nummer 53 • november 2026

inhoud

ProInfo

Thuis bij prowonen

woncorporatie



Al 60 jaar delen van lief en leed

De kracht van doorstroming

Woningruil biedt uitkomst



Een passend (t)huis, nu en later



Een prettig thuis is meer dan een dak boven uw hoofd. Het is de plek waar u zich veilig voelt, waar u uw buren kent en waar herinneringen worden gemaakt. Maar woonwensen kunnen veranderen. Door ouder worden, een verandering in uw gezinssituatie of simpelweg omdat een woning niet meer past bij uw leven van nu.

Praat vandaag over morgen
Daarom is het goed om vandaag al na te denken over morgen. Hoe wilt u wonen als u ouder wordt? Kunt u met enkele aanpassingen prettig in uw huidige woning blijven wonen? Of past een andere woning straks beter bij uw wensen? Veel mensen willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, het liefst in hun eigen vertrouwde omgeving. Door op tijd na te denken over de toekomst, houdt u meer mogelijkheden open.

Doorstroming
Doorstroming betekent dat mensen verhuizen naar een woning die beter past bij hun huidige situatie. Daardoor komt hun oude woning vrij voor iemand anders. Bijvoorbeeld wanneer een ouder stel verhuist van een ruime gezinswoning naar een gelijkvloerse seniorenwoning. De gezinswoning komt daardoor beschikbaar voor een gezin dat meer ruimte nodig heeft. Zo ontstaat er een verhuisketen waarbij meerdere woningzoekenden geholpen worden, en houden we samen de woningmarkt in beweging. Op pagina 8 en 9 leest u over een mooi voorbeeld van doorstroming.

Fijne feestdagen
Terwijl de dagen korter worden en we langzaam richting het einde van het jaar gaan, kijken we ook vooruit naar een nieuw jaar vol nieuwe mogelijkheden.

Ik wens u vast fijne feestdagen, mooie momenten met de mensen om u heen en een gezond en gelukkig 2027.

Hanke Struik
directeur bestuurder

Thuis bij prowonen



Al 60 jaar delen van lief en leed

6

Aan De Steege In Vorden vieren twee buurvrouwen een heel bijzondere mijlpaal. Riki Otten (79) en Jo Arendsen (82) wonen namelijk al 60 jaar naast elkaar. Hun hechte vriendschap is door de decennia heen alleen maar sterker geworden.



De kracht van doorstroming

8

Toen Dinant en Agnes na 52 jaar afscheid namen van hun gezinswoning was dat best een stap. Toch voelde de verhuizing naar een levensloopbestendige nieuwbouwwoning verderop meteen goed. Hun oude stekje bleef niet lang leeg: Mandy trok er met haar twee kinderen in. Dankzij de doorstroomregeling van ProWonen ontstond er een prachtige verhuisketen die voor alle betrokkenen prachtig uitpakte.



Woningruil biedt uitkomst

10

Verandert uw situatie? Dan kunnen ook uw woonwensen veranderen. Zo ontdekten ook Lisa en Huub. Ze gingen daarom op zoek naar een andere woning en vonden deze via woningruil. .

In deze uitgave

Samen maken we buurten prettig en leefbaar

10

Wat maakt een buurt een fijne plek om te wonen? Goed contact met de buren helpt. Maar ook groen, onderhoud en veiligheid zijn belangrijk. ProWonen ging hierover in gesprek met bewoners en andere betrokken organisaties.



Ook in dit nummer...

Voorwoord	2
Hier zijn we aan het werk	4
Uw signaal kan het verschil maken	12
Checklist voor het najaar	13
De gemeente dichtbij	15
Puzzel	16



Hier zijn we aan het werk

Bouwen, renoveren, onderhouden, slopen. Het hoort allemaal bij ons dagelijks werk. Wij lichten graag enkele van onze projecten uit. Naast de genoemde projecten die u in dit blad leest, kunt u ook op onze website meer informatie vinden. Kijk hiervoor op www.prowonen.nl/projecten.



Dat ruimt lekker op!

In Neede Noord Oost is door bouwbedrijf Van Wijnen een start gemaakt met de renovatie van de woningen uit cluster 2 in de wijk. Maar liefst 58 woningen worden hierbij verduurzaamd en krijgen een beter energielabel.

