

Adviseur Assetmanagement

36 uur / Borculo

Werk mee aan 100% thuis!

Werk je bij ProWonen, dan werk je mee aan het woongeluk van onze huurders. En je werkt aan je eigen geluk! Want bij ProWonen kun je écht iets betekenen in een branche die volop in ontwikkeling is en in de belangstelling staat. ProWonen verhuurt betaalbare sociale woningen in de Achterhoek. Kwalitatief goed en duurzaam. Wij staan voor: prettig wonen in een fijne woonomgeving, ook als er zorg en/of begeleiding nodig is. Dit doen we in nauw contact met huurders en partners. 100% Thuis, 100% Groener en 100% Samen vormen hierbij onze pijlers.

Wat ga je doen?

ProWonen verhuurt ruim 8.500 woningen en we werken aan de grote woningbouwopgaven in de Achterhoek. De functie van adviseur assetmanagement is nieuw bij ProWonen. Vraagt dit om pionieren? Jazeker! En breng gerust een goede dosis energie en lef mee om je tanden in deze rol te zetten.

Een cruciale plek

Je gaat aan de slag met sturen op complexrendementen. Je bent in de lead bij de totstandkoming van complexbeheerplannen en voert de regie op de meer jaren investeringsbegroting (MJIB) en levert een belangrijke bijdrage aan de MJOB. Integraal benader je de initiatieffase en zorg je voor het tot stand komen van het initiatief besluit. Gevraagd en ongevraagd geef je advies aan de adviseur portefeuillemanagement en het managementteam.

100% samen

Natuurlijk doe je dit alles niet alleen. Je werkt veel samen! Dit doe je met o.a. onze adviseur portefeuillemanagement, opgavemanager wonen, procesmanager vastgoed, programmamanager vastgoed, de teams Bouwen en Beheer, beleidsadviseurs en andere collega's.

Wat heb jij te bieden?

- HBO+ werk- en denkniveau
- Werkervaring in assetmanagement
- Sterk analytisch vermogen en vaardigheden in het werken met vastgoedsystemen
- Ervaring met investeringsbeslissingen
- Kennis van financiële analyses, beheer en onderhoud en projectontwikkeling
- Je bent een teamplayer die planmatig werkt, initieert, coördineert en organiseert

Dit bieden wij

- Een salaris in schaal K van de CAO Woondiensten: bruto minimaal € 4.990,- en maximaal € 6.745,- (op basis van een 36-urige werkweek).
- De contractduur is in eerste instantie voor 1 jaar, met perspectief op een contract voor onbepaalde tijd bij goed functioneren.
- Een werkweek 36 uur per week.
- Ontwikkelen in je functie? Daar is ruimte voor! Je krijgt een mooi budget om te groeien, te leren en te ontwikkelen, zowel vakinhoudelijk als persoonlijk.

Enthousiast?

We zien uit naar je motivatie en CV! Stuur deze uiterlijk 16 september 2025 naar HR@prowonen.nl. De eerste gesprekken zijn op 13 oktober vanaf 15.00uur.

Wil je meer weten?

Heb je inhoudelijke vragen over de functie? Neem gerust contact op met Hanke Struik, directeur-bestuurder. Met vragen over de sollicitatieprocedure kan je terecht bij Rianne Wopereis, HR medewerker. Beide zijn bereikbaar via telefoonnummer (0545) 28 50 00 of via email HR@prowonen.nl.