

18 NEEDE NOORD OOST

*SAMEN AAN DE SLAG VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE
WIJK, WAAR MENSEN FIJN WONEN EN LEVEN.*

OKTOBER 2026 NIEUWSBRIEF



IN DIT NUMMER

- Geslaagde actie 'Ben je nou helemaal betegeld'
- Gestart met straatgesprekken
- Samen aan de slag met ideeën uit de buurt
- Persoonlijk advies voor het verduurzamen van uw woning
- Subsidie voor koopwoningen
- Afkoppelen van uw woning
- Planning werkzaamheden
- Historische straten, stroomstraten en sponsstraten
- Aanplant van het groen
- Renovatie cluster 2 gaat van start
- Eerste bewoners vinden een nieuwe woning
- Vragen? Loop gerust binnen

GESLAAGDE ACTIE 'BEN JE NOU HELEMAAL BETEGELD'



Op zaterdag 13 juni vond er een actie plaats op het schoolplein van OBS De Marke. Buurtbewoners konden daar een tuintegel inleveren en kregen daarvoor een tuinplantje terug.

In veel tuinen liggen tegenwoordig vooral tegels. Minder tegels in de tuin is beter voor de natuur. Er komen dan meer bijen en vlinders. Ook blijft de tuin koeler op warme dagen en kan regenwater beter in de grond zakken.

Tijdens de actie kregen bezoekers advies over hoe zij hun tuin groener kunnen maken. Ook konden zij een tuintegel ruilen voor een tuinplant.

De watertafel van het waterschap trok veel aandacht. Kinderen konden spelen op het springkussen. Onder het genot van een kop koffie ontstonden mooie gesprekken over water, klimaat en een groene leefomgeving. Ook de insectenhôtels van ProWonen waren erg populair.

VOLG HET PROJECT VIA DE BOUWAPP

Wilt u niets missen van de ontwikkelingen in de wijk? Volg het project eenvoudig via de BouwApp. Al meer dan 340 bewoners gingen u voor!



Zo werkt het:

- Download de bouwapp in de App Store of Play Store. Of scan de QR code hieronder.
- Zoek in de app naar: Neede Noord Oost.
- Tik op het plusje om het project te volgen. Klaar!

Of ga direct naar: <https://debouw.app/search>



GESTART MET STRAATGESPREKKEN

Wijkopbouwwerker Nicole heeft samen met Jasper en Simon van ProWonen en Wim van de gemeente gesprekken gevoerd met bewoners in de wijk. Tijdens deze gesprekken gaat het over samen fijn(er) leven in de wijk.

Onder het genot van koffie, thee en iets lekkers spraken zij met bewoners over hun straat en buurt. Hoe gaan bewoners met elkaar om? Wat gaat goed en wat kan beter? Ook vertelden bewoners over hun wensen en dromen voor de buurt. Natuurlijk was er ook ruimte om zorgen te delen.



SAMEN AAN DE SLAG MET IDEEËN UIT DE BUURT

De informatie uit de straatgesprekken helpt om te kijken wat er in de buurt nodig is. Samen met bewoners werken we aan een fijne en prettige wijk.

Het is belangrijk dat bewoners hierbij zelf met ideeën komen en meedoen. Wijkopbouwwerker Nicole kan bewoners daarbij helpen. In het najaar worden er leuke activiteiten georganiseerd voor jong en oud. Voor kinderen in de wijk zijn er op 19 en 22 oktober van 10.00 tot 12.00 uur creatieve activiteiten. Meer informatie hierover volgt later.

In het voorjaar gaan we verder met de straatgesprekken in andere straten in de wijk. Dan is het weer meestal beter en blijft het langer licht.

Heeft u ook een leuk idee voor uw straat, buurt of wijk? Laat het gerust weten. Nicole komt graag met u in contact.

☎ 0641769769

✉ NICOLE@VIDA-WELZIJN.NL



Op de afbeelding hieronder ziet u wat wijkbewoners tijdens de straatgesprekken aan ideeën hebben gedeeld. We gaan samen kijken naar wat kan in de wijk.





PERSOONLIJK ADVIES VOOR HET VERDUURZAMEN VAN UW WONING

Wilt u uw koopwoning verduurzamen, maar weet u niet goed waar u moet beginnen? Wij helpen u graag.