Om goed van start te kunnen gaan hebben de bewoners eerst flink opgeruimd thuis. Tijdens de opruimmiddag werd dan ook goed gebruik gemaakt van de grote vuilcontainer die beschikbaar werd gesteld door ProWonen en Van Wijnen. Daarnaast was er een koffiekar aanwezig voor een warme opsteker. Al met al was het, ondanks af en toe een bui, een geslaagde middag waar we met een voldaan gevoel op terugkijken.

Veel blije gezichten bij woningtoewijzing

Dit jaar hebben we veel woning-zoekenden blij kunnen maken met de toewijzing van hun nieuwe woning. In verschillende nieuwbouwprojecten mochten we in totaal 45 woningen toewijzen aan nieuwe huurders. Het ging om 13 woningen in het project Simmelink in Eibergen, 14 woningen in Het Loo in Zelhem, 15 woningen op de Van Ars-locatie in Lichtenvoorde en 3 woningen in Gelselaar.

De woningen zijn aangeboden via verschillende toewijzingsmogelijkheden, zoals via een loting, op basis van inschrijftijd of met voorrang voor doorstromers. De woningtoewijzingen zorgden niet alleen voor blije nieuwe bewoners, maar ook voor beweging op de woningmarkt. Door de verhuizingen komen er straks weer huurwoningen vrij voor andere woningzoekenden. Zo helpt één verhuizing vaak meerdere mensen aan een passende woning.

Bij de bijeenkomsten maakten veel mensen alvast kennis met hun nieuwe buren. Een fijne start van een nieuw hoofdstuk op woongebied.



Kennismaken in Lichtenvoorde

Tijdens Burendag op 25 september gingen enkele medewerkers van ProWonen samen met de gemeente en het Energieloket in Lichtenvoorde de wijk in voor een buurtontmoeting. Hier spraken zij bewoners op verschillende plekken in de wijk, waaronder de Breughelhof/Rubensstraat, de Marishof en de Van Ruysdaelhof.

Tijdens deze bijeenkomst maakten we kennis met bewoners en gingen we in gesprek over hoe zij hun buurt ervaren. Ook haalden we ideeën en aandachtspunten op over leefbaarheid in de wijk. Deze gesprekken zijn waardevol, zeker met het oog op de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden die eraan komen. We kijken daarom terug op een geslaagde middag en bedanken alle bewoners die met ons in gesprek gingen. Samen werken we aan fijne, toekomstbestendige buurten.

Inmiddels zijn we gestart met de voorbereidingen voor de renovatie en verduurzaming van maar liefst 96 woningen. Het gaat om 25 woningen aan de Switbertushof en 71 woningen aan de Marishof en Van Ruysdaelhof. Bouwbedrijf Van Wijnen voert de werkzaam-heden uit.

Woningen in Neede worden energiezuiniger

In Neede zijn we bezig 16 woningen aan de Haaksbergseweg en Meijersweg energiezuiniger te maken. De werkzaamheden zijn eind augustus gestart en worden naar verwachting in december afgerond.

Om het wooncomfort te verbeteren en energie te besparen, krijgen de woningen onder andere dak- en spouwmuurisolatie, HR++ glas, nieuwe voor- en achterdeuren en een schilderbeurt voor de kozijnen. Ook plaatsen we een hybride warmtepomp. Door deze verbeteringen krijgen de woningen een beter energielabel en kunnen bewoners comfortabeler wonen met een lager energieverbruik.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door bouwbedrijf Kreunen uit Lochem.

Woningen aan de Lariksweg in Eibergen krijgen een duurzame opknapbeurt

ProWonen maakt 33 woningen aan de Lariksweg in Eibergen energiezuiniger. Kort na de bouwvakantie zijn de werkzaamheden gestart. Met deze renovatie verbeteren we het wooncomfort en de energieprestaties van de woningen. De werkzaamheden bestaan uit dak-, vloer- en spouwmuurisolatie. Ook krijgen de woningen nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas en nieuwe voor- en achterdeuren. Door deze verbeteringen krijgen de woningen een beter energielabel en zijn ze klaar voor de toekomst.



Met dit project zetten we opnieuw een stap naar comfortabel, duurzaam en betaalbaar wonen voor onze huurders.

Al 60 jaar delen van lief en leed

Aan De Steege In Vorden vieren twee buurvrouwen een heel bijzondere mijlpaal. Riki Otten (79) en Jo Arendsen (82) wonen namelijk al 60 jaar naast elkaar. Hun hechte vriendschap is door de decennia heen alleen maar sterker geworden.

