

ProInfo

Thuis bij
proWonen

wooncorporatie

“Dat komt
wel als ik
oud ben”

ProWonen.nl
in een nieuw
jasje gestoken

Een plaag
voorkomen
we samen!





We moeten het echt samen doen!

Zoals u misschien weet, kan het op dit moment best een uitdaging zijn om een woning te vinden. Ook in de Achterhoek neemt de krapte op de woningmarkt toe. Er zijn ouderen die graag de overstap willen maken naar een kleinere en meer passende woning, een woning zonder trappen, dicht bij het centrum en met een kleinere tuin. Jongeren wonen bij hun ouders thuis en willen graag ‘op zichzelf’. Gescheiden vaders en moeders hebben een plek nodig, Oekraïners en statushouders en alleenstaanden ook. Daarnaast is er ook een kleine groep mensen die graag in de Achterhoek wil wonen.

Sneller bouwen

ProWonen gaat daarom de aankomende jaren flink wat woningen bouwen. Maar dat kunnen we natuurlijk niet alleen. We werken daarom graag samen met gemeenten, projectontwikkelaars en aannemers in de Achterhoek om dit te realiseren. We zijn met al die partijen aan de slag gegaan om te kijken hoe we sneller zowel koop- als huurhuizen kunnen bouwen. Normaal gesproken kan het wel 10 jaar duren vanaf het moment dat er een idee is tot het moment dat de nieuwe bewoners hun sleutels krijgen. We zijn gezamenlijk aan het onderzoeken hoe het sneller en goedkoper kan.

Positief denken

Daarnaast bouwen we de aankomende jaren ook woningen die ‘flexibel’ zijn. Woningen die van hele goede kwaliteit, en vaak ook verplaatsbaar zijn. In de gemeente Berkelland hebben we een drietal locaties gevonden waar we deze woningen gaan neerzetten. Ze bieden een mooie woonoplossing voor onder andere jongeren en statushouders. In een van de volgende uitgaven van de ProInfo zullen we hier meer aandacht aan besteden.

Het kan!

Samen met alle partijen in de Achterhoek willen we in 2030 ruim 8.000 woningen hebben gebouwd. Dat is echt veel! We moeten locaties vinden, geld beschikbaar krijgen en de juiste vakmensen en materialen bij elkaar krijgen. Dan zou het ook mooi zijn dat iedereen die bij een bouwlocatie in de buurt woont, begrijpt dat de nood hoog is en meewerkt aan de plannen. Laten we positief denken en van het beste uitgaan. Want iedereen heeft per slot van rekening een huis nodig. We moeten het echt samen doen.

Hanke Struik
directeur bestuurder



4 Ons huishoudboekje van 2023

Met dit overzicht geven we u een kijkje in het huishoudboekje van ProWonen van 2023. Wat hebben we gedaan en hoe staan we er voor?



8 ProWonen.nl in een nieuw jasje gestoken!

U heeft het misschien al gemerkt, onze website is vernieuwd! De website was al een aantal jaren oud en toe aan vernieuwing. Voor ons reden om niet alleen de website te vernieuwen, maar ook toekomstgericht te maken met wensen en ideeën vanuit onder andere onze huurders.



10 “Dat komt wel als ik oud ben”

We horen het écht met de regelmaat van de klok; mensen van 70+ die nu niet nadenken over hun woontoeekomst. Maar dat oud zijn, komt soms sneller dan je wilt. Nadenken over hoe je woont als je lichaam gebreken gaat vertonen, doen we niet graag. Toch is het wel heel verstandig om dat al eerder te doen.

Een plaag voorkomen we samen!

Niemand zit te wachten op plaagdieren in of bij de woning. Maar helaas zijn deze plaagdieren wel onderdeel van onze leefomgeving. Wat valt hier aan te doen? Plaagdierbeheersing.nu geeft uitleg!



Ook in dit nummer...

Voorwoord	2
Onze projecten	4
Informatief	9
De wijkscouw	14
Thuis in de Achterhoek Het jaar 2023 in cijfers	15
Puzzel	16

Onze projecten

Bouwen, renoveren, onderhouden, slopen.
Het hoort allemaal bij ons dagelijks werk.
Wij houden u hier graag van op de hoogte.

Naast de genoemde projecten die u in dit blad leest, kunt u ook op onze website meer informatie vinden.

Kijk hiervoor op www.prowonen.nl/projecten.