De bewonersadviseurs van het Energieloket Achterhoek geven gratis en persoonlijk advies. U kunt **iedere donderdag tussen 12.30 en 14.30 uur** terecht bij het Energieloket op Locatie in de bibliotheek van Neede. Hiervoor is geen afspraak nodig.

Voor meer informatie staat het Energieloket Achterhoek van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur telefonisch voor je klaar via 0314 - 820 360. Ook kunt u met uw vragen bij het Energieloket in Wehl terecht. Het Energieloket aan de Raadhuisplein 1 in Wehl is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.30 uur. Bent u nog niet toe aan hulp, maar wel benieuwd naar de mogelijkheden? Bezoek dan de website: www.energieloketachterhoek.nl

SUBSIDIE VOOR KOOPWONINGEN

Heeft u een koopwoning? Dan kunt u mogelijk subsidie krijgen voor maatregelen die uw woning comfortabeler, veiliger en energiezuiniger maken. Zo kunt u besparen op energiekosten, uw huis koeler houden tijdens warme dagen, beter omgaan met regenwater en langer prettig in uw eigen woning blijven wonen.

Waarvoor kunt u subsidie krijgen?

1. Energiebesparende maatregelen

Wilt u uw energierekening verlagen en uw wooncomfort verbeteren? Dan kunt u subsidie krijgen voor bijvoorbeeld isolatie, een warmtepomp, een zonneboiler of zonnepanelen. Ook een energieadvies en kleine maatregelen, zoals tochtstrips en ledverlichting, komen in aanmerking.

- De hoogte van de subsidie kan oplopen tot ruim € 10.000, afhankelijk van het huidige energielabel en de gekozen maatregelen.

2. Een koelere en prettigere leefomgeving

Met meer groen rondom uw woning blijft uw tuin koeler in de zomer, wordt regenwater beter opgevangen en woont u prettiger tijdens droge en natte periodes. Subsidie is mogelijk voor het afkoppelen van regenpijpen, het vergroenen van uw tuin, het planten van bomen voor schaduw, het aanleggen van een groendak en het verwijderen van een oud rookkanaal van een houtkachel of open haard.

- Maximale subsidie: € 1.000 per adres.

3. Asbest verwijderen en het dak verbeteren

Heeft uw woning asbest in het dakbeschoot? Dan kunt u subsidie krijgen voor het verwijderen van het asbest en het vernieuwen van het dak. Zo maakt u uw woning veiliger en klaar voor de toekomst.

- Maximale subsidie: € 7.500 per adres.

4. Langer prettig thuis wonen (60+)

Is één van de bewoners 60 jaar of ouder? Dan kunt u subsidie aanvragen voor aanpassingen die het wonen gemakkelijker en veiliger maken. Denk aan het verwijderen van drempels, een aangepaste badkamer, een traplift of extra veiligheidsvoorzieningen.

- Maximale subsidie: € 2.500 per adres.



Meer informatie over de subsidieregeling en het aanvragen van subsidie vindt u bij het Energieloket Achterhoek:

www.energieloketachterhoek.nl
info@energieloketachterhoek.nl
0314 - 820 360

energieloket
Achterhoek

AFKOPPELEN VAN UW WONING

De gemeente Berkelland werkt aan het duurzamer maken van de wijk Neede Noord Oost. Daarbij worden niet alleen de straten aangepakt. De gemeente wil ook graag woningen afkoppelen van het riool. Bent u eigenaar van uw woning? Dan kijkt de gemeente graag samen met u naar de mogelijkheden.

We starten in de straten waar de werkzaamheden in de openbare ruimte bezig of afgerond zijn. De bewoners van deze straten krijgen in het najaar meer informatie.

Waarom uw woning afkoppelen?

Regenwater van woningen komt nu vaak in het vuilwaterriool terecht. Daardoor wordt schoon regenwater gemengd met vuil water. Dit water moet daarna worden schoongemaakt. Dat kost energie en geld. Ook kan er bij veel regen wateroverlast ontstaan in delen van Neede. Door regenwater op een andere manier op te vangen, helpt u om dit te voorkomen. Bovendien kunt u het regenwater goed gebruiken in uw tuin.

