

16 NEEDE NOORD OOST

*SAMEN AAN DE SLAG VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE
WIJK WAAR MENSEN FIJN WONEN EN LEVEN.*

MAART 2026 NIEUWSBRIEF



IN DIT NUMMER

- Planning rioolwerkzaamheden en herinrichting straten
- Vooropnames
- Terugblik informatieavond deelgebied Zuid
- Volg het project via de Bouwapp
- We hebben een nieuwe opbouwwerker
- Goed nieuws voor de bewoners van Kempershof 4 t/m 20 en 24 t/m 38
- Huurwoningen ProWonen

PLANNING RIOOLWERKZAAMHEDEN EN HERINRICHTING STRATEN

De herinrichting van de eerste straten gaat beginnen. In de week van 23 maart start aannemer Dusseldorp in het eerste deel van de Kempersdijk vanaf de Ruwenhofstraat. De aannemer vervangt de riolering en bestrating en richt de straat opnieuw in. Ook komen er nieuwe bomen en beplanting. Na de Kempersdijk, gaat de aannemer verder aan de Blikweg en daarna in de Leussinkweg. Deze bewoners van die straten krijgen nog een brief.

Naast de werkzaamheden van Dusseldorp, worden ook de elektrakabels en waterleidingen vervangen. We weten de planning hiervan nu nog niet. We kunnen de rioolwerkzaamheden daarom nog niet verder plannen dan de eerste drie fasen.

Fase 1: Kempersdijk (t/m kruising Bosstraat/Blikweg): maart 2026 – mei 2026

Fase 2: Blikweg (van Kempersdijk t/m Leussinkweg): april 2026 – mei 2026

Fase 3: Leussinkweg: mei 2026 – juni 2026

In de volgende nieuwsbrief leest u over de volgende fases.

Deelgebied West: 2027 - 2028

Deelgebied Oost: 2028 - 2029

Dit is een voorlopige planning. De planning hangt af van meerdere zaken. U kunt hier geen rechten aan ontleen. Op de bijlage ziet u een overzicht van deze tijdsplanning.

VOOROPNAMES

Voor de start van het werk worden bouwkundige vooropnames uitgevoerd. Een expert van Socotec bekijkt dan uw woning. De expert gaat onafhankelijk en betrouwbaar te werk en legt de staat van uw woning vast.

Het doel van deze vooropnames is om duidelijk te maken wat de situatie is voordat de werkzaamheden starten. Mocht er tijdens de werkzaamheden schade worden ontdekt, dan kan er eerlijk en zorgvuldig worden beoordeeld of deze er al eerder was. Zo geeft de vooropname u én ons duidelijkheid en zekerheid.

De opnames in deelgebied Zuid gebeuren dit jaar. Bewoners van fase 1 tot en met 3 kregen een brief. In de brief staat hoe zij een afspraak kunnen maken. Andere bewoners uit deelgebied Zuid krijgen later dit jaar een brief. Zij krijgen in de brief de vraag om contact op te nemen met Socotec. De vooropnames in deelgebied West en Oost komen later in het project.



TERUGBLIK INFORMATIEAVOND DEELGEBIED ZUID

Op woensdag 25 februari vond in de Olde Mölle de eerste informatieavond over de uitvoering in deelgebied Zuid plaats. Projectleider Peter Blaauwehand (gemeente Berkelland) opende de avond. Daarna lichtte Wout Tuinte (Dusseldorp) de planning en fasering toe. Bezoekers konden het ontwerp bekijken en vragen stellen. Het was een waardevolle avond met een grote opkomst.

Voor deelgebieden West en Oost volgen deze informatieavonden vlak voordat de uitvoering start. U ontvangt hierover tegen die tijd bericht.

VOLG HET PROJECT VIA DE BOUWAPP

Wilt u niets missen van de ontwikkelingen in de wijk? Volg het project eenvoudig via de BouwApp. Al meer dan 130 bewoners gingen u voor!

Zo werkt het:

- Download de bouwapp in de App Store of Play Store. Of scan de QR code hieronder.
- Zoek in de app naar: Neede Noord Oost.
- Tik op het plusje om het project te volgen. Klaar!

Of ga direct naar: <https://debouw.app/search>



Download de bouwApp!

WE HEBBEN EEN NIEUWE OPBOUWERKER!

We hebben een nieuwe opbouwwerker, en zij stelt zich graag aan u voor!

Hallo!

Met veel enthousiasme vertel ik jullie dat ik vanaf half februari aan de slag ga als opbouwwerker in jullie wijk. Ik ben geboren en getogen in Enschede maar woon al 9 jaar in het mooie Aalten op een boerderij met mijn paarden, honden, katten en kippen. In mijn eigen gemeenschap ben ik heel actief bij ons gemeenschapshuis waar we activiteiten organiseren voor jong en oud.

Jullie zullen me de komende tijd veel zien in de buurt om gesprekken te voeren met allerlei bewoners en te kijken hoe we samen de wijk nog mooier en bruisender kunnen maken. Jullie hebben daar vast allerlei goede ideeën over.

Ben jij nou degene die ik moet spreken omdat je veel weet over de buurt of omdat je een goed idee of plan hebt? Neem dan contact met me op. Ik kijk er naar uit jullie te ontmoeten en samen te werken aan een mooie wijk, buurt of straat.

Tot gauw!