Proefwoning in een nieuw jasje gestoken

Aan het Begoniaplein in Eibergen valt 1 woning ineens wel heel erg op. Dat komt omdat deze woning de proefwoning is voor het renovatieproject in Eibergen. Hierbij worden woningen aan het Begoniaplein, Gladiolenstraat, Papaverstraat, Dahliastraat, Irisstraat en een woning aan de Rozenkamp aangepakt om energiezuiniger te maken. De gevelbekleding en de kozijnen van deze proefwoning zijn al aangepakt en hebben nu een heel andere uitstraling. De dakpannen en goten worden later tijdens het project vervangen. Oordeelt u zelf!



Voor



Na

Sloop gestart in Eibergen

In Eibergen zijn de eerste woningen aan de Prins Bernhardstraat en Huenderstraat gesloopt van het project Thorbeckestraat en omgeving.

Bij dit project worden de komende jaren diverse woningen uit de Prins Bernhardstraat, Huenderstraat, Koningin Julianastraat, Karel Doormanstraat, Thorbeckestraat en Koningin Wilhelminastraat gesloopt.

Hiervoor worden 38 levensloopgeschikte nieuwbouw-woningen teruggebouwd door aannemer Klomps Bouwbedrijf uit Dinxperlo. Dit zijn woningen met alle voorzieningen op de begane grond en één slaapkamer op de verdieping.



Een facelift aan de Franciscanerhof

De renovatie van 29 appartementen aan de Franciscanerhof in Lichtenvoorde is inmiddels afgerond.

De renovatie is uitgevoerd door Van Wijnen en heeft gezorgd voor een verbetering van het energielabel van de woningen. Dit betekent onder andere dat het glas in de bestaande kozijnen vervangen is door HR++ glas en dat de gevel en het dak geïsoleerd zijn. Daarnaast zijn alle badkamers vervangen.



Voor



Na

100% steun voor renovatie in Lichtenvoorde

Aan de Dijkstraat en de Nieuwe Maat in Lichtenvoorde zijn 16 appartementen gerenoveerd. Het renovatieplan was gericht op het verduurzamen van deze appartementen. Zo hebben alle woningen nieuw HR++ glas gekregen, is het dak van binnenuit geïsoleerd en is er spouwmuurisolatie aangebracht. Een belangrijk onderdeel van dit project is dat we zonnepanelen op het dak van het appartementengebouw geplaatst hebben. Voor ieder appartement 6 panelen. Hiervoor betalen de bewoners straks maandelijks servicekosten.

Bijna alle keukens en badkamers zijn vervangen

Al met al een hele klus en behoorlijk wat overlast voor de bewoners. Tijdens de huisbezoeken hebben we de renovatie goed doorgenomen met de bewoners en hun vragen beantwoord. Daarnaast heeft de aannemer Hemink Bouw uit Holten tegelijkertijd de technische opnames gedaan. Een mooie samenwerking met als resultaat 100% akkoord van de bewoners.

Jong en oud door elkaar

In deze appartementen woont een mix aan leeftijden. Op de benedenverdieping een aantal ouderen en op de bovenverdieping vooral jongeren. Tijdens de huisbezoeken werd duidelijk dat mensen met plezier wonen en blij zijn met de verbeteringen en energiebesparende maatregelen. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

Een facelift voor de entree

De entree heeft een heuse facelift gekregen. Hiermee is de hoofdingang meer zichtbaar geworden. Ook is de hoofdingang afgesloten. Bezoek meldt zich aan de buitenzijde bij het nieuwe bellentableau. Met een videofoonverbinding kunnen de bewoners toegang geven tot het gebouw.

ONS HUISHOUDBOEKJE VAN 2023

BEZIT



Huurwoningen **7.616**
Woningen verkocht **7**
Woningen aan bezit toegevoegd **24**
Zorgwoningen **464**
Objecten maatschappelijk vastgoed **13**
Objecten bedrijfsonroerend goed **31**
Garages **591**

554



VERHURINGEN

Verhuringen aan statushouders **46**
Woningen aan urgenten **49**

DUURZAAMHEID



We hebben op
705
woningen
zonnepanelen
gelegd

91,3%

Van de woningen
heeft een **groen**
energielabel

HUREN

Huurverhoging
woningen
per 1 juli
2,2%

De gemiddelde
huurprijs voor
een woning is
€ 565,-

In totaal
hebben we
€ 500.177,-
uitgegeven aan
leefbaarheid.

Gemiddeld
reageren
254
mensen op
een woning.

De gemiddelde
zoektijd naar
een woning is
1,5
jaar

Er zijn
4
woningen
ontruimd.

