

FACTSHEET
Jaarverslag
2025

2025: een jaar van doen en ontwikkelen

Bouwen. Verduurzamen. Samenwerken.



2025

een jaar van doen en ontwikkelen

Thuis bij
proWonen

ProWonen verhuurt betaalbare sociale huurwoningen in de Achterhoek, kwalitatief goed en duurzaam. Prettig wonen in een fijne woonomgeving, ook als er zorg en/of begeleiding nodig is. Dit doen we in nauw contact en in samenwerking met onze huurders en partners.

We werken vanuit drie pijlers:
100% **Thuis** – 100% **Groener** – 100% **Samen**.

Onze volkshuisvestelijke opgaven staan voorop, waarbij politieke en financiële ontwikkelingen invloed hadden op keuzes. Wij blijven bouwen, verduurzamen en samenwerken, met aandacht voor onze huurders.

Het volledige
jaarverslag vindt u
op onze website.

NAAR JAARVERSLAG →

FACTSHEET
Jaarverslag
2025



Belangrijk in 2025

- Grote behoefte aan **levensloop-geschikte woningen** door vergrijzing.
- Meer aandacht voor **leefbaarheid, woonfraude** en **brandveiligheid**.
- **Intentie voor regionale samenwerking** om woningbouw en innovatie te versnellen.
- Acties en samenwerking voor **huisvesting van statushouders**.
- Na het kabinetsvoorstel voor huurbevriezing maakten we **scherpe financiële keuzes**.

Betaalbaar & Beschikbaar

1,3 jaar

Gemiddelde actieve
zoektijd: **1,3 jaar**

Betaalbaar wonen

98%

98% passend
toegewezen
(norm: 95%)

↓ € 120,-

Huurkorting voor huurders
met laag inkomen verhoogd
naar € 120,-



**Energiedisplays en
maatwerkhulp**
Extra aandacht voor
energie-armoede



Percentage
huurprijs t.o.v.
maximaal toegestane
huur **54,1%**

Beschikbaarheid

42



**42 nieuwe
woningen**
opgeleverd
Eibergen, Borculo,
Zieuwent

108



108 woningen
verhuurd aan
jongeren
tot 27 jaar



45 woningen
aan status-
houders
verhuurd

1.100



**Voor 2026–2035
geplande groei:**
ruim 1.100
woningen

Zorgzaam wonen



Sandra, woonconsulent:

“Soms vraagt zelfstandig wonen teveel van iemand en ontstaan er woon- of leefbaarheidsproblemen.

Ik denk graag mee in wat ik noem zacht doorstromen naar andere woonvormen, zoals begeleid wonen.”

FACTSHEET
Jaarverslag
2025



Vitale dorpen & wijken

Start wijkplatform **Neede Noordoost** →
sloop/nieuwbouw-project en sociale versterking.



