

14 NEEDE NOORD OOST

*SAMEN AAN DE SLAG VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE
WIJK WAAR MENSEN FIJN WONEN EN LEVEN.*

SEPTEMBER 2025 NIEUWSBRIEF



IN DIT NUMMER:

- Heeft u een uurtje tijd?
- Cadeautje van Dusseldorp
- Ontwerp voor Zuid bekend
- Deelgebieden West en Oost
- Heeft u ideeën?
- Tuinen Kalandersstraat
- Volg het project via de BouwApp
- Jeu de boules
- Nu isoleren loont
- Planning renovatie
- We gaan graag met u in gesprek
- Woning van ProWonen gekocht?

HEEFT U EEN UURTJE TIJD?



Heeft u een uurtje tijd om een buurtbewoner te helpen? Een kast uit elkaar draaien of verplaatsen, een heg snoeien of een deur verven... Het zijn klussen die voor de één heel gemakkelijk gaan, maar voor een ander veel moeite kosten. Daarom zoeken we wijkbewoners die een uurtje tijd hebben voor een mede-wijkbewoner. Bijvoorbeeld om een buurman te helpen met de voorbereidingen op de renovatie van zijn huurwoning of om een buurvrouw te helpen die tegen een hoge heg aankijkt. Het gaat om simpele, eenmalige klussen maar met grote betekenis.

Een uurtje tijd?

Aanmelden kan via needenoordoost@gemeenteberkelland.nl.

We horen graag je naam en je kwaliteit/vaardigheden. Wij zorgen voor de match met een klus in de wijk.

CADEAUTJE VAN DUSSELDORP

Dusseldorp heeft een cadeau voor de wijk Neede Noord Oost. Duurzaam, van gebruikte bouwmaterialen, hebben zij een aantal bankjes gemaakt. Deze bankjes krijgen eerst een mooie (tijdelijke) plek in de wijk in deelgebied Zuid.

- In het groenvak op de kruising Kempersdijk-Ruwenhofstraat
- In het 'Plantsoen van de Köster' op de kruising Bosstraat-Blikweg-Kempersdijk
- In het groenvak te midden van de Schoolstraat-Scheringstraat-Inslagstraat

De locaties zijn gekozen op basis van de inbreng van bewoners tijdens de ontwerpssessies. De bankjes krijgen ook na de werkzaamheden van Dusseldorp een plek in de wijk. Zo blijven de bankjes een ontmoetingsplek en een duurzaam blijvend aandenken aan de wijkaanpak. Meer weten of vragen? Bel of mail naar Anja van Maren: 0545-250518 a.vanmaren@gemeenteberkelland.nl.



ONTWERP VOOR ZUID BEKEND

In deelgebied Zuid is vóór de zomer samen met de bewoners hard gewerkt aan het ontwerp van de openbare ruimte. Bij elke ontwerpssessie waren ongeveer 80 wijkbewoners aanwezig. OKRA presenteerde het ontwerp, waarna er ruimte was om te reageren. Wijkbewoners hebben meegedacht over onder andere parkeren en groen. De tips en nieuwe inzichten verwerkten OKRA en Dusseldorp in een nieuwe versie van het ontwerp. Het ontwerp van deelgebied Zuid is te bekijken in de bijgevoegde folder. In het voorjaar van 2026 staat de uitvoering van de werkzaamheden gepland. Vóór de start van de werkzaamheden informeren wij u over de fasering en de planning van de werkzaamheden.



DEELGEBIEDEN WEST EN OOST

Voor de deelgebieden West en Oost vinden binnenkort de ontwerpessies plaats. Deelgebied West heeft de uitnodiging voor de eerste sessie inmiddels ontvangen. Deelgebied Oost ontvangt in het najaar een uitnodiging voor de eerste ontwerpessie. Wilt u weten in welk deelgebied u valt? Bekijk de trechterplanning op

www.needenoordoost.com.

IDEEËN OVER SPELEN, ONTMOETEN OF GROEN?

Het bouwteam zet twee werkgroepen op om wijkbreed na te denken over spelen, ontmoeten en groen in Neede Noord Oost. Heeft u hier ideeën over? Meld u dan aan voor (een van) deze werkgroepen via

needenoordoost@gemeenteberkelland.nl.