KASBOEK

Inkomsten

Uitgaven

56 miljoen huurinkomsten en vergoedingen
1 miljoen verkoopontvangsten woningen en grond
30 miljoen nieuwe leningen

28 miljoen onderhoud
16 miljoen nieuwbouw
5 miljoen rente
4 miljoen verhuurdersheffing en belastingen
3 miljoen aankoop woningen
15 miljoen aflossingen leningen
17 miljoen organisatiekosten

VASTGOED

59

nieuwe woningen
werden er gebouwd

143

woningen kregen
groot onderhoud

524

douches, keukens
en toiletten werden
vernieuwd

794

woningen
geschilderd

357

nieuwe cv-ketels
geplaatst

11.955

reparatie-
verzoeken

WE WERKEN SAMEN!

gemeente Berkelland

gemeente Bronckhorst

gemeente Oost Gelre

Huurdersvereniging DE NAOBERS

Huurdersvereniging Lichtenvoorde

Huurdersvereniging

HVB HUURDERSVERENIGING BRONCKHORST



Informatief

Onderhoud van achterpaden

Wanneer er aan uw woning een achterpad grenst, dan zorgt u, samen met de andere burens die aan het achterpad grenzen voor het onderhoud hiervan. Zo blijft het pad toegankelijk voor iedereen die er gebruik van maakt. Heeft het achterpad onderhoud nodig en vindt u dit lastig om zelf aan te pakken? Laat het dan niet verloederen, maar sla samen met uw burens de handen ineen!



Heeft u bijvoorbeeld al eens gedacht aan Buurtsupport? Met Buurtsupport ondersteunen we via een financiële bijdrage initiatieven die bijdragen aan een betere buurt. Denk bijvoorbeeld aan het opknappen van tuinen van burens die niet zulke groene vingers hebben, of het snoeien

van de heg in het achterpad. Sluit vervolgens deze productieve dag gezamenlijk af met een gezellige buurtbarbecue. Al heel veel buurten hebben hier gebruik van gemaakt, en dat juichen we toe! Kijk op onze website www.prowonen.nl voor meer informatie over Buurtsupport.



Zelf aan de slag!

Smaken verschillen! En woonwensen ook. Soms wilt u zelf iets in of aan uw woning veranderen. Denk bijvoorbeeld aan het toevoegen van een afdak, of het installeren van een airco om het tijdens de warme zomermaanden in huis wat aangenamer te maken. Uw wensen zijn heel begrijpelijk. In de meeste gevallen staan we dit soort werkzaamheden in of aan de woning wel toe, maar dit geldt niet voor alles.

Informeer eerst of uw verandering is toegestaan Voordat u enthousiast aan het klussen slaat, informeert u eerst bij ProWonen of u toestemming voor uw klus nodig heeft. Voor sommige veranderingen heeft u geen toestemming van ProWonen nodig. U kunt dan direct aan de slag. Voor andere veranderingen heeft u wel eerst toestemming van ProWonen nodig voordat u aan de slag gaat. Op www.prowonen.nl leest u voor welke klussen u toestemming nodig heeft. Via uw klantportaal MijnProWonen kunt u vervolgens heel eenvoudig een aanvraag voor toestemming indienen. Wilt u bijvoorbeeld een airco installeren? Dan krijgt u van ons de spelregels die bij deze klus horen.

Reparatieverzoeken tijdens de zomermaanden

Ook tijdens de vakantieperiode kunt u uw reparatieverzoek bij ons melden. Dit doet u telefonisch of eenvoudig digitaal via www.prowonen.nl. Omdat de bezetting van de vakmensen tijdens deze periode wat lager is dan gewoonlijk, kan het zijn dat de afspraak wat later gepland kan worden.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken kunt u 24/7 contact opnemen met ons algemene telefoonnummer (0545) 28 50 00.

ProWonen wenst u een prettige zomervakantie!

U heeft het misschien al gemerkt, onze website is vernieuwd!

Prowonen.nl in een nieuw jasje gestoken!

De website was al een aantal jaren oud en toe aan vernieuwing. Voor ons reden om niet alleen de website te vernieuwen, maar ook toekomstgericht te maken met wensen en ideeën vanuit onder andere onze huurders.

Wat kan er beter en wat zijn onze wensen?

We hebben enkele huurders uit ons klantpanel gevraagd om de oude website door te lopen en aan te geven wat zij missen, graag zouden willen zien of wat er beter kan. Daarnaast hebben wij ons de vraag gesteld hoe we inzicht kunnen krijgen in de digitale reis van (potentiële) huurders en hoe we een prowonen.nl kunnen creëren dat hen digitaal ontzorgt. Vervolgens zijn we hiermee aan de slag gegaan. Dit heeft geresulteerd in het nieuwe ProWonen platform!