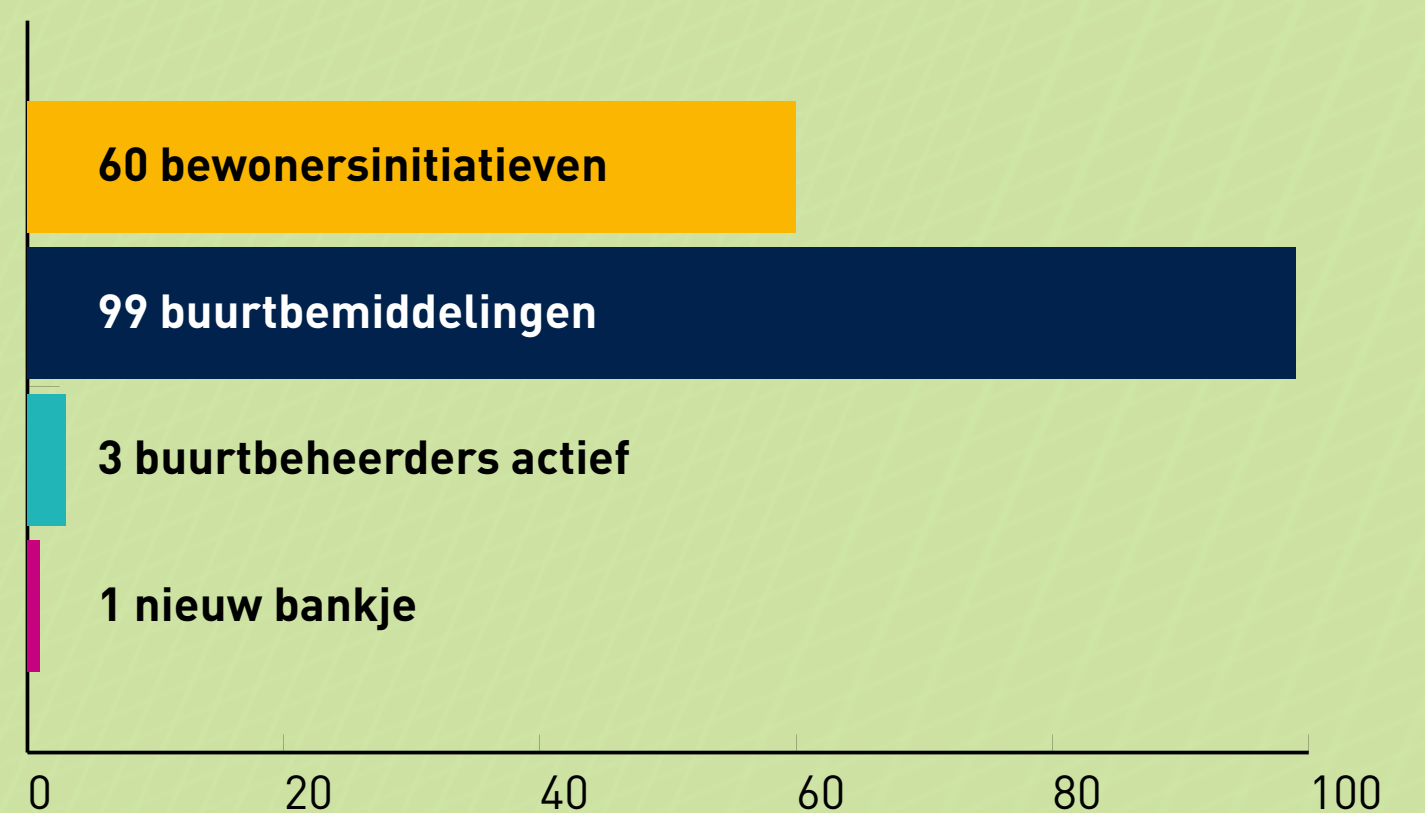
aanvragen voor
buurtsupport



buurtbemiddeling



wijkschouw
Oostenrijkse
buurt met mooie
opkomst



Duurzaam

Verduurzaming & energie



woningen
verduurzaamd
naar **label A**



1%

Nog geen 1%
van de woningen heeft
nog label E/F/G



277

nieuwe
zonnepanelen-
installaties



Samenwerking
met energie-
coaches
geïntensiveerd

Groene leefomgeving



Extra aandacht voor afkoppelen
regenwater, regentonnen plaatsen,
vergroening



Aanpak hittestress en
wateroverlast verbeterd

Partnerschap



Karin, opgavemanager:

“We verbinden voor Zorg & Wonen met wat er al is en gebeurt in de wijken, met onze partners. Samen gaan we het doen. We voelen eigenaarschap om te zorgen voor een fijne woonomgeving. Die creëren we met bewoners, gemeenten, welzijnspartijen en zorgverleners. Ieder vanuit zijn eigen expertise, om samen meer te kunnen realiseren.”

Themabijeenkomsten
georganiseerd met
huurdersorganisaties

Pilot Nareizigers:
huisvesting grotere
statushoudergezinnen
succesvol

Netwerk groeit
en afspraken worden
regionaal beter
afgestemd

Samenwerking met 4 huurdersverenigingen, 3 gemeenten en regionale partners



Ons team

95

**medewerkers
in dienst**
(groei t.o.v 2024)

Het introductieproces
voor nieuwe collega's
is versterkt

**Cultuur heeft
onze aandacht.**
Alle collega's namen deel
aan cultuurworkshops
over kwetsbaarheid,
eigenaarschap, luisteren
en feedback

