

# Nieuwsbrief



**Nr 2**

Borculo, november 2023

## Project Bloemenbuurt Eibergen

*Deze nieuwsbrief is een uitgave van ProWonen.*

*Met de nieuwsbrieven houden we u zo goed mogelijk op de hoogte van de ontwikkelingen en informeren we u over belangrijke zaken.*

### ProWonen heeft een plan goedgekeurd.

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren zijn een aantal aannemers aangeschreven. Deze hebben een plan met prijs ingediend. Inmiddels hebben we de selectie gehad en is bekend welke aannemer de werkzaamheden uit gaat voeren. De aannemer voor dit project is Nijhuisbouw uit Enschede.



### Vergunning

Voor de werkzaamheden aan de gevel hebben we een vergunning aangevraagd. Deze heeft ter inzage gelegen bij de gemeente en is goedgekeurd.



## Asbest

Ter voorbereiding op de werkzaamheden is er onderzoek gedaan naar asbest in uw woning. Zoals u weet is er asbest gevonden in de kruipruimte. Dit wordt nu verwijderd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Enzerink uit Hengelo.

De laatste woningen worden nu gedaan. Mocht erbij het uitvoeren van deze werkzaamheden schade zijn ontstaan aan bijvoorbeeld het schilderwerk van de deurkozijnen dan wordt dit met de renovatie en onderhoudswerkzaamheden die we nog bij u gaan uitvoeren opgenomen en meegenomen.

## Informatie over werkzaamheden

Samen met Nijhuisbouw Enschede gaan we de werkzaamheden uitwerken en een planning maken. De uitvoering van de werkzaamheden starten naar verwachting in 2024. De werkzaamheden zetten we voor u op een rij in een brochure. Deze ontvangt u van ons ruim voor aanvang van de werkzaamheden.

## Flora en Fauna

Er is onderzoek gedaan naar de flora en fauna in de wijk. Uit het veldonderzoek is gebleken dat er huismussen, dwergvleermuizen en laatvliegers aanwezig zijn. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren zijn er daarom aanvullende maatregelen nodig en moeten er eventueel voorzieningen getroffen worden. Om dit uit te mogen voeren is er ontheffing nodig. Hiervoor is een verzoek ingediend bij de provincie. Deze ontheffing is ook bepalend voor de startdatum van de werkzaamheden. Zonder deze ontheffing mogen wij niet starten.

## Zonnepanelen

Wij vinden het belangrijk dat de woonlasten voor u als huurder betaalbaar zijn en blijven. Daarom worden er met de renovatie zonnepanelen op uw dak geplaatst. ProWonen plaatst twaalf zonnepanelen voor u en zorgt ook voor het onderhoud van de zonnepanelen. U betaald hiervoor maandelijks een bedrag aan servicekosten. U hoeft zich niet aanvullend te verzekeren voor de zonnepanelen. Deze zijn eigendom van ProWonen en horen bij de woning.



## Heeft u nog vragen?

Neem contact op met Miriam Schreurs.

Zij is bereikbaar op (0545) 28 50 91 of via de mail [miriam.schreurs@prowonen.nl](mailto:miriam.schreurs@prowonen.nl).