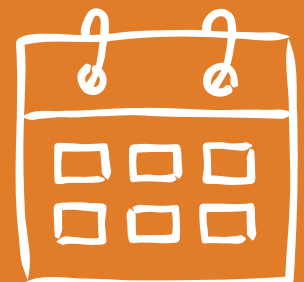
Voor het afkoppelen zijn verschillende mogelijkheden. U kunt het regenwater bijvoorbeeld in de grond laten zakken, opvangen in een regenton of afvoeren naar het regenwaterriool in de straat. U krijgt hierover meer informatie. Wilt u alvast voorbeelden bekijken? Dan bent u op donderdagmiddag van harte welkom in de inloopwoning aan de Kempershof.



PLANNING WERKZAAMHEDEN

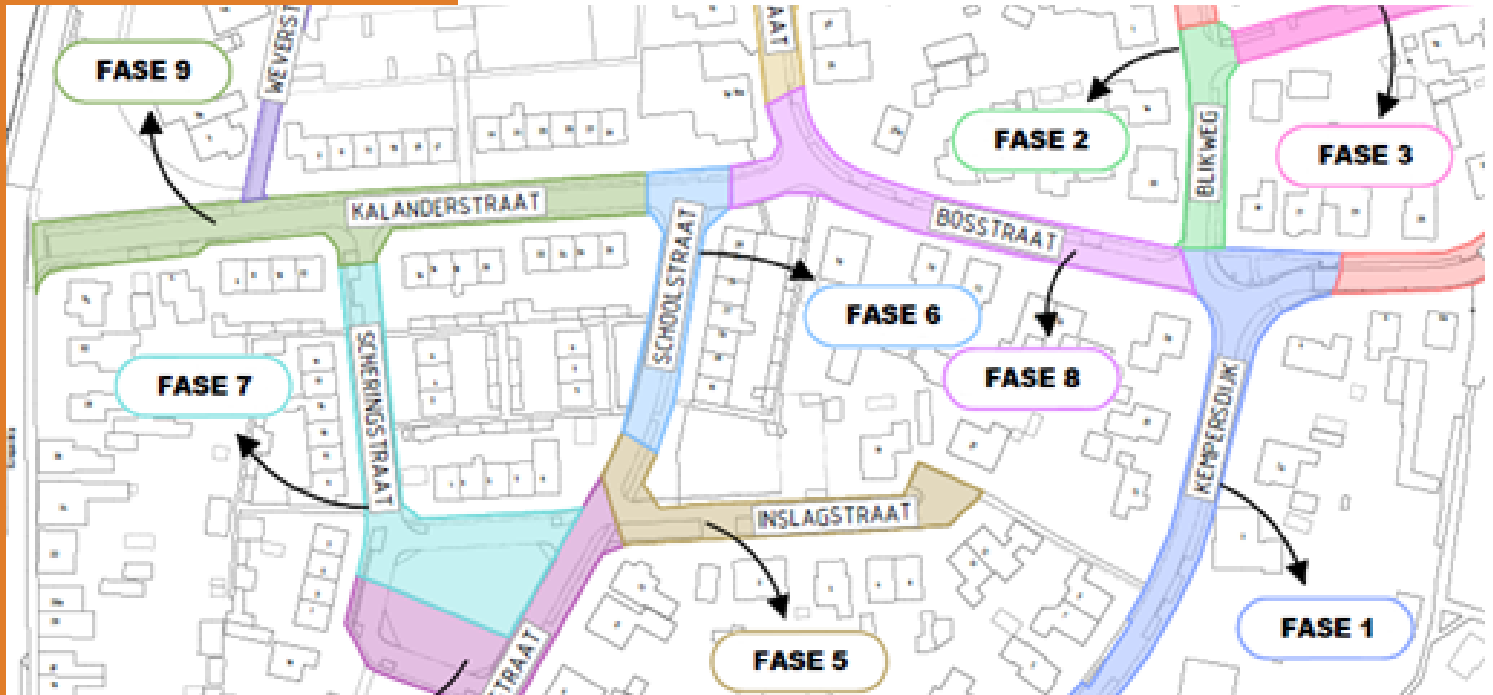
De werkzaamheden in Neede zijn in volle gang. In fase 1, 2, 3, 4 en 12 is het riool vervangen. Ook is de straat boven de grond opnieuw ingericht.

In de afgelopen weken is het riool vervangen in de Inslagstraat (fase 5). Dusseldorp is hier nu volop aan het opbouwen. De komende maanden gaat Dusseldorp verder met de werkzaamheden in fase 6 tot en met 9. Kort voordat Dusseldorp start, krijgt u nog een brief met de precieze data. In deze brief leest u ook waar tijdelijke parkeerplaatsen en containerplaatsen komen. Op de volgende pagina leest u over de planning per fase.



