

NIEUWSBRIEF

Nr. 3 februari 2024



Dijkstraat/Nieuwe Maat 16 appartementen Lichtenvoorde

De start van de uitvoering staat gepland en binnenkort ontvangt u in de brievenbus de dagkalender en een voorbereidingskaart. Ook hebben we een datum voor de opruimactie. Meer hierover in deze nieuwsbrief.

Dagkalender en voorbereidingskaart

Binnenkort ontvangt u in de brievenbus een dagkalender van Hemink. Hierop kunt u zien welke werkzaamheden er op welke dag uitgevoerd worden. Ook ontvangt u dan een voorbereidingskaart. Hierop staat vermeld waar u ruimte vrij moet maken. Wilt u graag een toelichting hierop of heeft u nog vragen, neemt dan contact op met de Alwin Bruijn, de uitvoerder van dit project. U kunt hem bereiken op (06) 10941433.

Opruimactie op vrijdag 16 februari

Om straks het onderhoud goed uit te kunnen voeren in uw woning, is het belangrijk dat mensen die aan het werk zijn, voldoende ruimte hebben. We kunnen ons voorstellen dat er spullen zijn die uitgezocht kunnen worden en een aantal dingen wilt u misschien wel weggooien. Daarom organiseren Hemink en ProWonen een opruimdag.

Wij plaatsen op **VRIJDAG 16 FEBRUARI VAN 09:00 TOT 14.00 UUR** een grote container voor de bewoners van de Dijkstraat 4 t/m 4c en Nieuwe Maat 2 t/m 24. Deze container komt op de grote parkeerplaats te staan. U kunt hierin gratis uw spullen weggooien. **We hebben de koffie klaar staan voor u!**

Wat mag in de container?

- Afdankte huisraad
- Kleding
- Papier/karton
- Plastic
- Kunststoffen
- Kleine meubels
- Glas
- Hout

Wat mag niet in de container?

- Asbesthoudend of asbestgelijkend materiaal (Golfplaten (= asbestgelijkend))
- Autobanden
- Dakleer, bitumen, dakgrind met aanklevend materiaal
- Gevaarlijk afval, klein chemisch afval
- Elektrische apparatuur (niets met een stekker, accu of batterijen)
- Organisch afval
- Bedrijfsafval
- Grond/veegvuil
- Matrassen Let op: Er wordt een toeslag van 100 euro per matras gerekend



Startdatum renovatie

In de week van 19 februari begint Hemink bij Dijkstraat 4a en 4 met de renovatie. Aansluitend gaan ze verder met de overige appartementen. De volgorde hebben we in de vorige nieuwsbrief vermeld. Hieronder kunt u lezen wanneer er in uw appartement wordt gestart. Het kan zijn dat er omstandigheden zijn waardoor de startdatum opschuift. Als dit het geval is, hoort u dat altijd zo snel mogelijk.

Overzicht startdatum

19 februari	Dijkstraat 4a	25 maart	Nieuwe Maat 10
19 februari	Dijkstraat 4	25 maart	Nieuwe Maat 12
4 maart	Dijkstraat 4b	2 april	Nieuwe Maat 14
4 maart	Dijkstraat 4c	2 april	Nieuwe Maat 16
11 maart	Nieuwe Maat 2	8 april	Nieuwe Maat 18
11 maart	Nieuwe Maat 4	8 april	Nieuwe Maat 20
18 maart	Nieuwe Maat 6	15 april	Nieuwe Maat 22
18 maart	Nieuwe Maat 8	15 april	Nieuwe Maat 24

Bouwplaatsinrichting

De bouwplaatsinrichting van Hemink komt te staan op de parkeerplaats aan de achterzijde van het appartementengebouw. Hieronder ziet u een situatieschets van de opstelling.



Afdekfolie en verhuisdozen

De aannemer dekt de vloeren en de looproute in uw appartement af. We hebben met u afgesproken dat u zelf zorgt voor het afdekken van uw spullen. Zoals meubilair, kast, televisie en dergelijke. U kunt hiervoor afdekfolie ophalen in de bouwkeet van Hemink. Ook kunt u daar een paar verhuisdozen ophalen om eventueel spullen op te bergen. Vraag hier gerust om!

Alle appartementen een nieuwe wasemkap

Alle appartementen worden voorzien van een nieuwe wasemkap. Ook als de keuken niet vervangen wordt. De nieuwe wasemkap is een recirculatie afzuigkap met plasmafilter. Deze filter absorbeert het vuil en de geur uit de kooklucht. De afzuigkap zuigt de kooklucht op, het wordt gefilterd en terug de keukenruimte in geblazen. We kiezen hiervoor omdat deze geen luchtafvoer naar buiten nodig heeft en vanwege de energiebesparende werking. Bij luchtafvoer naar buiten wordt warme lucht naar buiten geblazen. Dit betekent energieverlies en dus extra stoken.

Plaatsen steigers om het appartementengebouw

Op woensdag 14 februari wordt er gestart met het bouwen van de steiger rondom het gehele appartementengebouw. Woont u op de begane grond, wilt u er dan voor zorgen dat er vanaf de gevel 2 meter ruimte vrij is gemaakt. Ook de parkeerplaatsen bij deze begane grond appartementen kunnen dan niet gebruikt worden.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk? Blijf daar niet mee zitten, maar bel met Ans van Hinte. U kunt haar bereiken op telefoonnummer (0545) 28 50 94. Mailen kan naar ans.vanhinte@prowonen.nl. Ans werkt op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag.