

15 NEEDE NOORD OOST

*SAMEN AAN DE SLAG VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE
WIJK WAAR MENSEN FIJN WONEN EN LEVEN.*

DECEMBER 2025 NIEUWSBRIEF



IN DIT NUMMER

- Ontwerpsessies herinrichting openbare ruimte
- Planning herinrichting
- Voorbereidende werkzaamheden
- In- en uitrit uitvragen
- De eerste werkzaamheden in de wijk zijn in volle gang!
- Voortuinen van huurwoningen blijven zoals ze zijn in deelgebieden Zuid en West
- Renovatie cluster 2 huurwoningen ProWonen
- Volg de ontwikkelingen via de BouwApp

ONTWERPSESSIES HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE

Afgelopen maanden hebben we samen met bewoners in de deelgebieden Zuid en West gewerkt aan het ontwerp voor Neede Noord Oost. Tijdens meerdere participatieavonden werkten we aan een ontwerp waar velen een steentje aan bij droegen.

Voor deelgebied Zuid is het ontwerp inmiddels definitief. Reacties op het laatste ontwerp zijn beantwoord en we kunnen dit ontwerp nu uitwerken naar een uitvoeringsontwerp.

Ook voor deelgebied West hebben de participatieavonden plaatsgevonden. Enkele weken geleden ontvingen de bewoners van dit deelgebied het ontwerp met de laatste mogelijkheid hierop te reageren. Deze reacties nemen we in behandeling. Begin volgend jaar ontvangen bewoners die een reactie hebben gegeven een terugkoppeling.

De eerste participatieavond voor deelgebied Oost vond eind november plaats. Er waren 90 bewoners aanwezig en de reacties waren positief. We gaan aan de slag met de opmerkingen die hier zijn aangegeven. De laatste bijeenkomst voor deelgebied Oost vindt plaats op 14 januari. Bewoners van deelgebied Oost krijgen hier dit jaar nog een uitnodiging voor.





PLANNING HERINRICHTING

Voor de herinrichting van Neede Noord Oost worden verschillende werkzaamheden uitgevoerd. Dusseldorp vervangt het riool en richt de openbare ruimte bovengronds in. Daarnaast worden door externe partijen, zoals Liander en Vitens ook enkele kabels en leidingen vervangen. We werken momenteel aan een gezamenlijke planning en fasering, zodat de werkzaamheden deels gelijktijdig in de wijk kunnen plaatsvinden met zo min mogelijk overlast voor bewoners. Het streven is om in maart 2026 met de civiele herinrichtingswerkzaamheden te beginnen in de Kempersdijk vanaf de kruising met de Ruwenhofstraat. Een aantal weken voordat wij starten wordt u hierover verder geïnformeerd.

VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

Zoals gebruikelijk is bij werkzaamheden in de openbare ruimte worden enkele voorbereidende werkzaamheden verricht. Deze werkzaamheden vinden plaats in de Bosstraat (ter hoogte van nr 1 & 2a), in de Weverstraat (ter hoogte van nr 44, 46 & 46a) en in de Kempersdijk (ter hoogte van 24, 26 & 39a). Deze werkzaamheden vinden plaats begin januari. Omwonenden worden hier dit jaar nog verder over geïnformeerd. We voeren bijvoorbeeld archeologisch onderzoek en aanvullende bodemonderzoeken uit.

IN- EN UITRIT UITVRAGEN

Heeft u de wens voor een inrit(verbreding) of uitrit bij uw woning? U moet hiervoor een omgevingsvergunning aanvragen. Doe dit op tijd! Als u de vergunning krijgt, dan kunnen we hier bij de uitvoering in de openbare ruimte rekening mee houden. Meer informatie over het aanvragen van een uitrit of inrit vindt u op de website van de gemeente. Zoek op: 'inrit'.

DE EERSTE WERKZAAMHEDEN IN DE WIJK ZIJN IN VOLLE GANG!

