

12 NEEDE NOORD OOST

*SAMEN AAN DE SLAG VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE
WIJK WAAR MENSEN FIJN WONEN EN LEVEN.*

MAART 2025 NIEUWSBRIEF



IN DIT NUMMER

Huurwoningen ProWonen

Inlooppunt Kempershof 82

Ruil van gronden

Herinrichting openbare ruimte

Kennismaking Yorick Lindeman



HUURWONINGEN PROWONEN

De huurders van Hoeveweg 4 t/m 30, Inslagstraat 11 t/m 17, Kempersdijk 41 t/m 49a en Kempershof 56 t/m 84 hebben een ingrijpende boodschap gekregen. ProWonen heeft op 19 februari tijdens een informatieavond verteld dat deze woningen gesloopt gaan worden.

In totaal worden er 43 woningen gesloopt

Dit gebeurt vanaf begin 2027. Er komen op deze plekken 35 nieuwe nultredenwoningen voor terug. Dit zijn woningen met een badkamer en slaapkamer beneden en één slaapkamer op de eerste verdieping. En op een andere plek in de wijk nog eens extra 22 appartementen..

De overige huurwoningen van ProWonen in de wijk worden verduurzaamd

De werkzaamheden die gaan plaatsvinden zijn vooral gericht op het energiezuiniger maken van de woning, zodat het energielabel van de woning hoger wordt. Het doel is dat zoveel mogelijk woningen label A krijgen. Het is nog niet bekend welke maatregelen hiervoor nodig zijn. De straten in de wijk zijn opgedeeld in verschillende groepen woningen. Dit worden 'clusters' genoemd. Per cluster gaat ProWonen kijken hoe de woningen verbeterd kunnen worden. Op de kaart die u op de volgende pagina ziet is aangegeven om welke woningen het gaat.



De overzichtskaart van de renovatie en sloop met vervangende nieuwbouw van de huurwoningen van ProWonen

“We gaan voor een wijk waar voor iedereen een prettig thuis is.”

Redenen om te slopen met vervangende nieuwbouw

ProWonen heeft samen met gemeente Berkelland zorgvuldig gekeken naar de noodzaak en mogelijkheden om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren. We gaan namelijk voor een wijk waar voor iedereen een prettig thuis is – een toekomstgerichte wijk. Het besluit om 43 woningen te slopen en er op die plekken minder terug te bouwen is genomen om meer ruimte te maken in de wijk. Dit zodat:

- er meer ruimte komt voor ontmoeten en spelen;
- er meer groen kan komen voor noodzakelijk opvangen en afvoeren van steeds meer water en het creëren van een koelere omgeving;
- de parkeeroverlast vermindert en verkeerssituatie verbetert.

Verhuur van de sloopwoningen

De woningen worden tot het moment van de sloop verhuurd aan de huidige huurders zolang zij geen nieuwe woning gevonden hebben. Bij vertrek van de huidige huurder kan het zijn dat de woningen tijdelijk worden verhuurd. Dit gebeurt op basis van de leegstandswet.

Planning renovatie

Er is een globale planning gemaakt voor alle clusters. Deze planning kan nog wijzigen. Het is nog niet bekend in welke periode van dat jaar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Zodra de planning voor elk cluster duidelijk is, krijgen de huurders bericht.

Planning renovatie:

- Cluster 1 eind 2025
- Cluster 2 2026/2027
- Cluster 3 2027/2028
- Cluster 5 2028/2029

Hoe nu verder?

Nu de sloop bekend is gemaakt, gaat ProWonen verder met de uitwerking van de nieuwbouwplannen. Medewerkers van ProWonen gaan tot eind maart op huisbezoek bij alle mensen van wie de woning gesloopt gaat worden.

INLOOPPUNT KEMPERSHOF 82

De woning aan de Kempershof 82 is ingericht als inlooppunt. Vanaf 20 februari is er elke donderdag een inloopsprekuur van 13.00 tot 15.30 uur. U bent welkom om vragen te stellen aan de medewerkers van ProWonen en gemeente Berkelland. Of wilt u gewoon even een praatje maken en een kop koffie/thee drinken? Dan zien we u graag verschijnen.

Wie kan u ontmoeten?

Yorick Lindeman (buurtopbouwwerker) is aanwezig vanuit gemeente Berkelland en vanuit ProWonen zijn dit Anouk Aaldering (klantadviseur projecten) en Jasper te Beest (woonconsulent). Het kan zijn dat er ook andere medewerkers aanwezig zijn.



RUIL VAN GRONDEN TUSSEN PROWONEN EN GEMEENTE

De gemeente Berkelland en ProWonen hebben afspraken gemaakt over het ruilen van grond in de wijk Neede Noord Oost. We willen de openbare ruimte verbeteren en meer ruimte maken voor groen, spelen en parkeren. Dit gebeurt op verschillende plekken in de wijk: bij de Inslagstraat, Hoeveweg, Kempersdijk, Kempershof en schoollocatie De Marke.

Grond van OBS De Marke voor sociale huurappartementen

De gemeente geeft de grond van OBS De Marke aan ProWonen. Omdat de Kardinaal Alfrinkschool en De Marke als samenwoonschool naar de Julianastraat 12 in Neede gaan, komt de grond van OBS De Marke vrij in 2026/2027. Op deze grond komen in 2029 maximaal 22 levensloopbestendige sociale huurappartementen met buitenruimte en bergingen. De grond van de te slopen garageboxen ten zuiden van OBS De Marke gaat naar de gemeente.



HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE

Eerder deze maand heeft u een uitnodiging ontvangen van Dusseldorp en gemeente Berkelland. Deze uitnodiging gaat over de bijeenkomsten over de herinrichting van de openbare ruimte. Deze bijeenkomsten vinden plaats in restaurant De Olde Mölle op:

Dinsdag 1 april

- vanaf 19:30 uur inloop, bijeenkomst van 19:45 – 21:00 uur

Woensdag 2 april

- vanaf 15:30 uur inloop, bijeenkomst van 15:45 – 17:00 uur
- vanaf 19:30 uur inloop, bijeenkomst van 19:45 – 21:00 uur

We herinneren u graag aan deze bijeenkomsten en nodigen u nogmaals uit om bij één van deze bijeenkomsten aan te sluiten. Elke bijeenkomst heeft dezelfde opzet en inhoud. Aanmelden is niet nodig.

KENNISMAKING YORICK LINDEMAN

Ik ben Yorick Lindeman en ik ben onlangs gestart als buurtopbouwwerker in de wijk Neede Noord Oost. Graag ga ik jullie ondersteunen bij ideeën om deze buurt nog mooier, beter, veiliger en gezelliger te maken. Dit doe ik naast mijn werk als welzijnswerker bij de gemeente Berkelland.

U kunt me bereiken op 06-86 88 92 85 of via e-mail: yorick.lindeman@voormekaar.net. Elke donderdagmiddag ben ik van 13.00 tot 15.30 uur aanwezig in de woning aan de Kempershof 82. Kom gerust langs voor een kop koffie of thee, zodat we samen kunnen brainstormen over bijvoorbeeld eenzaamheid en veiligheid in de wijk. Bent u niet in de gelegenheid om op dat tijdstip langs te komen? Geen probleem, bel of mail me, dan maken we een andere afspraak. Ik kijk ernaar uit om jullie te ontmoeten en samen aan de slag te gaan!



CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

✉ needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

☎ 0545 250 250