervalt de huurgewenning.
- De regeling is als volgt opgebouwd:  
Het bedrag van de huurgewenning is gelijk aan het verschil tussen de oude en de nieuwe kale huurprijs. Dit bedraagt maximaal € 200,- per maand. De huurgewenningsregeling geldt voor maximaal drie jaar en wordt in afbouwende termijnen berekend.

BIJVOORBEELD (PER MAAND)	OUDE WONING	NIEUWE WONING	HUURGEWENNING
Kale maandhuur	€ 492,44	€ 571,91	€ 79,47

Huurgewenning per maand:

1<sup>e</sup> jaar 75% = € 59,60

2<sup>e</sup> jaar 50% = € 39,74

3<sup>e</sup> jaar 25% = € 19,87

4<sup>e</sup> jaar 0% = € 0,-

## **Uitbetalingsregeling**

Tijdens een project kan het zijn dat u vergoedingen van ons ontvangt. Zoals de vergoeding voor de zelf aangebrachte veranderingen. Voor het uitbetalen van de vergoedingen hebben wij afspraken gemaakt, deze staan hieronder bij verrekening en financiële situatie beschreven.

### **Verrekening**

Eventuele huurachterstand of andere openstaande rekeningen worden in mindering gebracht op de vergoeding(en).

### **Financiële situatie**

ProWonen gaat in overleg over de uitbetaling van vergoedingen als u bijvoorbeeld onder bewindvoering of de Stadsbank valt.

## **Wat wordt van u verwacht?**

### **Onderhoud**

Totdat u uw woning verlaat bent u verantwoordelijk voor het onderhouden van de te slopen woning. U kunt reparatieverzoeken blijven indienen bij ProWonen.

### **Staat van de woning**

Wij maken met u afspraken over de staat waarin de woning wordt opgeleverd. U mag geen onderdelen van de woning verwijderen, met uitzondering van de zelf aangebrachte veranderingen waarvoor geen vergoeding is afgesproken.

### **Zelf aangebrachte veranderingen**

Wij bekijken of door u zelf veranderingen in de woning zijn aangebracht. Als de door u aangebrachte veranderingen door ProWonen worden vergoed, krijgt u een schriftelijk voorstel. In bijlage A ziet u de vergoedingenlijst voor de zelf aangebrachte veranderingen. Bij de bepaling van het uit te keren bedrag wordt uitgegaan van een afschrijving van 15 of 25 jaar zoals in bijlage A is weergegeven.

### **Zelf aangebrachte veranderingen verwijderen**

U mag zelf aangebrachte veranderingen die u in de woning heeft aangebracht uit de woning verwijderen. Dit moet veilig en zorgvuldig worden gedaan, zonder schade aan het gehuurde.

### **Vergoeding zelf aangebrachte veranderingen**

U komt in aanmerking voor een vergoeding wanneer u aan de volgende voorwaarden voldoet:

- a. ProWonen heeft schriftelijk toestemming gegeven deze veranderingen aan te brengen;
- b. Deze veranderingen zijn een verbetering of toevoeging aan de woning;
- c. Deze veranderingen zijn aangebracht voor de bekendmaking van het project;
- d. U heeft de veranderingen zelf aangebracht of laten aanbrengen en u heeft een origineel aankoopbewijs.  
Of de veranderingen zijn aantoonbaar tegen een vergoeding overgenomen van de vorige huurder;
- e. De veranderingen zijn aangebracht volgens het Wonen naar Wens beleid van ProWonen.

## Wat regelt ProWonen?

### Afsluiten gas, water en elektra

ProWonen sluit het gas, het water en de elektra af in de te verlaten woning. U krijgt van ons de meterstanden door.

### Leefbaarheid

De leefbaarheid in buurten en complexen waar gesloopt gaat worden kan onder druk komen te staan, bijvoorbeeld door de toenemende leegstand.

- ProWonen neemt maatregelen om de buitenzijde van de woningen er nog zo verzorgd mogelijk uit te laten zien. U kunt bijvoorbeeld denken aan het ophangen van gordijnen en het verzorgen van de voortuinen.
- Om leegstand zoveel mogelijk te voorkomen kan ProWonen de woning verhuren op basis van een tijdelijke huurovereenkomst (Leegstandswet).

## Wisselwoning

### Wisselwoning

Wanneer u terug wilt keren naar een nieuwbouwwoning kunt u gebruik maken van een wisselwoning. Dit is een gewone huurwoning die wij tijdelijk aan u verhuren. Dit is geen woning die via de Leegstandswet wordt verhuurd. U gaat zelf op zoek naar een wisselwoning van ProWonen via Thuis in de Achterhoek. Er gelden bijzondere afspraken. Deze zijn vastgelegd in een wisselwoningcontract.