De website en het klantportaal MijnProWonen praten nu met elkaar

Dit betekent dat u nu andere persoonsgerichte informatie ziet wanneer u bent ingelogd dan iemand die niet is ingelogd. Heeft u bijvoorbeeld zonnepanelen op het dak liggen, dan ziet u dit terug in uw overzicht. Waarbij iemand die nog geen zonnepanelen heeft liggen hiervoor de mogelijkheid tot aanvragen terugziet.

Maar we zijn nog niet klaar

Er komt namelijk ook een app! Veruit de meeste websitebezoekers gebruiken hun mobiele telefoon om naar onze website te gaan. Via een app zijn de digitale mogelijkheden nog uitgebreider. Denk bijvoorbeeld aan de mogelijkheid tot pushnotificaties. Helemaal naar uw eigen wensen. Hoe handig is dat? De app is nog volop in ontwikkeling en zal naar verwachting eind 2024 gereed zijn.



“Dat komt wel
als ik oud ben!”

We horen het écht met de regelmaat van de klok; mensen van 70+ die nu niet nadenken over hun woontoeekomst. Maar dat oud zijn, komt soms sneller dan je wilt.

Dat is voor oude mensen

“Het is net als de aanschaf van een scooter of een rollator,” vertelt Marijke Minderman, beleidsadviseur bij ProWonen. “Daar willen mensen nog niet aan, want dat is voor oude mensen. Nadenken over hoe je woont als je lichaam gebreken gaat vertonen, doen we niet graag. Toch is het wel heel verstandig om dat al eerder te doen.”

Er kan namelijk zomaar een keer iets gebeuren waardoor je niet meer de trap op kunt en dus beneden moet slapen. En geen gebruik van de badkamer kunt maken. Voor een paar dagen of weken gaat dat wel, maar als het een blijvende situatie is, wordt het lastig. En er zijn geen gelijkvloerse woningen bij jou in de buurt snel beschikbaar waar je meteen in kunt.

Er zijn geen verzorgingshuizen meer

Als er vroeger iets gebeurde, was er nog redelijk snel plek in een verzorgingshuis. Maar verzorgingshuizen bestaan vrijwel niet meer. Voorheen woonden daar ouderen die niet meer zelfstandig thuis konden wonen maar (nog) geen behandeling of zware zorg nodig hadden. Er zijn wel verpleeghuizen waar mensen wonen die zwaardere zorg en ook behandeling en begeleiding nodig hebben. Daarom worden alleen de zwaarste gevallen opgenomen. Voor een plek in een verpleeghuis heeft u een behoorlijk hoge zorgvraag nodig. Door het wegvallen van verzorgingshuizen moet u langer zelfstandig wonen.

Dementie

Marijke: “Dat geldt zeker ook voor mensen met een vorm van dementie. Door dementie worden de hersenen aangetast en gaat iemands geestelijke gezondheid geleidelijk achteruit. In het begin merk je vaak nog niet zoveel. Maar hoe meer tijd er verstrijkt, hoe duidelijker de verschijnselen worden. Bij sommige mensen verloopt de achteruitgang heel snel, terwijl anderen nog jarenlang

een redelijk gewoon leven kunnen leiden. Het is helaas niet meer zo dat mensen met een lichte vorm van dementie naar een verpleeghuis kunnen. Ook hier geldt dat alleen de zwaarste gevallen opgenomen worden. De meeste patiënten blijven lang thuis wonen, waar de zorg voor de patiënt terecht komt op de partner. Daarom willen we graag dat huurders zichzelf de vraag stellen: is mijn huis geschikt voor deze zorg?”

Langer thuis wonen

De komende jaren stijgt het aantal mensen in de Achterhoek van 75 jaar en ouder sterk. Nu al is de gemiddelde leeftijd van onze huurders 60 jaar. Daarmee stijgt ook de vraag naar een plaats in een verpleeghuis: van iets meer dan 8.000 in 2020 naar veel meer dan 15.000. Maar er komen geen extra verpleeghuisplekken bij! U begrijpt, ook met zwaardere zorg moet u thuis blijven wonen.

Gelijkvloerse woningen

Van onze 7400 woningen zijn er ongeveer 2400 geschikt en dat moeten er dus meer worden. Een geschikte woning is een gelijkvloerse woning waarbij de slaapkamer en badkamer zonder traplopen te bereiken zijn én die niet te ver van de winkels af staat. En het liefst ook nog met een ontmoetingsruimte erbij, zodat mensen een beetje kunnen omkijken naar elkaar en kunnen zorgen voor elkaar.