Op een ander moment bracht woonconsulent Nick Baas de dames namens ProWonen persoonlijk een bloemetje.



"Ik wil hier niet meer weg" "Toen we hier in 1966 kwamen wonen, keek je vanaf de achterdeur zo over de weilanden weg," herinnert Jo zich. "Er slingerde slechts een smal paadje richting de Zutphensestraat."
Riki vult aan: "Visite vond onze woonkamer reusachtig, maar er stond bijna niks in omdat je met niets begon! Mijn schoonvader schrok zich trouwens wild van de huur, die bedroeg 23,50 gulden in de week. Het was best een bedrag voor die tijd, maar we hebben toch doorgezet en alles rustig opgebouwd. In het begin kochten we voordelige spullen, zoals een kokosloper op de trap. Van je allereerste loontje kon je geen luxe verwachten. Maar door de jaren heen maak je er samen een echt thuis van. Ik heb hier altijd ontzettend fijn gewoond en wil hier niet snel meer weg."

"Het is fijn om te weten dat er altijd iemand dichtbij is die op je let" "Dat geldt voor mij precies zo," zegt Jo. "We hebben ons huis door de tijd heen altijd keurig onderhouden en gezellig ingericht. Schoonmaken en de boel netjes aan kant houden is altijd een beetje onze gezamenlijke hobby geweest. We houden het graag spic en span, want zo voel je je het gelukkigst." "We lopen zeker niet de hele dag de deur plat bij elkaar," benadrukt Riki. "Maar een gezellig bakkie koffie drinken doen we héél regelmatig. Of we sturen elkaar een berichtje. Het is fijn om te weten dat er altijd iemand dichtbij is die op je let. Het mooie is, we waren én zijn er altijd voor elkaar; toen de kinderen kwamen, maar ook toen onze mannen overleden," aldus Jo.

"Tja, 60 jaar lief en leed delen schept een band voor het leven," zegt Jo met een liefdevolle glimlach richting haar buurvrouw. "Zolang we nog gezond zijn en de trap op kunnen – in mijn geval met een handige traplift – blijven we hier samen genieten op ons fijne, vertrouwde plekje," besluit Jo.

"We lopen zeker niet de hele dag de deur plat bij elkaar, maar een gezellig bakkie koffie drinken doen we héél regelmatig."



"60 jaar lief en leed delen schept een band voor het leven"

Toen Dinant en Agnes te Spenke na 52 jaar afscheid namen van hun gezinswoning in Eibergen, was dat best een stap. Toch voelde de verhuizing naar een levensloopbestendige nieuwbouwwoning verderop meteen goed. Hun oude stekje bleef niet lang leeg: Mandy Meijer trok er met haar twee kinderen in. Dankzij de doorstroomregeling van ProWonen ontstond er een prachtige verhuisketen die voor alle betrokkenen prachtig uitpakte.



Agnes en Dinant

"We wonen nog steeds in onze eigen buurt"



Mandy Meijer met haar zoon



De kracht van doorstroming

Comfort voor de toekomst

Voor het echtpaar gaf het comfort van alles op de begane grond de doorslag. "Alles is hier gelijkvloers: de badkamer, de slaapkamer, werkelijk alles," vertelt Dinant. "Mede met het oog op de gezondheid van mijn vrouw wilden we het onszelf wat gemakkelijker maken." Hun nieuwe hoekwoning is dan ook van alle gemakken voorzien, inclusief een warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming/-koeling. "We hebben geen gas meer en de verbruikskosten zijn plezierig laag."

Naoberschap

Het afscheid van hun geliefde woning na meer dan een halve eeuw viel het echtpaar 100% mee. "We zijn al helemaal ingeburgerd," aldus Dinant. "We wonen nog steeds in onze eigen buurt en hebben heel goed contact met onze buren. Via de gezamenlijke buurt-app helpen we elkaar als dat nodig is. Dat noem ik nou echt naoberschap!" Ook over het overdragen van de woning waren Dinant en Agnes erg te spreken. Ze waren dan ook blij dat de nieuwe bewoonster onder meer de vloerbedekking, rolgordijnen en het schuurtje wilde overnemen. "Alles zat er al netjes en op maat in, dat scheelt haar natuurlijk ook enorm veel werk."

