

11 NEEDE NOORD OOST

*SAMEN AAN DE SLAG VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE
WIJK WAAR MENSEN FIJN WONEN EN LEVEN.*

DECEMBER 2024 NIEUWSBRIEF

IN DIT NUMMER

Waar staan we?

Openbare ruimte

Uw betrokkenheid bij de plannen

Informatie voor huurders

Persoonlijk advies

Leegstaande huurwoningen

Kempershof 82 als inlooppunt

Samen koken, samen eten!



WAAR STAAN WE?

De afronding van de plannen op hoofdlijnen voor Neede Noord Oost vraagt nog wat meer tijd. We verwachten u in het eerste kwartaal van 2025 meer te vertellen over de aanpak van de herinrichting van de openbare ruimte, welke huurwoningen van ProWonen worden verduurzaamd en gesloopt en de sociale wijkontwikkeling. Ondertussen gebeurt er wel véél:

OPENBARE RUIMTE

In de laatste nieuwsbrief kon u lezen dat de aannemer is geselecteerd die de openbare ruimte gaat aanpakken. Dit is Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek BV uit Lichtenvoorde. Momenteel richten we de projectorganisatie in.

We zijn bezig met het verzamelen van de randvoorwaarden en eisen waaraan de herinrichting van de openbare ruimte moet voldoen. Vanuit deze randvoorwaarden worden de eerste potloodstrepen gezet, die we samen met u gaan uitwerken tot volledige ontwerpen. Tijdens een bewonersavond voor de hele wijk bespreken we het verdere proces met u. U krijgt daarvoor te zijner tijd een uitnodiging.

UW BETROKKENHEID BIJ DE PLANNEN



Tot nu toe hebben we via het bewonersplatform en de werkgroepen Communicatie en Duurzaamheid gesproken over de plannen in de wijk. Nu we in de fase van de uitvoering komen, gaan we de samenwerking met de wijkbewoners versterken. Dat doen we door het opzetten van een Wijkplatform. In het platform zitten naast een afvaardiging van wijkbewoners uit het bewonersplatform, medewerkers van Prowonen, Gemeente Berkelland, de aannemers en andere wijkpartners. Samen zetten zij zich in voor de leefbaarheid in de wijk en voor een toekomstbestendige wijk waar mensen fijn kunnen wonen en leven. De leden van het huidige bewonersplatform ontvangen deze maand een brief over hoe het verder gaat met de invulling van het wijkplatform.

Wijkbewoners zullen per straat betrokken worden bij de plannen in de openbare ruimte. Daarnaast zullen huurders per straat of groepje huurwoningen via de bewonerscommissie betrokken worden bij de plannen voor die specifieke plek.

Bewonerscommissies

Een bewonerscommissie is een commissie van bewoners met een huurwoning van ProWonen uit een straat of een complex waar ProWonen gaat renoveren. De taak van de bewonerscommissie is de belangenbehartiging van bewoners uit de straat of het complex. Bewoners worden door ProWonen gevraagd of zij deel willen nemen. Wilt u meer lezen over de bewonerscommissie? Informatie vindt u op de website in de 'Afspraken bij renovatie'. De afspraken vindt u op de website van ProWonen bij 'Projecten bekijken'.

Bijeenkomsten

Voor de planvorming van de herinrichting van de straten zijn er bijeenkomsten met de wijkbewoners van die straat of een cluster van straten. In 2025 informeren we u over deze nieuwe manieren van samenwerken. Ook organiseren we wijkbijeenkomsten om wijkbewoners te kunnen blijven ontmoeten en in gesprek te zijn over wat er leeft en speelt in de wijk.

WAT KUNT U VERWACHTEN?

Wilt u weten wat een huurder kan verwachten bij renovatie of sloop? Hierover heeft ProWonen afspraken gemaakt met de huurdersverenigingen. Met deze afspraken geeft ProWonen aan wat zij van de huurder verwacht tijdens de werkzaamheden bij renovatie. En ook wat de huurder van ProWonen mag verwachten. Voor de huurder waarvan de woning wordt gesloopt is het van belang te weten welke stappen er doorlopen worden en wanneer. Met de afspraken bij sloop begeleidt ProWonen de huurder hierbij. ProWonen begrijpt dat sloop van de woning veel gevolgen voor de huurder heeft.

Bent u benieuwd hoe de afspraken bij renovatie en sloop eruit zien? De afspraken vindt u op de website van ProWonen bij 'Projecten bekijken', 'Afspraken bij sloop' en 'Afspraken bij renovatie'.

PERSOONLIJK ADVIES!

Wilt u persoonlijk advies om uw koopwoning te verduurzamen, maar weet u niet waar te beginnen? Wij helpen u graag op weg!

De bewonersadviseurs van het Energieloket staan voor u klaar tijdens Loket op Locatie. Of zij plannen graag een persoonlijk adviesgesprek met u in.

Voor meer informatie of voor antwoord bij vragen is het Energieloket iedere werkdag bereikbaar van 8.00 tot 17.00 uur op: 0314 - 820 360 of via info@energieloketachterhoek.nl.

Bent u nog niet toe aan hulp, maar wel benieuwd naar de mogelijkheden? Bezoek dan de website: www.energieloketachterhoek.nl.

LEEGSTAANDE HUURWONINGEN

Om een goed beeld van de woningen te krijgen, laat ProWonen sommige huurwoningen waarvan de bewoners zijn verhuisd tijdelijk leegstaan. Zodat ProWonen deze kan onderzoeken en bekijken. Als dit klaar is, verhuurt ProWonen deze woningen weer.

Wat kunt u als
huurder
verwachten bij
renovatie of
sloop?



Alleen voor
bewoners met
een eigen
koopwoning



KEMPERSHOF 82 ALS INLOOPPUNT

De leegstaande huurwoning Kempershof 82 richten we in januari in als vergaderwoning en inlooppunt. Dit betekent dat hier vergaderingen zijn van de gemeente, ProWonen en/of aannemers. En ook dat u op vaste momenten in de week welkom bent om vragen te stellen aan ProWonen of de gemeente. Of wilt u gewoon even een praatje maken en een kop koffie/thee drinken? Dan zien we u graag verschijnen. Wanneer we zo ver zijn, ontvangt u bericht over het inlooppuntmoment.

SAMEN KOKEN, SAMEN ETEN! DOET U MEE?



Iedere 2e donderdag van de maand is iedereen in Neede welkom voor een gezellige maaltijd met elkaar! In activiteitscentrum de Meijer aan de Hessenweg 2 in Neede kookt een groep enthousiaste wijkbewoners samen om hier vervolgens met elkaar van te genieten.

Koken is niet verplicht. U kunt ook lekker aanschuiven en genieten van de maaltijd die gemaakt wordt. De kosten zijn € 5,- p.p. per avond. Het kookteam start om 16.15 uur en om 18.00 uur gaan ze met z'n allen aan tafel.

Lijkt het u leuk om deel te nemen? Meld u dan aan via samenkokeneten7161@gmail.com. Of neem contact op met de werkgroep Samenkoken Sameneten via 06 - 17 45 66 82.

CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

✉ needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

☎ 0545 250 250



WE WENSEN U
FIJNE
FEESTDAGEN

TOT IN HET
NIEUWE JAAR!