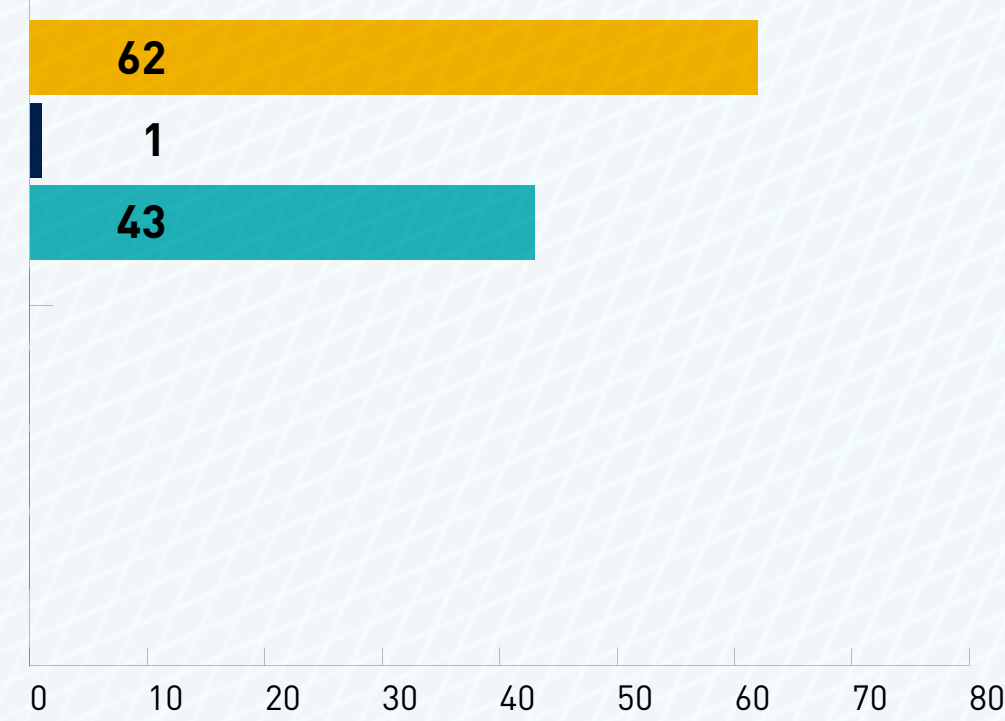




FACTSHEET
Jaarverslag
2025

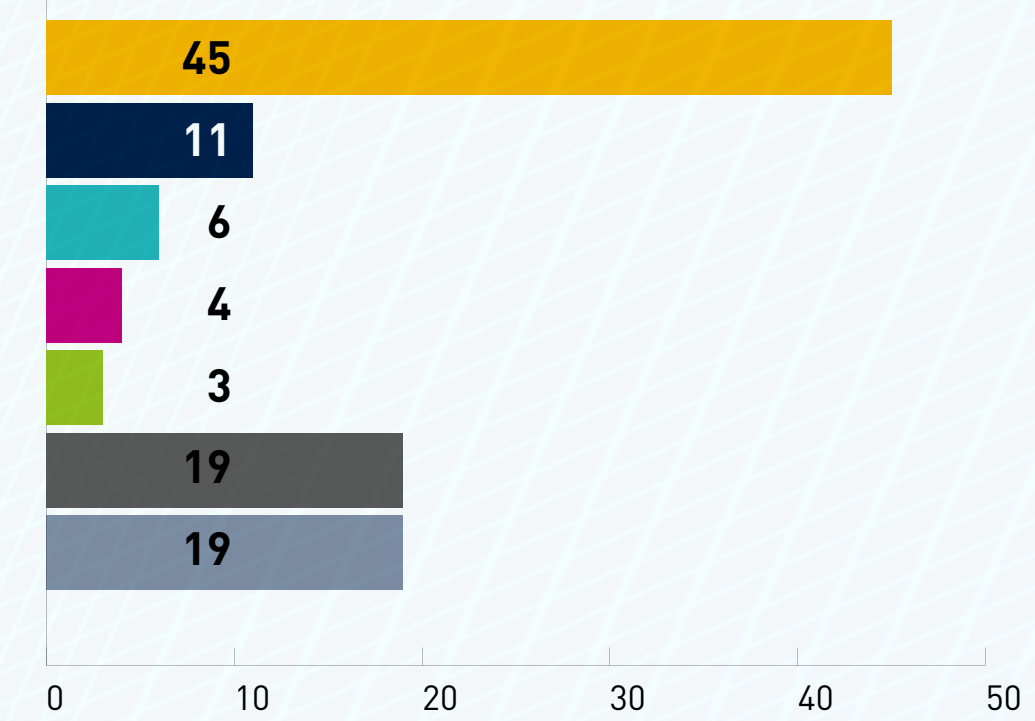
Ons huishoudboekje 2025

Inkomsten (x miljoen, in euro's)