We hebben ongeveer 5000 gezinswoningen die relatief ver van het centrum staan. De huisarts, apotheek en de winkels voor de

dagelijkse boodschappen zijn lastig te bereiken, en daarom zijn deze woningen minder geschikt voor mensen met een rollator of rolstoel. Marijke: “De laatste jaren hebben we al flink ingezet op het bouwen van geschikte woningen in het centrum. En nu zetten we een tandje bij. ProWonen bouwt in de toekomst vooral woningen die voor kleine huishoudens, met of zonder zorg, geschikt zijn. Alleen zo kunnen we ervoor zorgen dat er in de toekomst voldoende woningen zijn voor 65-plussers. Ook gaan we aan de slag met het bevorderen van de doorstroming; hierbij wijzen we gelijkvloerse nieuwbouwwoningen voor een deel toe aan huurders die nu in een grote eengezinswoning wonen. Dit is noodzakelijk, om jongeren en gezinnen de juiste woningen toe te kunnen wijzen. Zo woont iedereen in een woning die bij hem of haar past.”

**Thuis in de
Achterhoek**

Thuis in de Achterhoek

Zorg er in ieder geval voor dat u staat ingeschreven als woningzoekende bij Thuis in de Achterhoek. Hier vindt u alle huurwoningen die vrijkomen in de Achterhoek. Weet u niet zeker of u bent ingeschreven? Of wilt u uw inschrijving wijzigen? Neem dan contact met ons op. Inschrijven is gratis en eenvoudig.

Een plaag voorkomen doen we samen!

Niemand zit te wachten op plaagdieren in of bij de woning. Maar helaas zijn deze plaagdieren wel onderdeel van onze leefomgeving. Wat valt hier aan te doen? Plaagdierbeheersing.nu geeft uitleg!



Een aantal vervelende plaagdieren kunt u zelf bestrijden

Sommige soorten ongedierte in huis kunt u met eenvoudige maatregelen zelf bestrijden. Denk daarbij aan muizen, mieren, slakken, (cluster-)vliegen of andere insecten. Muizen kunt u bijvoorbeeld heel goed zelf bestrijden door het zetten van een muizenklem. Deze beestjes komen vaak af op voedsel dat voor hen makkelijk bereikbaar is. Daarom is een goede preventie vaak al voldoende om overlast van ongedierte tegen te gaan. Bij beschermde diersoorten zoals bijen en marters kunt u informeren bij een specialist.

Maar niet alle plaagdieren zijn makkelijk zelf te verhelpen. In dat geval komt het team van Plaagdierbeheersing.nu voor u in actie.

Wie is Plaagdierbeheersing.nu?

Plaagdierbeheersing.nu BV verzorgt al jaren op professionele wijze de ongediertebestrijding voor ProWonen. Het bedrijf uit Borculo is een gecertificeerde partner en werkt volgens de nieuwste wet- en regelgeving.

Plaagdierbeheersing.nu adviseert, inspecteert en beheerst op een verantwoorde wijze de overlast van plaagdieren.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan:

- de behandeling van houtaantasters zoals de houtworm of boktor;
- de bestrijding van wespennesten in en aan het huis;
- het bestrijden van ratten in huis.

Wat zijn plaagdieren?

Plaagdieren zijn diersoorten die in en om uw woning verblijven. Zijn het grote aantallen die overlast veroorzaken? Dan noemen we ze plaagdieren. Ratten en muizen zijn ook onderdeel van onze leefomgeving. Vanaf 2023 gelden nieuwe regels die bepalen hoe we

omgaan met overlast door knaagdieren. Het doel van de wetswijziging is om het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk te beperken en indien mogelijk helemaal te vermijden.

Voorkomen is altijd beter dan beheersen!

Het beheersen van plaagdieren kan een uitdaging vormen. Het is daarom beter om plaagdieren in huis te voorkomen. Om plaagdieren te voorkomen is een goede hygiëne en het tijdig opruimen van mogelijke bronnen wat het ongedierte aantrekt al voldoende. Veel ongedierte komt af op voedsel.

Plaagdierbeheersing.nu geeft u een aantal tips om mogelijke overlast te voorkomen:

- ✓ Zorg dat u afval opruimt en opbergt in een afgesloten container.
- ✓ Ruim rottend materiaal of dierlijke uitwerpselen op in een afgesloten container.
- ✓ Sluit voer voor onder andere huisdieren goed op in afsluitbare kisten/boxen.
- ✓ Berg voedsel goed op in afgesloten potten of bakjes.
- ✓ Houd er rekening mee dat vogelvoer en vetbollen ook een voedselbron voor ongedierte is.
- ✓ Zorg voor een goede hygiëne in alle ruimtes van de woning, denk hierbij ook aan een eventuele zolder en mogelijke kelderkasten.
- ✓ Plaats horren voor ramen en deuren.