Terug naar Eibergen

Die nieuwe bewoonster is Mandy Meijer, moeder van een dochter van 11 en een zoontje van 3. Zij verhuisde vanuit Neede terug naar Eibergen, naar de gezinswoning van Dinant en Agnes. "Ik woonde voorheen ook al in Eibergen," legt Mandy uit. "Toen ik op de site van ProWonen zag dat ik via de doorstroomregeling voorrang kon krijgen op een gezinswoning, heb ik die kans met beide handen gegrepen." Hoewel haar woning in Neede pas van 2020 was, over een warmtepomp beschikte en dat haar energierekening slechts 9 euro per maand bedroeg, miste Mandy het vertrouwde gevoel van Eibergen. Daarnaast wilde ze haar dochter graag in Eibergen naar school laten gaan. "Eibergen is voor mij bovendien nét wat gemoedelijker en gezelliger. Het centrum biedt meer reuring en leuke winkels en de mensen zijn ook nog eens lekker sociaal en benaderbaar." Voor Mandy en haar kinderen voelt het huis al als een echt thuis. En het contact met Dinant en Agnes? Dat verliep vanaf de bezichtiging heel erg prettig. "Ik heb bijna alles overgenomen, het was heel fijn dat we dat onderling zo snel konden afstemmen," vertelt Mandy.



"Ik heb bijna alles overgenomen. Fijn dat we dat onderling zo konden afstemmen"

Een verhuizing met gevolgen

De doorstroming stopte niet in Eibergen. De gezinswoning die Mandy achterliet in Neede, bood op haar beurt weer plek aan een jong gezin dat uit een wat krapper appartement kwam. Zo zorgde één verhuizing voor een prachtig keteneffect in de regio. Mandy vat het enthousiast samen: "Als je zo'n kans krijgt om te verhuizen naar een plek waar je je echt thuis voelt, dan moet je dat absolúút doen." Ook Dinant en Agnes kijken met een brede glimlach terug op hun verhuisavontuur. "Spijt? Nee hoor! En kijk eens naar ons uitzicht op al dat groen, we zitten hier werkelijk fantastisch."

"Het is bijzonder om te zien hoeveel één verhuizing in beweging kan brengen. Mensen vinden een woning die beter bij hun leven past en maken tegelijk ruimte voor anderen. Zo krijgen ook mensen die nog niet zo lang staan ingeschreven een mooie kans op een andere woning."



Sandra Teselink is verhuurmedewerker bij ProWonen en heeft de verhuizingen begeleidt.

Samen maken we buurten ***prettig*** en ***leefbaar***

Wat maakt een buurt een fijne plek om te wonen? Goed contact met de buren helpt. Maar ook groen, onderhoud en veiligheid zijn belangrijk. Eind juni en begin juli ging ProWonen hierover in gesprek met bewoners en andere betrokken organisaties. In Eibergen, Zelhem, Lichtenvoorde, Borculo en Vorden deelden huurders en woningbezitters hun ervaringen. Wat gaat goed, waar maken zij zich zorgen over en wat kan beter?

Goed contact begint vaak klein
In Eibergen, Zelhem en Lichtenvoorde spraken we over contact in de buurt. Veel bewoners vinden het belangrijk om naar elkaar om te kijken. Toch ontstaat goed contact niet altijd vanzelf.
Mensen verhuizen vaker en niet iedereen heeft dezelfde behoefte aan contact. De één maakt een praatje, terwijl de ander een vriendelijke groet al prettig vindt. Juist kleine gebaren kunnen verschil maken. Even kennismaken, een buurtmoment organiseren of hulp bieden bij een lastig gesprek helpt bewoners om elkaar beter te begrijpen.
Ook goede communicatie met ProWonen is belangrijk. Bewoners willen dat meldingen serieus worden genomen en dat duidelijk is wat ermee gebeurt. Blijft een reactie uit, dan voelen mensen zich niet gehoord en stoppen zij mogelijk met melden. Helder communiceren blijft daarom essentieel.

Een verzorgde buurt voelt veiliger
Bij basisschool Kiezel en Kei in Borculo spraken we met huurders en woningbezitters over veiligheid in de wijk 't Hambroek.
Volgens bewoners gaat veiligheid over meer dan overlast. Ook de inrichting en het onderhoud van de buurt tellen mee. Goed begaanbare stoepen, verzorgd groen, voldoende verlichting en vrij zicht dragen bij aan een veilig gevoel.
Overhangende struiken kunnen voetgangers dwingen om over straat te lopen. Donkere achterpaden, slecht onderhouden tuinen en rommelige plekken zorgen soms voor een onprettige sfeer.
Ook contact tussen buren helpt. Wie elkaar kent, spreekt elkaar makkelijker aan en schiet sneller te hulp. Dat maakt een straat gezelliger én veiliger.

