

13 NEEDE NOORD OOST

*SAMEN AAN DE SLAG VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE
WIJK WAAR MENSEN FIJN WONEN EN LEVEN.*

JUNI 2025 NIEUWSBRIEF

IN DIT NUMMER

- Wijkdag 17 mei groot succes
- Werkzaamheden in en rondom de wijk
- Energieloket:
Zo verduurzaamde Simon uit Neede zijn woning
- Raadswandeling
- Hemelwaterafvoer afkoppelen, hoe doet u dat?
- Informatie over huurwoningen
- Zomerperiode



WIJKDAG 17 MEI GROOT SUCCES

Op zaterdag 17 mei genoten we samen van een zonnige wijkdag in Neede Noord Oost. Het was een dag vol ontmoeting, inspiratie en plezier – met heerlijk eten, leuke activiteiten en waardevolle gesprekken over de inrichting en toekomst van de wijk.

Presentatie schetsontwerpen

Binnen in de school presenteerde landschapsarchitect Wim Voogt van OKRA de schetsontwerpen voor de wijk. Deze ontwerpen zijn aangepast op basis van de reacties van bewoners tijdens de bijeenkomsten op 1 en 2 april. Tijdens de presentatie konden wijkbewoners reageren en samen nadenken over hoe de straten worden ingericht.

De presentatie is te vinden op www.needenoordoost.com.

OKRA gaat de reacties op de wijkdag meenemen bij de verdere uitwerking van de ontwerpen per straat. Elke straat is ingedeeld in een deelgebied: Zuid, West of Oost. De verdeling van de straten is iets gewijzigd ten opzichte van de indeling gepresenteerd op de wijkdag. Op www.needenoordoost.com kunt u terugvinden waar uw straat is ingedeeld en wanneer uw straat aan de beurt is.





Markt

Op het schoolplein was een markt met verschillende kraampjes en activiteiten.

- De **politie** vertelde over veiligheid in en rondom de woning. Inclusief politiebus!
- Het **EnergieLoket** gaf voorlichting over het verduurzamen van je woning.
- **Stichting Steenbreek** vertelde over het vergroenen van je tuin. Bezoekers gingen naar huis met een plant én praktische tips.
- Wijkopbouwwerker **Yorick** vroeg wijkbewoners welke initiatieven er gemist worden in de wijk. Onder andere Jeule de boules kwam naar voren.
- **ProWonen** gaf uitleg over de renovatie van huurwoningen en hoe huurders hierover worden geïnformeerd.
- **OKRA** en **Dusseldorp** gingen in gesprek met bewoners over de schetsen voor de openbare ruimte.

De geur van fried rice en andere hapjes vulde het schoolplein, dankzij de kookgroep *Samen koken, samen eten*. Zij verzorgden een buffet dat de diversiteit van de wijk weerspiegelde. Ook de poffertjeskraam was een groot succes!

Voor de kinderen was er volop vermaak: ze konden springen op het springkussen of meedoen aan de tekenwedstrijd. De mooiste kunstwerken werden beloond met leuke prijzen zoals een insectenhotel of vogelhuisje.

Volg de ontwikkelingen

Wilt u niets missen van de ontwikkelingen in de wijk? Volg het project eenvoudig via de BouwApp. Al meer dan 80 bewoners gingen u voor.

Zo werkt het:

- Download de bouwapp in de App Store of Play Store of scan de QR code hieronder.
- Zoek in de app naar: Neede Noord Oost.
- Tik op het plusje om het project te volgen. Klaar!

Of ga direct naar: <https://debouw.app/search>.

Download de bouwApp!



WERKZAAMHEDEN IN EN RONDOM DE WIJK

Liander is in de wijk aan het werk met de kabels en leidingen. Dit zijn voorbereidende werkzaamheden. Dit kan mogelijk overlast opleveren. De werkzaamheden aan de Ruwenhofstraat starten begin juni en duren tot begin november 2025. Het verkeer wordt omgeleid via onderzijde, niet via de wijk Neede Noord Oost.

ENERGIELOKET: ZO VERDUURZAAMDE SIMON UIT NEEDE ZIJN WONING

Van jongs af aan weet Simon al van aanpakken. Op zijn tiende leerde hij hoe hij moest programmeren. Toen ontstond ook zijn interesse voor onderzoeken en plannen maken. Later, toen hij ging studeren, kreeg Simon een bijbaantje als freelance IT-er. Simon is een echte autodidact. Na zijn studie zijn Simon en zijn vrouw een aantal keer verhuisd. Vanuit West-Friesland zijn ze uiteindelijk, vlakbij Simons ouders, in het mooie Neede terecht gekomen. Aan het huis dat ze hier kochten moest nog heel wat gebeuren. Na een tijdje wonen in hun huis zag Simon de energierekening, waar hij ontzettend van schrok. Al snel kwam de conclusie: "Ik wil van het gas af".