Heeft u last van ongedierte en twijfelt u wat u hier aan kunt doen?

Bel dan gerust met de reparatielijn via (0545) 28 50 00 en kies voor optie 1.



Geschreven door Henny Timmermans van
Huurdersvereniging Borculo-Ruurlo en
Ton Boer van Huurdersvereniging Lichtenvoorde.

De wijkschouw

In de prestatieafspraken die worden gemaakt door gemeenten, ProWonen en huurdersverenigingen is afgesproken dat er jaarlijks een wijkschouw plaatsvindt. De organisatie hiervan is in handen is van de huurdersverenigingen.

Wat is een wijkschouw?

Een wijkschouw is een wandeling met verschillende betrokken partijen belangrijke punten in de wijk bezoeken. Denk bijvoorbeeld aan openbare ruimtes, speelplekken, en mogelijke veiligheidsrisico's. Bewoners krijgen de gelegenheid om hun feedback te delen over diverse onderwerpen, zoals groenvoorziening, verlichting, verkeersveiligheid en sociale voorzieningen.

Bij een wijkschouw kunnen allerlei onderwerpen aan bod komen

Bijvoorbeeld projecten, onderhoud, onveilige situaties en parkeerproblematiek. Maar ook andere kwesties waar bewoners in hun woonomgeving last van hebben, kunnen worden aangekaart. Door de situatie ter plekke te bekijken, is het voor alle betrokkenen meteen duidelijk wat er aan de hand is en wordt het vaak ook makkelijker om tot een oplossing te komen.

Leefbaarheid bestaat niet alleen uit omgeving

Ook sociale leefbaarheid is een belangrijk punt en het beste te beoordelen op wijkniveau. Zijn er verschillende inkomensgroepen aanwezig in de wijk? En is er voldoende draagkracht om de kwetsbaarheid van de wijk te dragen? Waarvoor is extra aandacht nodig? Door gezamenlijk te bespreken wat de situatie en ontwikkeling is in een wijk, en een breed gedragen plan van aanpak in gang te zetten, kan de leefbaarheid en veerkracht in wijken waar nodig verbeterd worden. Ook leren de betrokken partijen elkaars perspectief kennen en begrijpen. En dat komt de samenwerking, en dus de wijk en haar bewoners, ten goede.

Na afronding van de wijkschouw ontvangen alle inwoners van de betrokken wijk een brief met daarin de uitkomsten van de wijkschouw. Soms kunnen bepaalde zaken op korte termijn aangepakt worden, andere problemen hebben nu eenmaal meer tijd nodig.