### Afspraken wisselwoning

- Voor deze woning wordt een wisselwoningcontract opgesteld.
- De wisselwoning is gestoffeerd. Dit betekent dat de woning van vloerbedekking, raambekleding en verlichting is voorzien. De wanden zijn behangen of gesausd.
- U neemt het energiecontract van de te slopen woning mee naar de wisselwoning.
- De wisselwoning staat in dezelfde kern.
- Voor de verhuizing van en naar een wisselwoning krijgt u twee maanden de tijd. Heeft u de wens om tijdelijk in een andere kern te wonen, dan is dit (afhankelijk van het woningaanbod) mogelijk.
- De huurprijs voor de wisselwoning is gelijk aan de huur van de te verlaten woning.
- U betaalt geen dubbele huur. Zodra u de sleutel van de wisselwoning ontvangt gaat de huur van de wisselwoning in en wordt de huur van de te verlaten woning stopgezet. Uiterlijk twee maanden later heeft u de verlaten woning schoon en leeg aan ProWonen opgeleverd.
- U woont in de wisselwoning tot uiterlijk twee maanden na ontvangst van de sleutels van de nieuwbouwwoning.
- ProWonen zet zich in om u binnen de mogelijkheden passend te huisvesten. Onder passend huisvesten wordt verstaan: een woning passend bij de grootte van het huishouden en het inkomen van het huishouden.

### Wisselwoningcontract omzetten naar een reguliere huurovereenkomst

Er is één moment waarop de wisselwoning een reguliere huurwoning kan worden, namelijk wanneer de plattegrond en huurprijs van de nieuwbouw bekend zijn. ProWonen vraagt dan aan u of u nog steeds wenst terug te keren naar de nieuwbouw. Wanneer u niet wilt terugkeren, dan kan de wisselwoning als permanente woning worden toegewezen.

Alle afspraken bij omzetten van het contract zijn opgenomen in het wisselwoningcontract.

## Voorzieningen

### Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo)

#### ■ Sloop

Verhuist u omdat uw woning wordt gesloopt? Dan worden de Wmo-aanpassingen in uw nieuwe woning aangebracht in opdracht van ProWonen.

#### ■ Wisselwoning

Verhuist u tijdelijk naar een wisselwoning? Dan worden deze voorzieningen voor u aangebracht en/of teruggeplaatst in opdracht van ProWonen.

## Huurdersvereniging

Vanuit de huurdersvereniging wordt aan het slooppject een contactpersoon gekoppeld. De contactpersoon heeft, als de huurders hieraan behoefte hebben, een ondersteunende rol in het project. In de nieuwsbrieven vindt u de contactgegevens van deze contactpersoon.

ProWonen houdt de contactpersoon van de huurdersvereniging op de hoogte van de belangrijke mijlpalen in het project.

## Klachten

Met deze afspraken willen wij duidelijkheid geven en eerlijk zijn voor de huurders die te maken krijgen met sloop. Toch kan het gebeuren dat u vindt dat bepaalde onderdelen van deze afspraken niet eerlijk uitpakken. Of dat u het gevoel heeft dat ProWonen niet juist omgaat met bepaalde onderdelen van deze afspraken. U kunt met uw klacht bij de klantadviseur terecht. Ook kunt u uw klacht indienen bij ProWonen. U kunt de informatie op de volgende webpagina terugvinden: [www.prowonen.nl/contact](http://www.prowonen.nl/contact).

## Geschillenregeling

Bent u niet tevreden met onze dienstverlening, dan lossen we het graag samen met u op. Komen we er niet uit, dan kunt u de klacht voorleggen aan de Geschillencommissie. U kunt een brief schrijven naar de Regionale Geschillencommissie Oost Gelderland, Antwoordnummer 4014, 7070 ZX Ulft. Een e-mail sturen kan ook naar: [info@geschillencommissie-oost-gelderland.nl](mailto:info@geschillencommissie-oost-gelderland.nl).

Meer informatie leest u op de website van ProWonen, op de volgende webpagina: [www.prowonen.nl/contact](http://www.prowonen.nl/contact).

## Hardheidsclausule

### Wanneer bepaalde afspraken voor u nadelig uitpakken

Zijn er afspraken die in een specifiek geval voor u als huurder meer negatieve gevolgen hebben en duidelijk nadeliger zijn voor u dan voor de overige huurders? Dan kunt u een beroep doen op de hardheidsclausule. U verzoekt dan ProWonen af te wijken van deze afspraken. ProWonen neemt dit verzoek in behandeling en neemt binnen 30 dagen een besluit. De uitslag wordt uitgelegd en schriftelijk meegedeeld.



## Bijlage A - Vergoedingenlijst zelf aangebrachte veranderingen

Vergoeding is gebaseerd op gemiddelde materiaalkosten om de veranderingen te kunnen uitvoeren (prijspeil maart 2026). Deze vergoedingenlijst geldt alleen wanneer bij sloop de zelf aangebrachte veranderingen niet meegenomen kunnen worden en wanneer wordt voldaan aan de voorwaarden.