Op maandag 27 oktober was er een feestelijke aftrap voor de bewoners van de huurwoningen van ProWonen aan Blikplein 3 t/m 13, Lage Blik 16 t/m 26 en Hoge Blik 15 t/m 25. Ondanks de regen en de wind was het een gezellig en mooi moment.

De afgelopen weken is er gewerkt aan de dakisolatie, vervanging van glas op de benedenverdieping, aanbrengen van vloerisolatie, nieuwe voordeuren en aangepaste mechanische ventilatie. Deze ingrepen zorgen voor meer comfort en lagere energiekosten. Momenteel zijn we met de laatste werkzaamheden bezig.



VOORTUINEN VAN HUUR- WONINGEN BLIJVEN ZOALS ZE ZIJN IN DEELGEBIEDEN ZUID EN WEST

Sommige huurders van ProWonen hebben gevraagd of hun voortuin verkleind kan worden, zodat er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld openbare parkeerplaatsen. De gemeente en het ontwerpteam hebben dit onderzocht en uitgetekend, maar de uitwerking blijkt niet haalbaar. Er komen daarom geen extra openbare parkeerplaatsen in de straat. Dit komt doordat er in het ontwerp rekening gehouden moet worden met de plaats waar de nutsleidingen liggen en waar groenstroken noodzakelijk zijn voor het opvangen van regenwater. Ook is het een voorwaarde dat per blok of straat iedere bewoner instemt om de voortuin in te korten. Dit is niet het geval. Daarom worden de voortuinen van de huurwoningen van ProWonen in de deelgebieden Zuid en West niet ingekort.



RENOVATIE CLUSTER 2 HUURWONINGEN PROWONEN

Cluster 2 bestaat uit 58 huurwoningen van ProWonen. Dit zijn de volgende adressen:

- Lage Blik 2 t/m 14
- Hoge Blik 2 t/m 16
- Blikweg 7 + 9 en 13 t/m 19
- Hoeveweg 19 t/m 31
- Vaarwerkweg 5 t/m 13
- Vaarwerkweg 8 t/m 28
- Kempershof 47 t/m 73

De aannemer voor cluster 2 is Van Wijnen. ProWonen bereidt met van Wijnen de renovatie voor. In december en januari bezoekt Anouk Aaldering (klantadviseur projecten bij ProWonen) de bewoners van dit cluster. Zij haalt informatie op over hoe de bewoners de woningen ervaren. Zij bespreken dan ook persoonlijke omstandigheden die van invloed kunnen zijn op de uitvoering van de werkzaamheden.

Daarnaast gaat de aannemer de technische staat van enkele woningen opnemen zodat we een goed beeld krijgen van wat er moet gebeuren. Van deze uitkomsten maken we een overzicht van de renovatiewerkzaamheden: het renovatievoorstel. Bewoners krijgen dit renovatievoorstel in 2026 toegestuurd.



VOLG DE ONTWIKKELINGEN VIA DE BOUWAPP

Wilt u niets missen van de ontwikkelingen in de wijk? Volg het project eenvoudig via de BouwApp. Al meer dan 130 bewoners gingen u voor!

Zo werkt het:

- Download de bouwapp in de App Store of Play Store. Of scan de QR code hieronder.
- Zoek in de app naar: Neede Noord Oost.
- Tik op het plusje om het project te volgen. Klaar!

Of ga direct naar: <https://debouw.app/search>



Download de bouwApp!



FIJNE DECEMBERTIJD!

De kerst staat voor de deur; een tijd van warmte, verbondenheid en samen zijn. Namens de gemeente, ProWonen en Dusseldorp willen wij u hartelijk bedanken voor uw betrokkenheid en inzet in het afgelopen jaar.

Wij wensen u en uw dierbaren fijne kerstdagen en een gezond, gelukkig nieuwjaar.
Fijne feestdagen!



CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

✉ needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

☎ 0545 250 250

🌐 www.needenoordoost.com