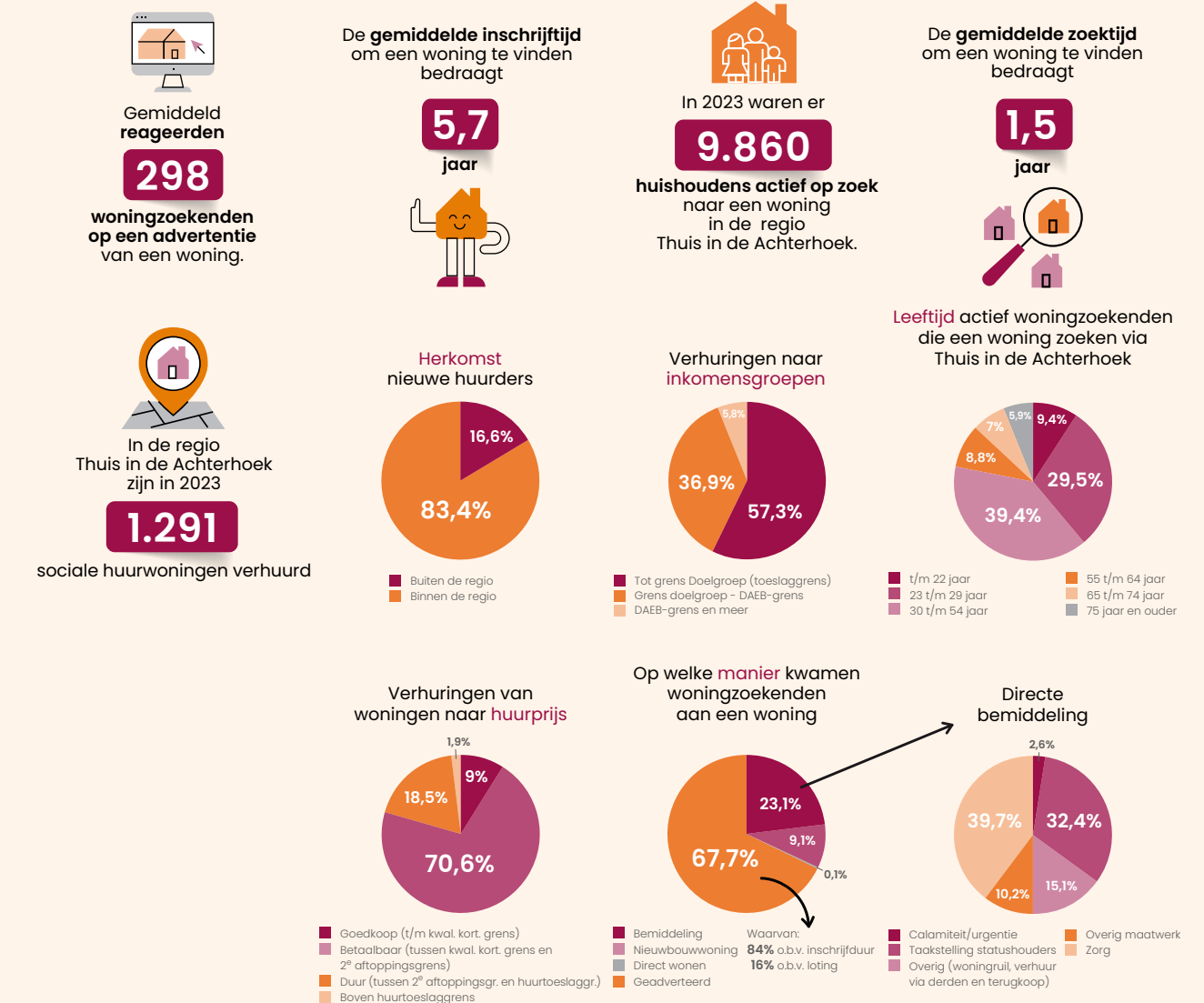
Kortom, de wijkschouw is een succesvolle samenwerking tussen bewoners, buurtvereniging en relevante instanties, die bijdraagt aan een groter gevoel van betrokkenheid, veiligheid en leefbaarheid in de wijk!



In 2023 boden de Achterhoekse corporaties circa 1.300 huishoudens een passend, betaalbaar huis via ThuisindeAchterhoek.nl.

Een terugblik
naar het jaar 2023

Het jaar 2023 in cijfers

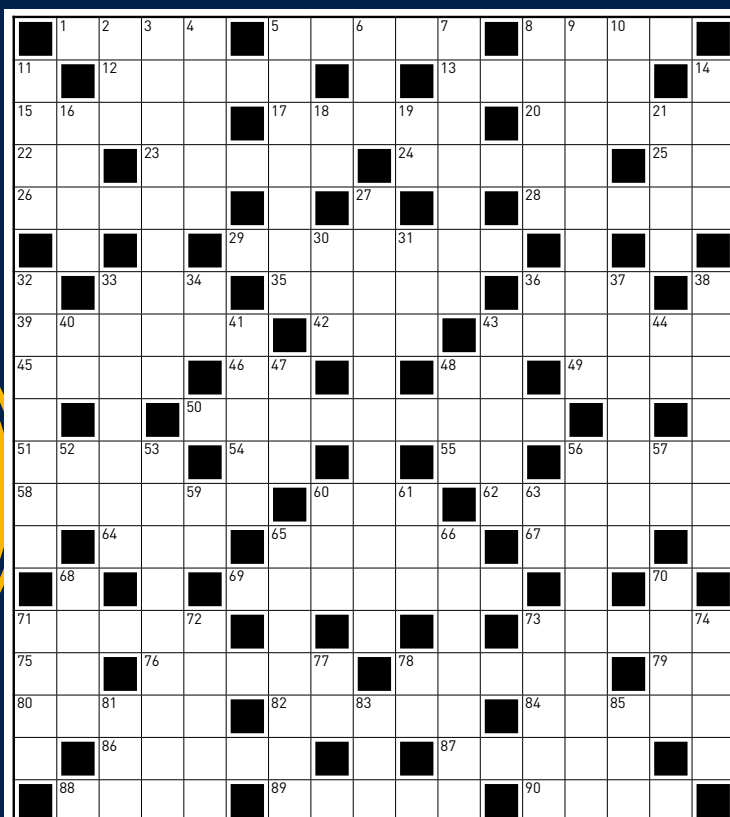


Kruiswoord



inhoud

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijkgenummerde vakjes van de oplossingsbalk.