Bewoners zijn trots op hun buurt
Begin juli gingen we aan de Hertog Karel van Gelreweg in Vorden in gesprek over de woonomgeving.
De meeste bewoners wonen met plezier. Zij waarderen het groen en de betrokkenheid van buurtgenoten. Dat willen zij behouden.
Tegelijkertijd zien zij kansen voor verbetering. Zo vragen bewoners aandacht voor het onderhoud van stoepen, straten, parkeervakken en openbaar groen. Ook is er behoefte aan meer bomen, bloemenstroken en ruimte voor planten en dieren.
Daarnaast kwamen onderwerpen aan bod als hittestress, parkeren, woningisolatie, zonnepanelen, verlichting, rattenoverlast en hondenpoep. Ook het onderhoud van tuinen, woningen en schuren werd besproken.
Bewoners vinden het belangrijk dat plannen niet alleen goed klinken, maar ook op lange termijn uitvoerbaar zijn. Nieuwe paden moeten bijvoorbeeld toegankelijk en goed te onderhouden zijn.

Samen komen we verder
Uit alle gesprekken klinkt dezelfde boodschap: een prettige en leefbare buurt maken we samen. Bewoners willen dat er naar hen wordt geluisterd en dat duidelijk is wat er met hun ideeën en meldingen gebeurt. Tegelijkertijd willen veel mensen zelf iets bijdragen. ProWonen blijft problemen aanpakken. Daarnaast willen we bewoners vaker verbinden, initiatieven ondersteunen en samenwerken met gemeenten en maatschappelijke organisaties.

De komende tijd bekijken we welke ideeën we kunnen uitvoeren. We laten bewoners weten wat mogelijk is, welke onderwerpen verder onderzoek vragen en wanneer een andere organisatie aan zet is.

We bedanken alle bewoners die met ons in gesprek gingen en hun ervaringen, zorgen en ideeën deelden. Samen maken we de buurt!









Ziet u iets verdachts in de buurt? Uw signaal kan het verschil maken

Een veilige buurt maken we samen. Criminelen maken soms misbruik van woningen, garages en andere gebouwen voor illegale activiteiten. Daarom is het belangrijk om alert te zijn op verdachte situaties. U kent uw buurt tenslotte het beste. Als iets opvalt, kan uw melding helpen om problemen te voorkomen of aan te pakken.



Welke signalen kunt u herkennen?
Een verdacht signaal betekent niet direct dat er iets illegaals gebeurt. Vaak gaat het om een combinatie van meerdere signalen. Toch is het goed om extra alert te zijn als u één of meer van onderstaande situaties ziet. Let bijvoorbeeld op:

- ✔ Een sterke geur van hennep, aceton of anijs.
- ✔ Een voortdurend zoemend geluid van afzuigers of ventilatoren.
- ✔ Veel bezoek aan een woning of garagebox op vreemde tijden, vooral 's avonds of 's nachts.
- ✔ Mensen die kort contact hebben en iets uitwisselen.
- ✔ Woningen met afgeplakte ramen of ramen die steeds beslagen zijn.
- ✔ Het naar binnen brengen van grote hoeveelheden materialen, zoals tonnen, ketels of zakken.
- ✔ Opvallend veel camera's of andere beveiliging rond een gewone woning.
- ✔ Jerrycans, tonnen of grote plastic zakken in de omgeving. Bel direct 112 als u drugsafval ziet, en blijf op veilige afstand: dit afval is erg giftig.

Waarom is dit belangrijk?
Illegale activiteiten, zoals hennepkwekerijen, drugslabs of opslag van gevaarlijke goederen, kunnen grote risico's opleveren. Denk aan brandgevaar, explosies, stankoverlast en schade aan woningen. Ook kan het de veiligheid en leefbaarheid in de buurt aantasten.

Meld uw zorgen of vermoeden
Praat er ook eens over met andere buren: zien zij dit ook? U kunt uw zorgen of melding doorgeven via een van de volgende mogelijkheden:

- Informeer de wijkagent.
- Meld uw zorgen bij de gemeente of bij ProWonen.
- Doe een melding via het niet-spoednummer van de politie: **0900 8844**.
- Meld het anoniem bij **Meld Misdaad Anoniem** via **0800 7000** of stuur een bericht.