- Huurinkomsten en vergoedingen
- Verkoopontvangsten
- Nieuwe leningen

Uitgaven (x miljoen, in euro's)



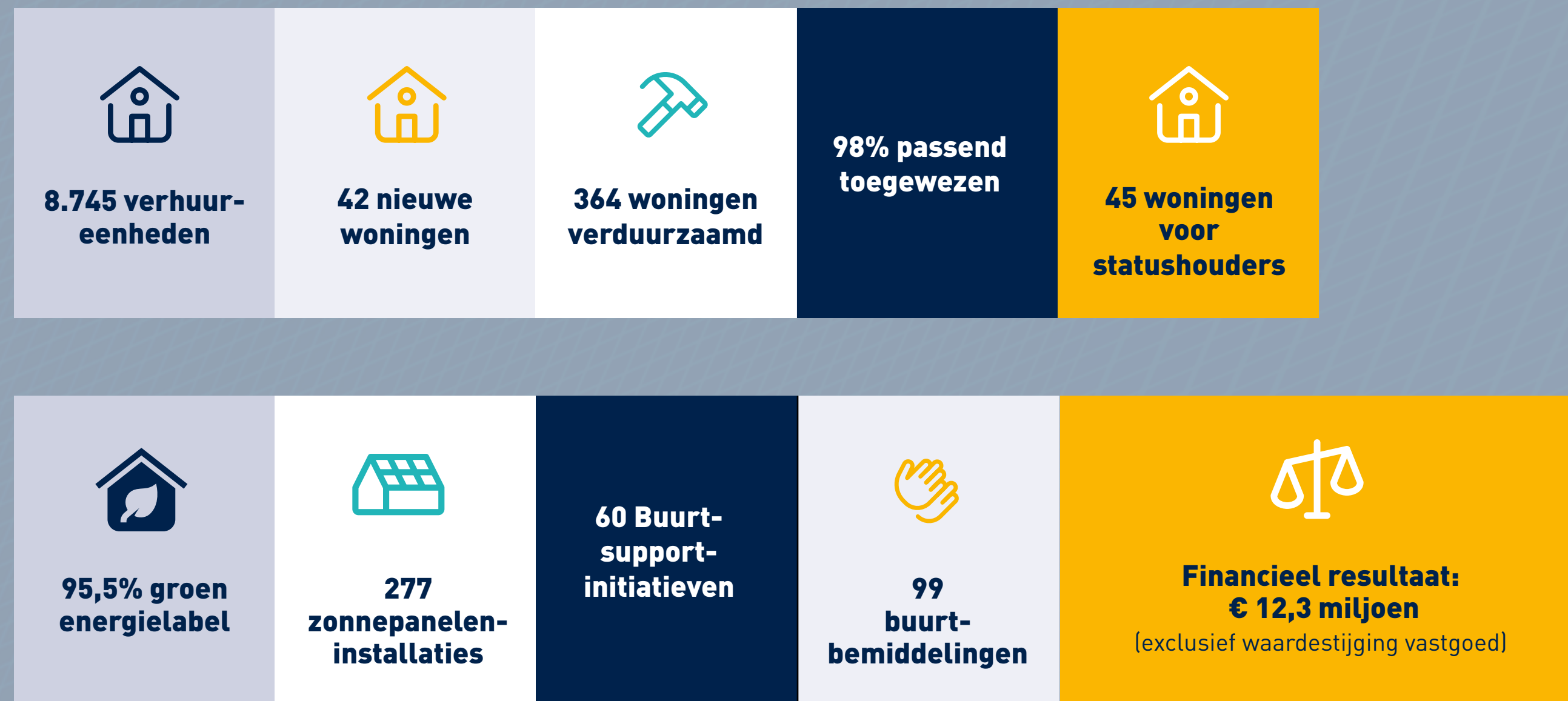
- Onderhoud
- Nieuwbouw
- Rente
- Belastingen
- Aankoop woningen
- Aflossingen leningen
- Organisatiekosten



FACTSHEET
Jaarverslag
2025

Kerncijfers ProWonen 2025

Thuis bij
proWonen





Prowonen

Tedinkweide 2, 7271 RD Borculo

Postbus 18, 7270 AA Borculo

 (0545) 28 50 00

 contact@prowonen.nl

 www.prowonen.nl

 WooncorporatieProWonen

 @WooncorporatieProWonen

 [wooncorporatieprowonen](https://www.linkedin.com/company/wooncorporatieprowonen)



Thuis bij
proWonen