

Procesmanager gezocht!

Met oog voor samenhang en samenwerking

Werk mee aan 100% thuis!

Werk je bij ProWonen, dan werk je mee aan het woongeluk van onze huurders. En je werkt ook aan je eigen geluk! Want bij ProWonen kun je écht iets betekenen in een branche die volop in ontwikkeling is en in de belangstelling staat. ProWonen verhuurt betaalbare sociale woningen in de Achterhoek. Kwalitatief goed en duurzaam. Wij staan voor: prettig wonen in een fijne woonomgeving, ook als er zorg en/of begeleiding nodig is. Dit doen we in nauw contact met huurders en partners. 100% Thuis, 100% Groener en 100% Samen vormen hierbij onze pijlers.

Wat ga je doen?

Vormgeven aan de realisatie van onze ambitieuze vastgoedopgave. Gericht op integrale samenwerking werk je aan grote nieuwbouw-, renovatie- en duurzaamheidsprojecten. Dit vraagt om jouw strakke sturing. Jij richt het projectenproces goed in en bent verantwoordelijk voor de werk- en capaciteitsplanning. Daarbij heb je oog voor het optimaliseren van interne processen. Als Procesmanager zorg je voor de prioritering van en samenhang tussen grote en complexe projecten. Waar nodig ben je inhoudelijk betrokken bij grote projecten.

In deze rol val je direct onder de Manager Vastgoed. Je geeft functioneel leiding aan het team Bouwen. Het team Bouwen bestaat uit de programmamanager, projectmanagers, projectleiders, klantadviseurs en medewerkers toezicht projecten. Dit team neem je mee in alle processen en ontwikkelingen. Als gedreven Procesmanager Vastgoed kom je onze afdeling Vastgoed versterken.

Als regisseur zorg je voor het realiseren van de investeringsbegroting en financiële planningen. Je bent intern maar ook extern voor de gemeenten, zorg- en andere partners en stevige gesprekspartner. Onze positie weet jij professioneel uit te dragen. Je geeft vorm aan strategische wijk- en buurtontwikkeling, aan gebiedsontwikkeling en aan de toekomstvisie op wonen en zorg.

Programmamanager Bart: *"Onze vastgoedopgave is fors. We werken met een ambitieuze maar realistische planningen. Samen met onze projectmanagers en projectleiders. Een uitdaging voor jou zal zijn het totaaloverzicht te bieden in de verschillende programma's en projecten."*

Wie ben jij?

Een verbinder pur sang en je communiceert makkelijk. Jij bewaakt de continuïteit van gemaakte afspraken en spreekt in- en externe partijen aan als iets niet verloopt zoals afgesproken. Ook lastige gesprekken ga je niet uit de weg. Je bent omgevings- en politieksensitief en hebt oog voor maatschappelijke ontwikkelingen. Wendbaar speel je in op uitdagingen. De teams weet je goed te motiveren en te begeleiden.

Wat breng jij mee?

- Je hebt minimaal HBO werk- en denkniveau, en een afgeronde opleiding Bouwkunde of Bouwtechnische bedrijfskunde.
- Je hebt ervaring op het gebied van volkshuisvesting, milieu- en omgevingsvergunningen, duurzaamheid en innovatieve bouwmethoden.
- Je hebt ervaring in het aansturen van teams.
- Je hebt affiniteit met gebiedsontwikkeling.

Dit bieden wij je

- Een salaris in schaal K van minimaal € 4.804,- en maximaal € 6.493,- bruto per maand (op basis van een 36-urige werkweek).
- De contractduur is in eerste instantie voor één jaar, met perspectief op een contract voor onbepaalde tijd.
- Een werkweek van 36 uur.
- Ontwikkelen in je functie? Dat vergoeden we sowieso! Je krijgt een mooi budget om te groeien, te leren en te ontwikkelen, zowel vakinhoudelijk als persoonlijk.
- Contact met je collega's via het scherm van je thuiswerkplek of in onze eigen binnentuin? Beide kan! Waar en wanneer je werkt is flexibel: het resultaat telt.

Enthousiast?

Wij zien naar je uit! Kijk op de website van Nibag via deze link:

<https://professionals.nibag.nl/vacature/procesmanager-vastgoed-prowonen>