Kijk voor meer informatie over dit onderwerp op www.houdmisdaaduitjebuurt.nl.

Zodra het koud of guur weer wordt, kan dat gevolgen hebben voor uw woning. Met een paar eenvoudige voorbereidingen voorkomt u veel ongemak.

Checklist voor het najaar:
klaar voor regen, wind en kou

Buiten de woning

Heeft u een **buitenkraan**? Laat deze dan leeglopen en sluit de stopkraan af om bevriezing te voorkomen.

Vriest een **slot** dicht? Gebruik dan een slot-ontdooier of een föhn om het slot te ontdooien. Gebruik geen warm water, omdat het slot daarna opnieuw kan bevriezen.

Woont u in een appartementencomplex van ProWonen? Dan vullen wij de **zoutvaatjes** bij de entree. Is een zoutvaatje (bijna) leeg? Bel dan onze reparatielijn via (0545) 28 50 00. Wij zorgen ervoor dat het weer wordt bijgevuld.

Bladeren kunnen **regenpijpen**, afvoeren en dakgoten verstoppen. Daardoor kan water blijven staan of lekkage ontstaan. Ziet u een verstopte of lekkende dakgoot? Neem dan contact op met de reparatiedienst van ProWonen. De meeste dakgoten worden op afroep schoongemaakt.

Voorkom gladheid rondom uw woning. Verwijder bladeren van paden, stoepen en terrassen. Natte bladeren kunnen glad worden en zorgen voor gevaarlijke situaties.

Zijn de **tegels glad** door groene aanslag? Maak ze schoon met heet water en wat groene zeep. Berg bij harde wind losse spullen op. Bloempotten, tuinmeubels of andere losse spullen die omverwaaien kunnen schade veroorzaken. Zet deze tijdig op een veilige plek.

Binnen de woning

Zet tijdens de vorst uw **thermostaat** 's nachts niet lager dan 14 graden en draai alle radiatoren een beetje open, ook in ruimtes die u minder gebruikt. Controleer daarnaast regelmatig de **waterdruk** van uw cv-installatie en ontlucht het systeem als dat nodig is.

Heeft u problemen met uw **verwarming of cv-ketel**? Neem dan rechtstreeks contact op met uw installateur. De contactgegevens vindt u op prowonen.nl of op de meterkastkaart met belangrijke telefoonnummers.

Ventileer ook als het koud wordt. Veel mensen zetten in het najaar ramen en ventilatieroosters dicht. Toch is ventileren belangrijk om vocht, schimmel en een ongezond binnenklimaat te voorkomen. Laat ventilatieroosters daarom openstaan.

Heeft u nog geen meterkastkaart met de belangrijkste telefoonnummers van ProWonen? Vraag er gratis één aan. Wij sturen u graag de meest recente versie toe.



Van te klein of te groot naar passend: woningruil biedt uitkomst

Verandert uw situatie? Dan kunnen ook uw woonwensen veranderen. Zo ontdekten ook Lisa en Huub. Toen Lisa (34) en haar partner hun tweede kindje kregen, merkten ze dat hun woning steeds krapper werd. Twee slaapkamers, geen tuin en weinig opbergruimte. Ze gingen daarom op zoek naar een grotere woning, maar dat bleek niet eenvoudig. Net als vele andere woningzoekenden werden ze geconfronteerd met de krapte op de woningmarkt.

Aan de andere kant van de Achterhoek woonde Huub (68). Na het overlijden van zijn vrouw vond hij zijn eengezinswoning met drie slaapkamers en een grote tuin eigenlijk te groot geworden. “Ik genoot altijd van de tuin, maar het onderhoud werd me steeds zwaarder,” vertelt hij.

Via woningruil op Thuis in de Achterhoek kwamen Lisa en Huub met elkaar in contact. Lisa plaatste haar woning online en reageerde op de advertentie van Huub. Al snel ontdekten ze dat hun woonwensen perfect op elkaar aansloten en dienden ze een aanvraag voor woningruil in. Na goedkeuring van de corporaties konden de verhuisdozen worden ingepakt.

Thuis in de Achterhoek

Voor Lisa en haar gezin betekende de verhuizing meer ruimte om te wonen en spelen. Voor Huub betekende het juist minder onderhoud en een woning die beter past bij zijn huidige levensfase.

“We hebben allebei precies gevonden wat we zochten. Zonder woningruil hadden we waarschijnlijk nog lang moeten wachten.”