ZELF AANGEBRACHTE VERANDERING	VERGOEDING	AFSCHRIJVINGS- TERMIJN
Stenen berging/schuur/garage geïsoleerd*	€ 113,- per m <sup>3</sup>	25 jaar
Stenen berging/schuur/garage ongeïsoleerd*	€ 76,- per m <sup>3</sup>	25 jaar
Houten berging/schuur/garage geïsoleerd	€ 54,- per m <sup>3</sup>	15 jaar
Houten berging/schuur/garage ongeïsoleerd	€ 30,- per m <sup>3</sup>	15 jaar
Cv-installatie: per radiator	€ 152,-	25 jaar
Cv ketel	€ 1.214,-	15 jaar
Uitbreiden woning (vergroten woonoppervlakte woonkamer/keuken)	€ 190,- per m <sup>3</sup>	25 jaar
Dakkapel tot 2 meter	€ 1.897,-	25 jaar
Dakkapel ≥ 2 meter	€ 2.276,-	25 jaar
Vaste trap naar zolder	€ 1.897,-	25 jaar
Geïsoleerd dakraam	€ 683,-	25 jaar
Isolerende beglazing	€ 113,- per m <sup>2</sup>	25 jaar
Ventilatioerooster bij isolerende beglazing	€ 152,- per m	25 jaar
Rolluiken/screens (zonwering)	€ 152,- per m	15 jaar
<b>SANITAIR</b>		
Toilet	€ 227,-	15 jaar
Bad	€ 304,-	15 jaar
Wastafel/meubel	€ 152,-	15 jaar
Kraan	€ 152,-	15 jaar
Vloertegels	€ 45,- per m <sup>2</sup>	15 jaar
Wandtegels	€ 38,- per m <sup>2</sup>	15 jaar
<b>KEUKEN</b>		
Bovenkast	€ 76,-	15 jaar
Onderkast	€ 103,-	15 jaar
Hoekonderkast	€ 200,-	15 jaar
Hoge kast/koelkastkast	€ 304,-	15 jaar
Inbouwapparatuur per stuk	€ 304,-	15 jaar
Aanrechtblad per 10 cm (incl. spoelbak)	€ 18,-	15 jaar

In de onderstaande tabel wordt het vergoedingspercentage weergegeven.

<b>OUDERDOM VERANDERING</b>	<b>% VERGOEDING BIJ</b>	<b>% VERGOEDING BIJ</b>
	<b>AFSCHRIJVING IN 15 JAAR</b>	<b>AFSCHRIJVING IN 25 JAAR</b>
Tot en met 1 jaar	94	96
Tussen 1 en 2 jaar	87	92
Tussen 2 en 3 jaar	81	88
Tussen 3 en 4 jaar	74	84
Tussen 4 en 5 jaar	68	80
Tussen 5 en 6 jaar	61	76
Tussen 6 en 7 jaar	55	72
Tussen 7 en 8 jaar	48	68
Tussen 8 en 9 jaar	42	64
Tussen 9 en 10 jaar	35	60
Tussen 10 en 11 jaar	29	56
Tussen 11 en 12 jaar	22	52
Tussen 12 en 13 jaar	16	48
Tussen 13 en 14 jaar	9	44
Tussen 14 en 15 jaar	3	40
Tussen 15 en 16 jaar	0	36
Tussen 16 en 17 jaar	0	32
Tussen 17 en 18 jaar	0	28
Tussen 18 en 19 jaar	0	24
Tussen 19 en 20 jaar	0	20
Tussen 20 en 21 jaar	0	16
Tussen 21 en 22 jaar	0	12
Tussen 22 en 23 jaar	0	8
Tussen 23 en 24 jaar	0	4
Tussen 24 en 25 jaar	0	2

\* Bij de stenen berging/schuur/garage is het mogelijk om bij gebouwen ouder dan 25 jaar af te wijken van de restwaarde van 2% tot een maximum van 10%.

# Begrippenlijst

## Huurder

Degene die als huurder (inclusief eventuele medehuurder) is benoemd op de reguliere huurovereenkomst van de woning in het plangebied.

## Plangebied

Het gebied waarin de woningen van het project zijn gelegen.

## Sloop

Sloop betekent het geheel afbreken van de woning. Dit geldt ook voor sloop met vervangende nieuwbouw, wat volgens de wet renovatie is.

■ *Art. 7:220 lid 2 BW* | *Art. 7:220 lid 4 BW* | *Art. 7:274 lid 3 BW*

## Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)

Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV) zijn veranderingen (een verandering of toevoeging) die u, met toestemming van ProWonen, in, aan, of op het gehuurde heeft aangebracht nadat u de woning betrok. Zie artikel 7 van de Algemene Huurvoorwaarden.







## Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Neem dan gerust contact op met uw klantadviseur.  
Wij helpen u graag!

Tedinkweide 2  
7271 RD Borculo  
T (0545) 28 50 00  
E [contact@prowonen.nl](mailto:contact@prowonen.nl)