

# 01 NEEDE NOORD OOST

NOVEMBER 2021 NIEUWSBRIEF



## IN DIT NUMMER

Bewonersplatform van start  
Subsidie toegekend  
Participatie & Communicatie

## SAMEN

Dit willen we samen bereiken:

- Prettig samenleven
- Betaalbare energielasten
- Groen in de wijk
- Mix van jong en oud
- Oplossingen voor hitte, droogte en wateroverlast
- Woningen voor nu en straks
- Ruimte om zelf iets te doen
- Bereikbaarheid van de wijk
- Veilig spelen
- Aantrekkelijke wijk
- Goed parkeren



## DOE OOK MEE!

Wilt u zich nog opgeven voor het Bewonersplatform? Dat kan! Mail ons uw naam, adres en telefoonnummer. Vertel waar u graag aan wilt bijdragen en u krijgt van ons bericht.

## WELKOM IN NEEDE NOORD OOST!

Uw wijk wordt in de komende jaren flink aangepakt. De wegen, het riool en verschillende woningen worden vernieuwd. De wijk kan groener, (kind)vriendelijker, duurzamer en socialer. Er is dus veel werk aan de winkel. Maar waar begin je dan?

### Een oproep...

Zowel de Gemeente Berkelland als wooncorporatie ProWonen vinden het belangrijk dat inwoners, ondernemers en andere betrokkenen invloed hebben op de plek waar ze wonen en werken. Wij geloven dat plannen beter zijn wanneer bewoners écht meedoen. Samen kunnen we zorgen dat de wijkaanpak goed aansluit bij wat er leeft en speelt. In de zomer hebben wethouder Maikel van der Neut van de gemeente Berkelland en directeur Hanke Struik van ProWonen daarom een oproep gedaan aan bewoners van de wijk om zich aan te melden voor het Bewonersplatform.

### ... met mooie gevolgen!

Op 4 november vond de eerste bijeenkomst van het Bewonersplatform plaats. Maikel van der Neut en manager Vastgoed van ProWonen Henk-Jan Veltkamp waren aanwezig om de maar liefst 31 van de 50 bewoners die zich hebben aangemeld voor het Bewonersplatform welkom te heten. Marleen Sanders, projectleider Neede Noord Oost, vertelde het doel van deze bijeenkomst: kennis maken en samen de eerste afspraken maken over spelregels, rollen en communicatie.

### Hartelijk dank!

We willen alle bewoners die aanwezig waren hartelijk danken voor hun komst en we hopen elkaar de komende periode nog vaker te zien en te spreken!

# PARTICIPATIE

Met het bewonersplatform is gesproken over hoe wijkbewoners en andere organisaties kunnen participeren in de wijkplannen. Participatie betekent niets meer dan 'meedoen'. Hoe hoger een onderwerp op de ladder staat, hoe meer invloed u heeft, maar ook hoe meer er van u wordt verwacht.

## **Van hoog naar laag:**

- (mee)beslissen: wij geven een advies, u besluit.
- Co produceren: we gaan samen aan de slag, bijvoorbeeld door samen uw straat in te richten.
- Adviseren: u denkt mee, we bespreken samen hoe we de plannen vorm geven in de wijk.
- Raadplegen: we vragen u wat u vindt en kijken of en hoe we dat mee kunnen nemen in de plannen, bijvoorbeeld door een enquête.
- Informeren: we houden u op de hoogte, zoals bijvoorbeeld per brief.

# SUBSIDIE

De Gemeente en ProWonen vinden dit wijkplan erg belangrijk. Er is dan ook veel geld nodig om de doelen te bereiken. Daarom is er een subsidie voor dit hele project aangevraagd. Vanuit het Volkshuisvestingsfonds van het Ministerie van Binnenlandse Zaken is 1,75 miljoen euro beschikbaar om een flinke bijdrage aan de wijk te leveren!



**Zelf aan de slag en ons om hulp vragen, kan ook!**



# COMMUNICATIE

Hoe communiceren we met elkaar binnen het project? Tijdens de eerste bijeenkomst van het bewonersplatform besloten we het volgende:

- Bewoners halen nieuws over hun wijk niet uit de krant.
- Er is een korte lijn tussen gemeente, ProWonen en Bewonersplatform om snel informatie en ideeën uit te wisselen.
- We geven snel antwoord op vragen van alle wijkbewoners.
- De bewoners worden op de hoogte gehouden door middel van een nieuwsbrief die huis aan huis wordt bezorgd.
- Belangrijke informatie wordt per (nieuws) brief naar alle bewoners van de wijk gestuurd. Dan staat het zwart op wit.
- Alle informatie wordt op één plek gebundeld, bijvoorbeeld op een website. Hier is het makkelijk en overzichtelijk terug te vinden.
- Er komt geen Facebookpagina; hier kunnen namelijk anonieme en ongegronde meningen worden gegeven.
- Wanneer het nodig is, worden er bijeenkomsten gehouden in de wijk. Er is geen vast wijkkantoor.
- We houden er rekening mee dat niet iedere straat even goed vertegenwoordigd wordt in het Bewonersplatform.
- We denken ook aan laaggeletterden en mensen die de taal niet spreken.