Een paar maanden later kijken beide huurders tevreden terug op hun beslissing. Lisa geniet van de extra ruimte voor haar gezin en Huub van de rust en het gemak van zijn nieuwe woning.

Woningruil kan een mooie oplossing zijn als uw woonwensen veranderen. Of u nu groter wilt wonen vanwege gezinsuitbreiding of juist kleiner wilt wonen omdat uw huidige woning niet meer past bij uw situatie: via Thuis in de Achterhoek kunt u als huurder eenvoudig en gratis op zoek naar een passende ruilpartner. Kijk voor meer informatie en het aanbod voor woningruil op **www.thuisindeachterhoek.nl**.

gemeente Berkelland · gemeente Oost Gelre · gemeente Bronckhorst

DE GEMEENTE DICHTBIJ

ProWonen verhuurt woningen in Berkelland, Bronckhorst en Oost Gelre. Samen met de gemeente werken we elke dag aan prettig wonen in dorpen en wijken.

De gemeente is er voor u bij vragen over bijvoorbeeld zorg, welzijn, veiligheid en geldzaken. Denk aan hulp bij geldzorgen, ondersteuning voor ouderen, activiteiten in de buurt of diverse subsidies. In deze rubriek besteden we aandacht aan de diverse onderwerpen waar u als huurder én inwoner bij de gemeente voor terecht kunt.

energieloket Achterhoek

Energie besparen? Vraag een expert om advies

De energiekosten blijven voor veel huishoudens een belangrijk aandachtspunt. Gelukkig zijn er verschillende mogelijkheden om energie te besparen. Zo kunt u gratis hulp krijgen van een energie- of bespaarcoach.

Bespaarhulp aan Huis

Woont u in de gemeente Berkelland of Oost Gelre? Dan kunt u gebruikmaken van Bespaarhulp aan Huis via het Energieloket Achterhoek. Een bespaarcoach komt bij u thuis en kijkt samen met u waar u energie kunt besparen. U krijgt persoonlijke tips die passen bij uw woning en situatie. Ook kunt u energiebesparende producten ontvangen, zoals tochtstrips of ledlampen. Deze hulp is gratis en bedoeld voor huishoudens die moeite hebben met het betalen van de energierekening. De bespaarcoach geeft advies en kan helpen bij het installeren van energiebesparende producten.

Gratis energiecoach in Bronckhorst

Woont u in de gemeente Bronckhorst? Dan kunt u een afspraak maken met een energiecoach. Samen bekijkt u uw energieverbruik, energiekosten en de mogelijkheden om energie te besparen in uw huurwoning.

De energiecoach geeft advies over maatregelen die passen bij uw woning. Ook vertelt hij meer over de kosten, de mogelijke besparing en beschikbare regelingen of subsidies. Daarnaast kan hij soms direct kleine maatregelen uitvoeren, zoals het plaatsen van tochtstrips, radiatorfolie of ledlampen.

Kleine stappen, groot verschil

Energie besparen hoeft niet veel geld te kosten. Kleine maatregelen kunnen al zorgen voor een lagere energierekening en meer wooncomfort. Denk aan het dichten van kieren, het gebruik van ledverlichting of het beter instellen van uw verwarming.