TUINEN KALANDERSTRAAT

In september is er een inloophmoment gepland voor de bewoners van Kalandersstraat 7 tot en met 29. ProWonen en Wim Voogt van Okra gaan met de bewoners in gesprek of iedereen er voor openstaat om de voortuinen met 1,5 meter te verkleinen en dit toe te voegen aan de openbare ruimte. Hierdoor past het ontwerp van de straat nog meer bij de wensen van de bewoners en de kans om de omgeving te vergroenen. Deze 1,5 meter wordt alleen toegevoegd aan de openbare ruimte als al deze bewoners instemmen. Dit idee is onderdeel van het ontwerp voor deelgebied Zuid.

VOLG DE ONTWIKKELINGEN VIA DE BOUWAPP

Wilt u niets missen van de ontwikkelingen in de wijk? Volg het project eenvoudig via de BouwApp. Bijna 150 bewoners gingen u al voor!

Zo werkt het!

- Download de bouwapp in de App Store of Play Store of scan de QR code hieronder.
- Zoek in de app naar: Neede Noord Oost.
- Tik op het plusje om het project te volgen. Klaar!

Of ga direct naar: <https://debouw.app/search>.



Download de bouwApp!



JEU DE BOULES

Zin in een potje Jeu de boules spelen met wijkbewoners? Al meerdere wijkbewoners hebben zich opgegeven. Maar hoe meer zielen, hoe meer vreugd. Opgeven kan bij Wim Staargaard wim.staargaard@voormekaar.net. Wim neemt vervolgens het eerste initiatief om een Jeu de Boules groep te starten.



Bespaar nu!

Vraag subsidie aan
en start met isoleren



*Gratis hulp bij energie
besparen en subsidies
aanvragen!*

NU ISOLEREN LOONT!

Dankzij verschillende subsidies wordt het isoleren van uw dak, muren, ramen, vloeren en kruipruimte nóg voordeliger. Zo bespaart u direct flink op uw energierekening en maakt u uw huis alvast energiezuinig en tochtvrij voor de winter.

Wilt u weten welke subsidies voor u beschikbaar zijn en hoe u hiervan kunt profiteren? Energieloket Achterhoek helpt u met persoonlijk advies én de beste subsidiemogelijkheden. Bel via 0314 - 820 360, kijk op www.energieloketachterhoek.nl of loop binnen bij het Energieloket in Wehl. Dit is geopend van maandag tot en met vrijdag, 9.00 – 16.30 uur.

PLANNING RENOVATIE WONINGEN PROWONEN

Er is een globale planning gemaakt voor alle clusters woningen. Deze planning kan nog wijzigen. Het is nog niet voor elk cluster bekend in welke periode van dat jaar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Zodra de planning van een cluster duidelijk is, krijgen de huurders bericht. Tussen dit eerste bericht en de echte start van de werkzaamheden aan de woningen zit een periode van voorbereiding. Tijdens deze periode worden huurders met regelmaat geïnformeerd over de stappen die worden gezet en de stappen die later worden genomen. De planning ziet er op dit moment als volgt uit:

Planning renovatie

• Cluster 1 eind 2025

ProWonen en de bouwaannemer zijn in juli of augustus bij iedereen op bezoek geweest. Eind oktober start de aannemer met de renovatie bij de eerste woning van cluster 1 en de laatste woning wordt waarschijnlijk halverwege december opgeleverd.

• Cluster 2 2026/2027

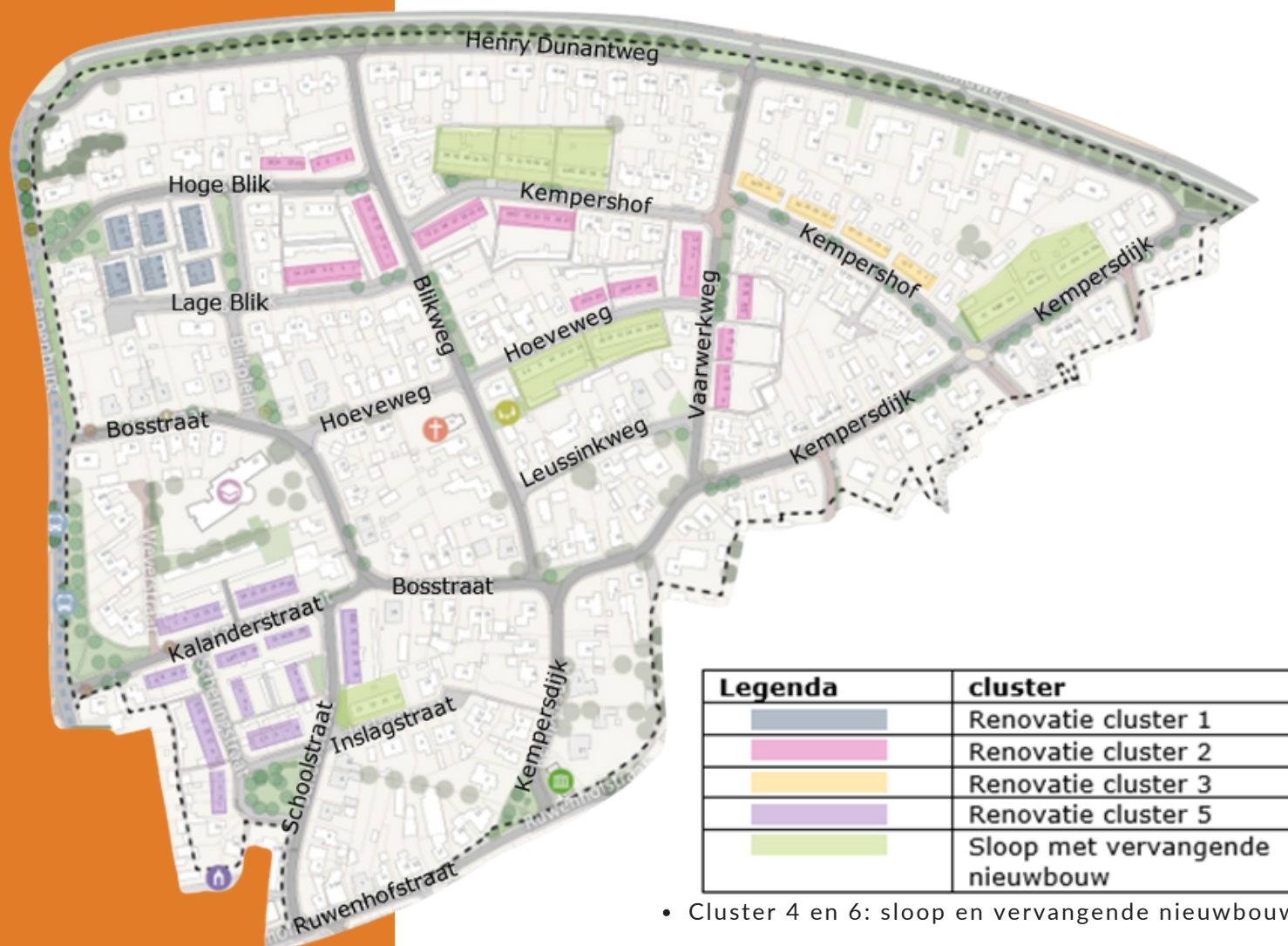
In oktober 2025 wordt bekend welke aannemer voor cluster 2 de werkzaamheden gaat uitvoeren. Hierna gaat ProWonen samen met de aannemer de renovatie voorbereiden. Er worden enkele woningen bekeken en de uitkomsten worden verwerkt tot een overzicht van de renovatiewerkzaamheden; een renovatievoorstel. Bewoners krijgen van ProWonen in 2026 bericht.

• Cluster 3 2027/2028

Eind 2026 starten de voorbereidingen voor cluster 3.

• Cluster 5 2028/2029

Eind 2027 starten de voorbereidingen voor cluster 5.



PROWONEN: “WE GAAN GRAAG MET U IN GESPREK.”

ProWonen gaat veel woningen in de wijk renoveren. Op plekken waar gesloopt wordt, komen nultrede woningen terug. Ook komt er een nieuw appartementengebouw op de locatie van OBS de Marke. Dit zorgt voor veel veranderingen in de wijk.

We merken dat dit bewoners aanzet tot nadenken over hun woonsituatie, of u nu huurt of een koopwoning heeft. Misschien is uw woning nu nog passend, maar verandert dat in de toekomst. Of wacht u al langer op een geschikte woning in de wijk.

Herkent u dit? We denken graag met u mee over mogelijkheden.

Neem contact op via contact@prowonen.nl of

needenoordoost@gemeenteberkelland.nl. Of bel naar Anouk Aaldering (ProWonen), 0545-285000 of Anja van Maren (Gemeente Berkelland), 0545-250518. Dan maken we een afspraak met u.



HEEFT U IN HET VERLEDEN EEN WONING VAN PROWONEN GEKOCHT?

Dan kunt u mogelijk meedoen met (delen van) de renovaties, zoals dakvernieuwing of dubbele beglazing. Of dit ook geldt voor het project Neede Noord Oost is nog niet duidelijk. Dit hangt af van meerdere factoren, zoals vergunningen, locatie en planning. Mocht er in het najaar meer informatie over de mogelijkheden bekend zijn, dan informeren we u hierover.



GEKOCHT



CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

✉ needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

☎ 0545 250 250