# Spelregels

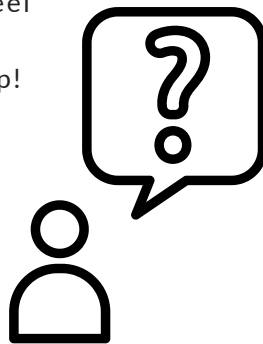
1. Alle bewoners in de wijk zijn gelijk.
2. We gaan respectvol met elkaar om.
3. Afspraak is afspraak.
4. We zijn duidelijk, open en eerlijk naar elkaar.
5. We stellen samen gerichte doelen op.
6. Er zijn duidelijke kaders voor de uitvoering van de deelplannen.
7. We delen informatie op tijd met elkaar en koppelen terug.
8. De vaste contactpersonen zijn snel en makkelijk te bereiken.
9. We houden met de communicatie rekening met de doelgroep.
10. Bewoners doen vrijwillig mee, maar niet vrijblijvend.
11. Bewoners hebben inspraak in de uitvoering.

## ER ZIJN AL VRAGEN

Natuurlijk heeft u veel vragen. Heel terecht, want het gaat wel om uw huis en uw woonomgeving! Ook tijdens de eerste bijeenkomst van het Bewonersplatform werden er al veel vragen gesteld:

- Wanneer en door wie worden er onderzoeken in de woningen van ProWonen gedaan?
- Worden er woningen gesloopt?
- Wordt er onderzoek gedaan naar oude kabels en leidingen?
- Waarom 'meer groen'? Het al aanwezige groen is slecht onderhouden.
- Kunnen huiseigenaren begeleiding krijgen voor het verduurzamen?

Heeft u vragen? U krijgt in de komende maanden veel informatie waarmee de meeste vragen worden beantwoord. Schrijf uw vragen voor de zekerheid op!



## MAAK FOTO'S!

Als wijkbewoner weet u het best wat er speelt in de wijk. Om het voor ons goed in beeld te brengen, vragen we u om foto's te maken van uw top-3 van favoriete plekken in de wijk. En ook van de 3 plekken die aandacht verdienen. Doet u mee?! U kunt uw foto's per WhatsApp sturen naar 0646282258 of per mail needenoordoost@gemeenteberkelland.nl.