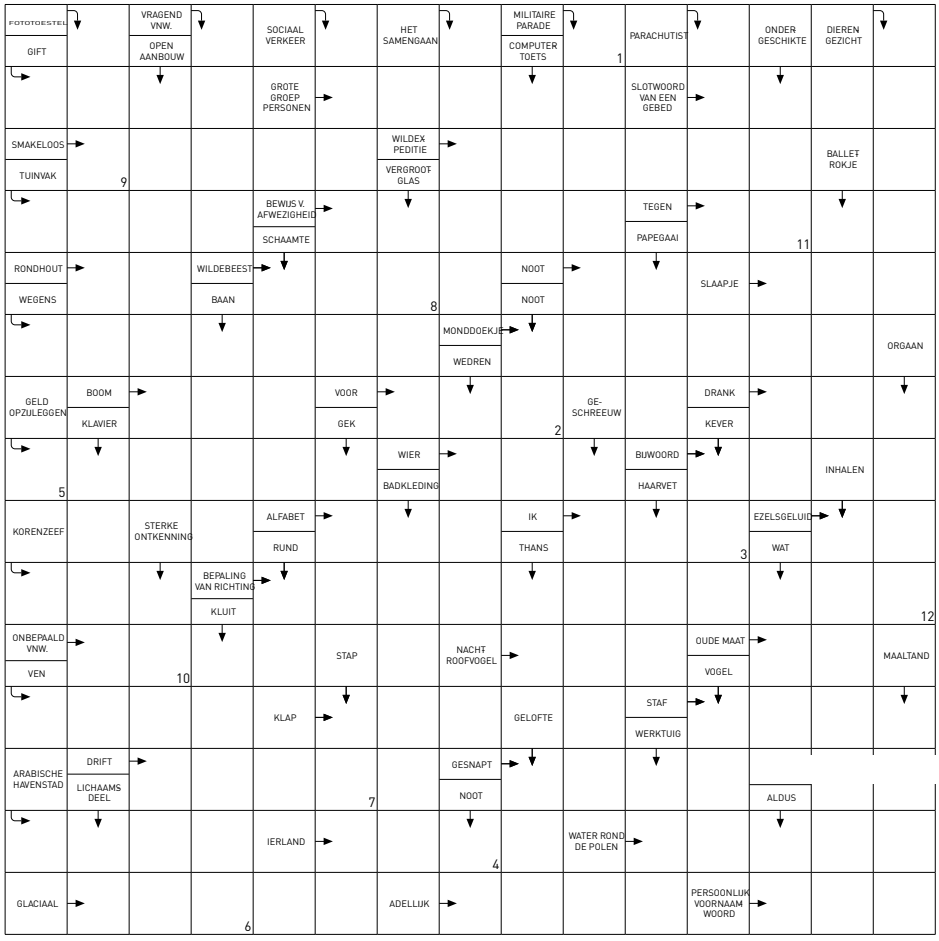
Meer informatie

Meer informatie over de Bespaarhulp aan Huis in Berkelland en Oost Gelre vindt u op www.energieloketachterhoek.nl/hulp-door-energieloket. Voor informatie over de energiecoach in Bronckhorst kijkt u op **www.bronckhorst.nl/energiecoach**.



Zweedse puzzel

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijkgenummerde vakjes van de oplossingsbalk



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

De oplossing van de puzzel uit ProInfo nr. 52 was: ***HITTESTRESS.***

De winnaar van de puzzel uit ProInfo nr. 52 is ***Mevr. T.J. Vaags-Smit*** *uit Borculo. Van harte gefeliciteerd!*

Onder de goede inzendingen verloten wij een cadeaukaart van Huis & Tuin t.w.v. €25,- Succes!

Mail uw oplossing samen met uw adres vóór 18 december 2026 naar proinfo@prowonen.nl of schrijf de oplossing op een gefrankeerde briefkaart en stuur die naar: **ProWonen,** Redactie ProInfo, Postbus 18, 7270 AA Borculo.

Contactgegevens ProWonen
Online
Website: www.prowonen.nl
E-mail: contact@prowonen.nl
WooncorporatieProWonen
@WooncorporatieProWonen

ProWonen
Postadres
Postbus 18
7270 AA Borculo

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van 9.00 - 17.00 uur. Op vrijdag is ons kantoor tot 12.30 uur geopend. Met een afspraak maken we tijd voor u!

Telefoon
(0545) 28 50 00

Bezoekadres
Tedinkweide 2
7271 RD Borculo

Colofon
ProInfo is een uitgave van ProWonen en verschijnt 2 keer per jaar.
Eindredactie
Marit Beening
Redactie en teksten
Marit Beening, Mariska Bode en Mike Raanhuis
Fotografie
o.a. Mike Raanhuis, Shutterstock, iStock en eigen fotomateriaal
Vormgeving
Het Struweel, Dinxperlo
Druk
Van Marle Drukwerk, Hengelo
Oplage
8.100

ProInfo is een uitgave van wooncorporatie ProWonen. Dit blad houdt u op de hoogte over alle zaken waar u als huurder mee te maken heeft. Wij houden u op de hoogte, maar houd ons ook op de hoogte! We willen graag weten wat er speelt in de gemeenschap, de wijk, de buurt en bij de bewoners. Daarom verwijzen wij in ProInfo vaak naar onze website en onze contactgegevens. Op deze manier kunt u bij ons aankloppen met vragen of wensen en stellen wij u, als huurder, centraal.

FSC
www.fsc.org
MIX
Papier | Ondersteunt verantwoord bosbeheer
FSC® C016391