Word jij onze nieuwe Adviseur Portefeuillemanagement

strategisch, verbindend en analytisch

Kijk jij graag vooruit en weet je ontwikkelingen in de samenleving, woningmarkt en ons woningbezit te vertalen naar heldere keuzes? Kun jij financiële én maatschappelijke belangen bij elkaar brengen? En vind je het leuk om direct op strategisch niveau te adviseren? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Werk mee aan 100% thuis!
Werk je bij ProWonen, dan werk je mee aan het woongeluk van onze huurders. En je werkt ook aan je eigen geluk! Want bij ProWonen kun je écht iets betekenen in een branche die volop in ontwikkeling is en in de belangstelling staat. ProWonen verhuurt betaalbare sociale woningen in de Achterhoek. Kwalitatief goed en duurzaam. Wij staan voor: prettig wonen in een fijne woonomgeving, ook als er zorg en/of begeleiding nodig is. Dit doen we in nauw contact met huurders en partners.

Wat ga je doen?
Als Adviseur Portefeuillemanagement kijk je vooruit. Hoe verandert de woningbehoefte in de Achterhoek? Wat hebben onze huurders en gemeenten in de toekomst nodig? En welke keuzes vraagt dat van ProWonen als het gaat om onze woningen, buurten en investeringen?
Je houdt maatschappelijke en volkshuisvestelijke ontwikkelingen scherp in de gaten, analyseert gegevens en vertaalt deze naar heldere inzichten en strategische adviezen. Daarmee geef je richting aan de toekomst van onze woningportefeuille. Je adviseert het MT en de directeur-bestuurder over kansen, keuzes en prioriteiten en maakt de financiële én maatschappelijke impact inzichtelijk.
Dat doe je niet alleen. Je werkt nauw samen met collega's van Assetmanagement, Wonen en Vastgoedontwikkeling en zoekt actief de verbinding met gemeenten en andere partners. Zo zorg je ervoor dat onze strategische keuzes niet alleen goed onderbouwd zijn, maar ook écht waarde toevoegen voor onze huurders en de Achterhoek.

Je belangrijkste werkzaamheden:
- Je volgt ontwikkelingen en bespreekt deze met gemeenten en partners. Je vertaalt ze naar de volkshuisvestelijke opgave voor ProWonen.
- Je adviseert het MT over de strategische agenda en de koers van onze woningportefeuille.
- Je werkt scenario’s uit en maakt de financiële, economische en maatschappelijke gevolgen inzichtelijk. Daarbij weeg je ambities, mogelijkheden, risico’s en kansen af.
- Je ontwikkelt de streef- en portefeuillestrategie en het meerjarige portefeuilleplan. Je stelt kaders voor omvang, kwaliteit, duurzaamheid, samenstelling, aankoop, verkoop en exploitatie van woningen.
- Je verankert de portefeuillestrategie in de jaarlijkse beleidscyclus en ontwikkelt instrumenten om de voortgang te volgen en tijdig bij te sturen.
- Je coördineert interne wijkvisies en de kernenaanpak, samen met collega’s en externe partners. Met de Adviseur Assetmanagement en Wonen vertaal je het portefeuilleplan naar gebieds- en gemeentelijke doelen en volg je de realisatie.
- Je stemt strategische keuzes en de gevolgen daarvan af met assetmanagement en vastgoedontwikkeling. Je toetst of voorgenomen investeringen bijdragen aan de gewenste woningportefeuille.

Wie zoeken wij?

Persoonlijke kwaliteiten

- Je bent een strategische denker die ontwikkelingen snel doorziet en verbanden legt.
- Je kunt complexe informatie begrijpelijk maken en vertalen naar heldere keuzes en adviezen.
- Je bent een stevige en onafhankelijke sparringpartner en durft je advies duidelijk neer te zetten.
- Je kunt financiële en maatschappelijke belangen goed tegen elkaar afwegen.
- Je bent verbindend en werkt gemakkelijk samen met collega's, gemeenten en andere partners.
- Je houdt overzicht, brengt structuur aan en kunt goed schakelen tussen lange termijn en concrete keuzes van vandaag.
- Je neemt initiatief en voelt je thuis in een omgeving waarin verschillende belangen samenkomen.

Kennis en ervaring

- HBO werk- en denkniveau (bijv. Bouwkunde, Planologie of bestuurskunde).
- Kennis en ervaring met systeem SAM is een pré.
- Je bent digitaal vaardig en maakt nieuwe systemen snel eigen.

Wat krijg je ervoor terug?

- Een salaris in schaal L van de CAO Woondiensten: minimaal € 5.525,- en maximaal € 7.676,- bruto per maand, op basis van een 36-urige werkweek.
- De contractduur is in eerste instantie voor één jaar, met perspectief op een contract voor onbepaalde tijd bij goed functioneren.
- Een werkweek van minimaal 32 en maximaal 36 uur.
- Een fijne, flexibele organisatie met leuke collega’s.
- Ontwikkelen in je functie? Daar is ruimte voor! Je krijgt een mooi budget om te groeien, te leren en te ontwikkelen, zowel vakinhoudelijk als persoonlijk.

Interesse?

We zien uit naar je motivatie en CV! Stuur deze naar HR@prowonen.nl.

Wil je meer weten?

Heb je inhoudelijke vragen over de functie? Neem gerust contact op met Hanke Struik, Directeur-bestuurder. Met vragen over de sollicitatieprocedure kan je terecht bij Rianne Wopereis, HR medewerker. Beiden zijn bereikbaar via (0545) 28 50 00 of HR@prowonen.nl.