

NIEUWSBRIEF

Nr. 3 december 2023



Esselenbroek e.o.

Esselenbroek, Peppelenhof en Pasmanshaard Ruurlo

Het gaat om de renovatie aan de woningen van de Esselenbroek 2, 10, 38, 44, 46, 52, 60, 62, 66, 68, 74, 76 en 84, de Peppelenhof 2 tot en met 10 en Pasmanshaard 2 tot en met 10, 14 en 18 tot en met 30 in Ruurlo. We verduurzamen de woning tot label A.

Planning

Blok 1 Pasmanshaard 24 t/m 30

Blok 2 Pasmanshaard 14, 18, 20, 22

De werkzaamheden die nog moeten worden uitgevoerd bij blok 1 en 2 is het bijstellen van ramen en deuren, het binnen- en buitenschilderwerk en het vervangen van het platte dak van de berging. De aannemer komt bij iedereen langs om aan te geven wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd gaan worden. In januari gaan we de woningen opleveren.

Blok 3 Pasmanshaard 2 t/m 10

De steiger wordt eind week 50 weggehaald. De werkzaamheden die nog uitgevoerd moeten worden zijn het vervangen van ramen en deuren en glas, dit wordt uitgevoerd in week 51. Vanaf week 2 wordt het asbest gesaneerd, het binnen- en buitenschilderwerk en wordt het platte dak van de berging vervangen. De werkzaamheden worden in januari opgeleverd.

Blok 4 Peppelenhof 2 t/m 10

Blok 5 Esselenbroek 74, 76 en 84

Blok 6 Esselenbroek 68, 66, 62 en 60

Blok 7 Esselenbroek 58, 56 en 54

Blok 8 Esselenbroek 52, 46, 44 en 38

Blok 9 Esselenbroek 34, 32 en 30

Blok 10 Esselenbroek 10 en 2

Blokken	Verwachte start plaatsing steiger	Verwachte start werkzaamheden
4	week 1 (5 januari)	week 2 (8 januari)
5	week 2 (10 januari)	week 3 (15 januari)
6	week 4 (23 januari)	Week 4 (30 januari)
7	week 4 (23 januari)	Week 6 (9 februari)
8	Week 7 (14 februari)	Week 8 (19 februari)
9	Week 9 (27 februari)	Week 10 (4 maart)
10	Week 10 (5 maart)	Week 11 (12 maart)

Het kan zijn dat werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden door weersomstandigheden en de planning doorschuift. De aannemer komt bij iedereen twee weken voor start werkzaamheden op bezoek om de werkzaamheden door te nemen, zodat u weet wanneer zij in de woning aan het werk zijn.

Oplevering

Als de werkzaamheden aan uw woning zijn afgerond gaat ProWonen samen met u en Friso de woning opleveren. Eventuele zaken die nog opgelost moeten worden noemen wij opleverpunten. De opleverpunten worden genoteerd op een opleverlijst. De opleverpunten worden in overleg met u zo spoedig mogelijk door de aannemer afgehandeld. Het streven is om de opleverpunten binnen een week af te handelen. Levertijd van materiaal kan hier invloed op hebben.

Asbest verwijderen bij Esselenbroek

Er zit asbesthoudende kit in de ramen op de verdieping bij de woningen aan Esselenbroek. Het vast glas wordt verwijderd door Enzerink. We verwachten dat het niet altijd lukt om direct nieuw glas te plaatsen. Daarom kan het zijn dat er tijdelijk een houten plaat wordt bevestigd. De draaiende delen kunnen wel door Amerongen worden verwijderd en direct vervangen voor nieuwe ramen. U heeft dus altijd daglicht in de kamers.

Nestkasten

Voor de beschermde dieren worden er nestkasten in de gevel gemetseld nadat alle werkzaamheden zijn afgerond. Dit wordt bij meerdere woningen gedaan. U krijgt hier nog bericht over wanneer dit gebeurt.

Kerstvakantie

Van week 52 tot en met week 1 hebben Friso en ProWonen kerstvakantie. Voor dringende zaken belt u met het hoofdkantoor van Friso op (0545) 29 18 42. Heeft u dringende zaken voor ProWonen die niet kunnen wachten? Belt u dan met ProWonen op (0545) 28 50 00.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Of zijn er zaken onduidelijk? Blijf daar niet mee zitten, maar bel met Anouk Aaldering! U kunt haar op maandag, dinsdag en donderdag bereiken op telefoonnummer (0545) 28 50 59. Mailen kan naar Anouk.Aaldering@prowonen.nl.