Groeten Nicole van Vonno

GOED NIEUWS VOOR DE BEWONERS VAN KEMPERSHOF 4 T/M 20 EN 24 T/M 38

De bewoners van Kempershof 4 t/m 20 en 24 t/m 38 hebben last van te weinig parkeerplaatsen in de straat. Er is gekeken naar andere oplossingen, maar er was geen goede mogelijkheid om genoeg parkeerplaatsen te maken in de beschikbare ruimte.

Daarom is onderzocht of de voortuinen kleiner kunnen worden. De voortuinen worden ongeveer 75 cm korter. Zo ontstaat er meer ruimte voor parkeren. Hierdoor komen er in totaal 28 parkeerplaatsen bij.

Dit plan kan doorgaan omdat alle bewoners van de huurwoningen van ProWonen akkoord zijn gegaan. Dusseldorp voert de werkzaamheden uit in de eerste helft van 2028.

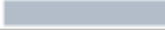






✉ 0641769769
📞 NICOLE@VIDA-WELZIJN.NL



HUURWONINGEN PROWONEN



Legenda	cluster
	Renovatatie cluster 1
	Renovatatie cluster 2
	Renovatatie cluster 3
	Renovatatie cluster 5
	Sloop met vervangende Nieuwbouw van begin 2027 tot eind 2028

NIEUWBOUW

Nieuwbouw van 22 appartementen locatie Bosstraat 10 staat gepland in 2029.

SLOOP MET VERVANGENDE NIEUWBOUW HUURWONINGEN

De huurders van Hoeveweg 4 t/m 30, Inslagstraat 11 t/m 17, Kempersdijk 41 t/m 49a en Kempershof 56 t/m 84 kregen in februari 2025 belangrijk nieuws. ProWonen heeft verteld dat deze woningen worden gesloopt.

In totaal worden 43 woningen gesloopt vanaf begin 2027. Daarvoor komen 35 nieuwe nulredenwoningen terug. Dit zijn woningen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond en één slaapkamer op de eerste verdieping. ProWonen bereidt de werkzaamheden dit jaar voor.

- **Kempersdijk 41 t/m 49a**

De sloop van 10 woningen start begin 2027. Daarna begint in 2027 de bouw van 10 nulredenwoningen. Op dit moment worden alle woningen verhuurd via de Leegstandswet.

- **Inslagstraat 11 t/m 17**

De sloop van 4 woningen start begin 2027. Daarna begint de bouw van 3 nulredenwoningen. Twee woningen worden nu verhuurd via de Leegstandswet.

- **Hoeveweg 4 t/m 30**

De sloop van 14 woningen start in de tweede helft van 2027. Daarna begint in 2028 de bouw van 10 nulredenwoningen. Eén woning wordt nu verhuurd via de Leegstandswet.

- **Kempershof 56 t/m 84**

De sloop van 15 woningen start begin 2028. Daarna begint halverwege 2028 de bouw van 12 nulredenwoningen.



RENOVATIE HUURWONINGEN

ProWonen heeft een globale planning gemaakt voor de renovatie van de woningen. Deze planning kan nog veranderen. Voor sommige clusters is nog niet precies bekend wanneer de werkzaamheden starten. Zodra de planning duidelijk is, ontvangen bewoners hierover bericht.

Tussen het eerste bericht en de start van de werkzaamheden zit een voorbereidingsperiode. In deze periode houdt ProWonen bewoners goed op de hoogte van de stappen en de voortgang.

De planning ziet er op dit moment als volgt uit:

Cluster 1: 2025/2026

- Blikplein 3 t/m 13
- Lage Blik 16 t/m 26
- Hoge Blik 15 t/m 25

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door aannemer Van der Geest. Alle woningen zijn inmiddels opgeleverd. Dit betekent dat de renovatie klaar is. Eventuele opleverpunten worden zo snel mogelijk afgehandeld. Opleverpunten zijn kleine zaken die nog hersteld of aangepast moeten worden.



Cluster 2: 2026/2027

- Lage Blik 2 t/m 14
- Hoge Blik 2 t/m 16
- Blikweg 7,9 en 13 t/m 19
- Hoeveweg 19 t/m 31
- Vaarwerkweg 5 t/m 13
- Vaarwerkweg 8 t/m 28
- Kempershof 47 t/m 73

De renovatie wordt uitgevoerd door aannemer Van Wijnen. Samen met ProWonen bereiden zij de werkzaamheden voor.

ProWonen heeft bewoners in december en januari bezocht en gevraagd naar hun ervaringen met de woning. Ook heeft de aannemer een aantal woningen bekeken. Deze informatie wordt gebruikt om een renovatievoorstel te maken. Bewoners ontvangen hierover in 2026 bericht. Dan wordt ook duidelijk wanneer de werkzaamheden starten.

Cluster 3: 2027/2028

- Kempershof 4 t/m 20 en 24 t/m 38

Eind 2026 start de voorbereiding. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2027 / 2028.

Cluster 5: 2028/2029

- Schoolstraat 5 t/m 9
- Schoolstraat 16 t/m 28
- Inslagstraat 1 t/m 9
- Scheringstraat 1 t/m 19
- Scheringstraat 2 t/m 6
- Kalandersstraat 7 t/m 29
- Kalandersstraat 6 t/m 28

Eind 2027 start de voorbereiding. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2028 / 2029.

CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

✉ needenoordost@gemeenteberkelland.nl

☎ 0545 250 250

🌐 www.needenoordost.com