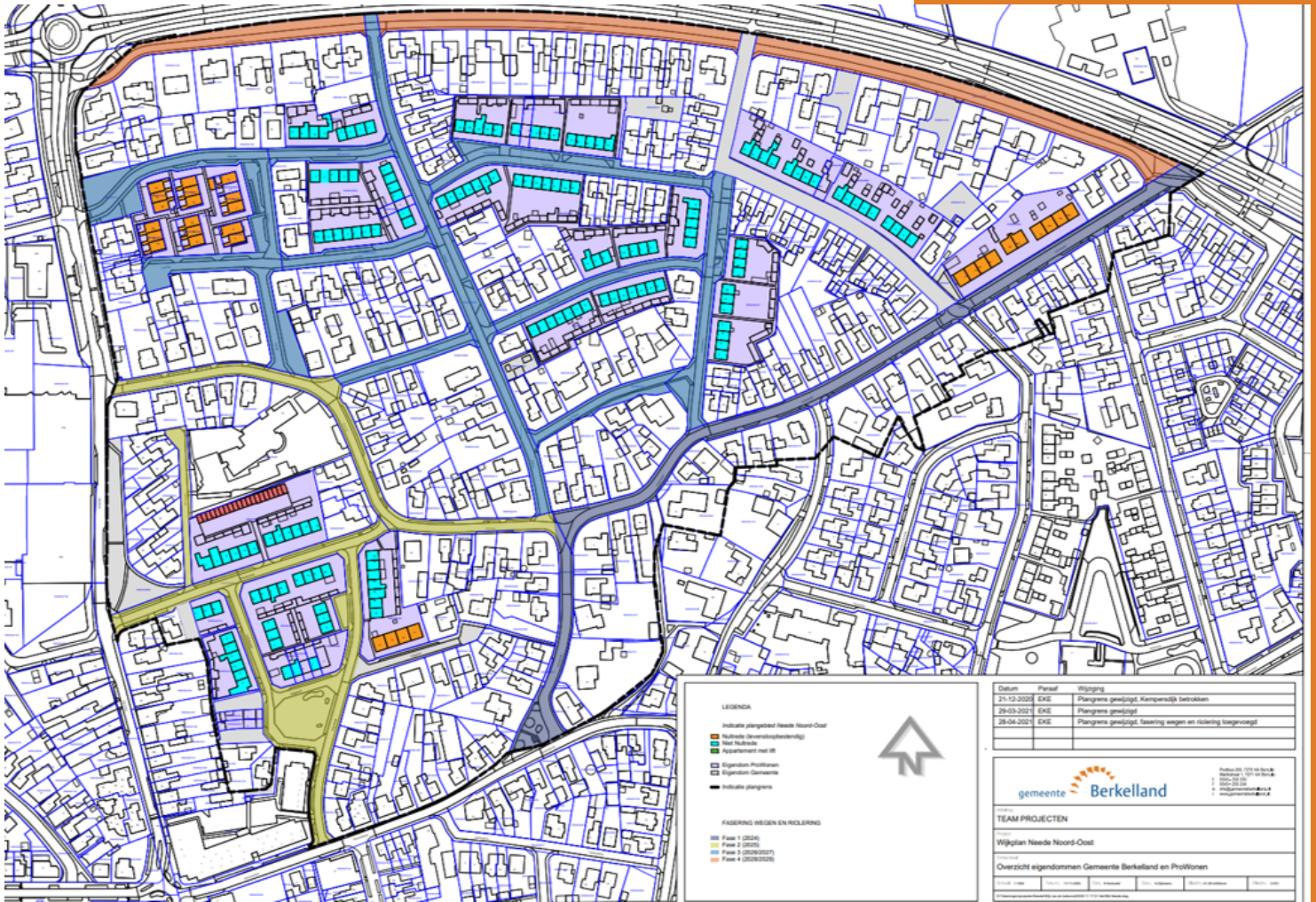
## ERG HANDIG

Tijdens de eerste bijeenkomst van het Bewonersplatform hebben we samen Spelregels voor de wijk opgesteld. Net als bij een spel heeft ook een wijkplan spelregels nodig. Zo weten alle deelnemers wat wel en wat niet kan. Houdt iedereen zich aan deze spelregels, dan verloopt elk deelproject in de wijk zo soepel mogelijk.

## SAMEN

Betrokken bij het wijkplan:

- Woningeigenaren
- Huurders van ProWonen
- Huurders van particuliere verhuurders
- Particuliere verhuurders
- Pandeigenaren (bedrijfs- en maatschappelijke panden, scholen, gemeentelijk vastgoed)
- Netbeheerder(s)
- Energiebedrijven
- Ondernemers die een bedrijfspand of -ruimte huren
- Wijkpartners (Politie, Zorg, Welzijn, Sport, Cultuur, Onderwijs, Kerken etc)
- Gemeenteraad
- Huurdersvereniging De Naobers
- Gemeenschapsraad Neede
- Gemeente Berkelland
- Wooncorporatie ProWonen



## HOE GAAN WE VERDER?

Het is een project van misschien wel 10 jaar. Daarom bereiden we alles goed voor. Als eerste stellen we een participatie- en communicatieplan op. Hierin staat wat we bij het Bewonersplatform hebben opgehaald en wie er bij dit project betrokken zijn. Ook de rollen en verantwoordelijkheden worden erin vastgelegd. **Daarnaast wordt er begin volgend jaar een enquête aan alle bewoners van de wijk verstuurd. Zo kunt u vertellen wat u belangrijk vindt in en voor uw wijk.** Tot slot worden er veel onderzoeken uitgevoerd, zoals een stedenbouwkundige analyse, verduurzamingsopties, asbestinventarisatie, onderzoek naar woningbehoefte, verkeer en parkeren. Bij een aantal van deze onderzoeken worden bewoners betrokken.

## CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met Marleen Sanders, projectleider Neele Noord Oost:

✉ [neele-noordoost@gemeenteberkelland.nl](mailto:neele-noordoost@gemeenteberkelland.nl)

☎ 0545 250 250

## VOLGENDE KEER

In de volgende nieuwsbrief leest u onder andere:

- Wie is wie in de wijk?
- Het Bewonersplatform
- De werkgroepen
- Een globale planning