Hoe Simon dit aanpakte? **Lees het via de QR-code hiernaast:**



Wilt u ook verduurzamen, maar weet u niet waar u moet beginnen? Heeft u al stappen gezet om energie te besparen en wilt u weten waarmee u verder kunt? Het Energieloket helpt graag! Vind meer informatie over de subsidieregeling toekomstbestendige woningen Neede Noord Oost en hoe het Energieloket kan ondersteunen op: www.energieloketachterhoek.nl.

RAADSWANDELING

Op 6 mei 2025 bezochten 14 raadsleden en fractievolgers van de gemeenteraad de wijk Neede Noord Oost. Het bezoek startte in het kantoor van Dusseldorp aan de Rapenburg. Daar kregen de aanwezigen een toelichting van wethouder Arjen van Gijssel en ProWonen-bestuurder Hanke Struik op het proces tot nu toe. Vervolgens liepen de raadsleden en fractievolgers onder leiding van aannemersbedrijf Dusseldorp door de wijk om de eerste ideeën voor de herinrichting te horen, in lijn met de presentaties van 1 en 2 april. Verder vertelde ProWonen over hun plannen met betrekking tot sloop-nieuwbouw en renovatie. De rondleiding werd afgesloten aan de Rapenburg.

HEMELWATERAFVOER AFKOPPELEN, HOE DOET U DAT?

In de wijk komt een gescheiden rioolstelsel; een buis voor vuil water uit de woningen en een andere buis voor overtollig regenwater. U mag nu al de hemelwaterafvoer aan de voorzijde van uw woning afkoppelen. Dus niet de achterzijde, omdat de rioolbuis voor vuil water voldoende wordt doorgespoeld. Het afkoppelen kan door een regenton te plaatsen of het water de tuin in te laten lopen. De bewoners van een huurwoning van ProWonen krijgen bij renovatie een regenton. Als u een koopwoning heeft, kunt u subsidie aanvragen voor een regenton via het Energieloket.



INFORMATIE OVER HUURWONINGEN

Zelf aangebrachte veranderingen

ProWonen krijgt regelmatig aanvragen om iets in de huurwoning te veranderen. Veel veranderingen zijn mogelijk, maar meestal wel met bepaalde voorwaarden. Bijvoorbeeld dat u een voorziening (tijdelijk) verwijdt om werkzaamheden tijdens renovatie uit te kunnen voeren. Op onze website staat 'De klussenlijst'. Dit is een overzicht van wat u moet aanvragen bij ProWonen en wat u zonder toestemming kunt aanpassen. Op de website www.prowonen.nl leest u op de pagina 'Zelf klussen en verbouwen' hier meer over. Kijk bij 'Ik ben huurder' → 'Aan de slag'.

Renovatiewoningen: aanpassingen in huis

Wij geven aan niet te veel in de woning te doen, omdat de werkzaamheden meestal een paar maanden voordat de renovatie start duidelijk zijn. Hierdoor kunnen wij niet aangeven wat er in welke ruimte wordt gedaan. En kan het zijn dat u nu iets verandert wat niet kan blijven of veranderd wordt bij de renovatie. Maar wat kan nu wel? Het is lente en mooier weer, waardoor u misschien graag in de tuin bezig bent. U kan in uw tuin veranderingen aanbrengen, maar houdt er wel rekening mee dat er 1,5 meter vanaf de gevel vrij blijft of verplaatsbaar is. Dit is nodig voor steigers en de uitvoering van werkzaamheden.

ZOMERPERIODE

In de zomerperiode (midden juli tot en met augustus) genieten we allen hopelijk van mooi zomers weer. In deze periode organiseren we daarom geen bijeenkomsten en versturen wij geen nieuwsbrieven. Wel gaat Yorick nog een leuke zomeractiviteit organiseren. Meer informatie hierover leest u binnenkort op de BouwApp.

In de periode 28 juli 2025 tot en met 17 augustus 2025 (bouwvak) is Dusseldorp niet bereikbaar. Vragen en meldingen worden zo snel mogelijk na 17 augustus opgepakt.

Er is geen inloopspreekuur van 28 juli 2025 tot 17 augustus 2025. Vanaf donderdag 21 augustus 2025 bent u weer van harte welkom bij het inloopspreekuur in de inloopwoning aan de Kempershof 82.



CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op:

✉ needenoordoost@gemeenteberkelland.nl

☎ 0545 250 250