De planning van de werkzaamheden is als volgt:

- Fase 5: begin september – midden oktober
- Fase 6: eind september – begin november
- Fase 7: midden oktober – eind november
- Fase 8: begin november – begin januari
- Fase 9: begin december – midden februari



HISTORISCHE STRATEN, STROOM-STRATEN EN SPONSSTRATEN

Tijdens het maken van het ontwerp hebben we met u besproken dat er in Neede Noord Oost drie soorten straten komen:

1. Historische straten zijn de eerste straten die in de wijk zijn aangelegd en hebben een uitstraling die past bij de geschiedenis van het gebied
2. Stroomstraten voeren regenwater zichtbaar boven de grond af door het grote hoogteverschil
3. Sponsstraten zijn straten waar regenwater in de bodem kan wegzakken, omdat deze straten wat vlakker liggen

In fase 1,2 en 3 zijn deze drie soorten straten al aangelegd. Daardoor kunt u nu al goed zien hoe de drie verschillende straten eruit zien.



AANPLANT VAN HET GROEN

Vlak voor de zomer hebben we samen met de groengroep gekeken naar het ontwerp voor het groen in de wijk. Bewoners uit deze groep hebben hun ideeën en wensen met ons gedeeld.

De landschapsarchitect heeft het ontwerp daarna verder uitgewerkt. Waar dat mogelijk was, zijn de wensen van de groengroep meegenomen. Het groenplan is nu klaar en te bekijken in de inloopwoning aan de Kempershof.

Nu de eerste straten klaar zijn, kan in het najaar het eerste groen worden geplant. De bomen worden geplant nadat het blad van de bomen is gevallen. Daarna volgt de andere beplanting. In de brede groenvakken komen verschillende soorten meerjarige bloemen. Deze bloemen hebben een paar jaar nodig om goed te groeien en mooi vol te worden. In de smallere groenvakken komen vooral hagen.

Samen zorgen de bloemen, hagen en bomen voor meer verschillende planten en dieren in de wijk.

RENOVATIE CLUSTER 2 GAAT VAN START

Voor de zomer hebben de bewoners van cluster 2 een renovatiebrochure ontvangen. In deze brochure staat welke werkzaamheden ProWonen aan de woningen gaat uitvoeren.

Tijdens een inloopmiddag in de modelwoning aan de Vaarwerkweg 14 konden bewoners alvast zien wat de renovatie precies betekent.

Inmiddels heeft meer dan 70% van de bewoners ingestemd met de plannen. Daardoor kan de renovatie definitief doorgaan. Bewoners hebben ook een keuze kunnen maken voor het type voordeur en het soort glas.

Ook de opnames door aannemer Van Wijnen zijn inmiddels afgerond. Hierbij is per woning bekeken wat er nodig is om de werkzaamheden straks goed uit te voeren. De planning is daarna met de bewoners gedeeld.

Van Wijnen start half oktober met de werkzaamheden aan de Hoge Blik. Daarna worden stap voor stap de andere woningen aangepakt. Naar verwachting zijn de laatste werkzaamheden half maart klaar aan de Vaarwerkweg.



EERSTE BEWONERS VINDEN EEN NIEUWE WONING

Per 1 juli hebben de bewoners van de Kempershof, waarvan de woningen begin 2028 worden gesloopt, de H-status ontvangen. Met deze status kunnen zij met voorrang reageren op het woningaanbod via Thuis in de Achterhoek. Dit geldt ook voor de bewoners van de te slopen woningen aan de Hoeveweg.

De eerste resultaten zijn inmiddels zichtbaar. Bewoners maken actief gebruik van de mogelijkheid om met voorrang te reageren en vier huurders hebben inmiddels een andere woning geaccepteerd.

VRAGEN? LOOP GERUST BINNEN

Iedere donderdag is ProWonen, samen met de gemeente, van 13.30 tot 15.30 uur aanwezig in de inloopwoning aan de Kempershof.

Bewoners kunnen hier terecht met vragen over bijvoorbeeld de renovatie, het reageren op woningen via Thuis in de Achterhoek, de woningtoewijzing of andere zaken die spelen rondom de komende veranderingen in de buurt.

U hoeft hiervoor geen afspraak te maken. U bent van harte welkom. We denken graag met u mee!



CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

✉ needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

☎ 0545 250 250

🌐 www.needenoordoost.com