74	30	85	59	45	44	66	8	90	31	17	51	12
----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----

horizontaal

1 zin 5 specerij 8 blaasinstrument 12 vervallen gebouw 13 deel van een film 15 islamitische bedelmonnik 17 snelle gang 20 olifantstand 22 iel 23 hoger personeel 24 opeenvolgende nummering 25 insect 26 aanzetten 28 uiting van beleefdheid 29 honoreren 33 grap 35 stekelige plant 36 barbaars 39 dialect 42 sluitmiddel 43 watersporter 45 sportploeg 46 dierengeluid 48 Japans bordspel 49 Venetiaans heerser 50 gebarenspeel 51 Nederlandse schaakgrootmeester 54 deel van Schotse namen 55 windvrije kant 56 hoedanigheid 58 plantengeslacht 60 loofboom 62 plezier achteraf 64 gril 65 aantal 67 hulpzeil 69 te paard 71 geweldig hip 73 nu 75 hoewel 76 onlangs 78 artistieke leiding 79 lengtemaat 80 midden 82 deel van een sportveld 84 padvindster 86 Europese vrouw 87 aanhouden 88 aangezien 89 Zuid-Amerikaanse dans 90 geneesheer.

verticaal

2 voormalig Nederlands eiland 3 rijk familielid 4 weed heerser 5 eruitgooien 6 volksoploop 7 bevroren waterstraal 8 nevelig 9 niet aangelengd 10 pratende vogel 11 kortom 14 kalkachtige stof 16 overall 18 slee 19 rond 21 restaurantbediende 27 camera 30 energiezuinige verlichting 31 namaak 32 sport 33 dierengeluid maken 34 ondersteek 36 deel van een mast 37 schip als huis 38 afmeting 40 lidwoord 41 stad in de Verenigde Staten 43 specerijplant 44 landbouwwerktuig 47 Zuid-Afrikaanse partij 48 krijs 52 groente 53 ogen 56 beroep 57 noot 59 peuter 60 lof 61 weggetje 63 volmaakt 65 heemeester 66 uitleg bij een kaart 68 niets uitgezonderd 70 beklemming 71 meelgerecht 72 type 73 pauselijke hoofdtooi 74 morsdoekje 77 eb of vloed 78 gelid 81 projectieplaatje 83 plaksel 85 aangehecht takje.

De oplossing
van de puzzel uit
ProInfo nr. 47 was:
W,G,E

De winnaar van de Filippine
uit ProInfo nr. 47 is
John Toebes uit Lichtenvoorde.
Van harte gefeliciteerd!

Onder de goede
inzendingen verloten
wij een cadeaukaart van
Huis & Tuin t.w.v. €25,-
Succes!

Mail uw oplossing voor
1 augustus 2024 naar
proinfo@prowonen.nl of
schrijf de oplossing op een
gefrankeerde briefkaart
en stuur die naar:

ProWonen

Redactie ProInfo
Postbus 18
7270 AA Borculo

Contactgegevens ProWonen Online

Website: www.prowonen.nl
E-mail: contact@prowonen.nl
 @ProWonen
 WooncorporatieProWonen

ProWonen

Postadres
Postbus 18
7270 AA Borculo

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
9.00 - 17.00 uur. Op vrijdag is ons
kantoor tot 12.30 uur geopend.
Met een afspraak maken
we tijd voor u!

Telefoon

(0545) 28 50 00

Bezoekadres

Tedinkweide 2
7271 RD Borculo

Colofon

ProInfo is een uitgave van ProWonen
en verschijnt 3 keer per jaar.

Eindredactie

Marit Beening

Redactie en teksten

Heleen Weerkamp, Marit Beening

Fotografie

o.a. Hans Prinsen, Shutterstock,
iStock en eigen fotomateriaal

Vormgeving

Het Struweel, Aalten

Druk

Maarse Drukwerk

Oplage

8.000

ProInfo is een uitgave van wooncorporatie ProWonen. Dit blad houdt u op de hoogte over alle zaken waar u als huurder mee te maken heeft. Wij houden u op de hoogte, maar houd ons ook op de hoogte! We willen graag weten wat er speelt in de gemeenschap, de wijk, de buurt en bij de bewoners. Daarom verwijzen wij in ProInfo vaak naar onze website en onze contactgegevens. Op deze manier kunt u bij ons aankloppen met vragen of wensen en stellen wij u, als huurder, centraal.