



wooncorporatie

Thuis bij
proWonen

Woonwijzer

Zelhem

Korenbloemstraat 1 t/m 9
Asterstraat 1 t/m 11



Klomps
bouwbedrijf

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. De eerste weken in uw woning	4
3. Vloerafwerking	5
4. Wanden en plafonds	6
5. Buitenkozijnen en beglazing	7
6. Buitenberging	9
7. Bestrating en tuinaanleg	10
8. Belangrijke telefoonnummers	11
Bijlage technische informatie installaties	13

Inleiding

Gefeliciteerd met de sleutel van uw nieuwe woning! Wij hopen dat u er met plezier gaat wonen.

Deze woonwijzer is speciaal voor uw huis gemaakt. U vindt hierin adviezen en tips voor het inrichten van uw huis en voor onderhoud binnen- en buitenshuis en technische informatie over de installaties in uw woning.

2. De eerste weken in uw woning

Bouwvocht

Iedere nieuw gebouwde woning bevat een grote hoeveelheid bouwvocht. Vaak duurt het wel één à twee jaar, voordat al het overtollige vocht uit het huis is verdwenen. Besteed het eerste half jaar extra aandacht aan het verminderen van vocht in de woning.

Vocht verwijderen door verwarmen en ventileren

Het bouwvocht verdwijnt door alle vertrekken het eerste half jaar goed te verwarmen. Zomer en winter is uw systeem ingesteld op 20°C in alle ruimtes. Laat dit zo staan, dit is een goede temperatuur om het bouwvocht uit de woning te krijgen. Af en toe kunt u de ramen even (10-15 minuten) openzetten en zo de woning ventileren of doorspuien.

Meubilair

Wij adviseren u om één à twee weken te wachten, voordat u de woning gaat inrichten. Het meeste vocht is dan uit de woning verdwenen. Zet meubilair niet strak tegen de wanden, maar enkele centimeters ervan af. De lucht achter de meubels moet kunnen circuleren om het vocht uit de wand af te voeren.

Schoonmaken

De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Een grote schoonmaak is dus nog wel noodzakelijk. Wees voorzichtig met schilderwerk, sanitair, tegelwerk, keukenkastjes en ruiten. Er kunnen nog restanten cement (specieresten) of zand op zitten. U kunt deze restanten het beste droog verwijderen door deze af te borstelen. Vastgekleefd cement kan eerst voorzichtig worden afgekrabd. Gebruik bij het schoonmaken niet te veel water. Gebruik geen/zo min mogelijk schuursponsjes. Juist op chromen kranen en glazen ramen kunnen ze krassen geven.

3. Vloer en vloerafwerking

De vloeren zijn afgewerkt met een afwerkvloer. In deze afwerkvloer liggen de vloerverwarming-, water-, en elektrischeleidingen. Daarom is het niet toegestaan in het vloeroppervlak te spijkeren en te boren.

Vloerafwerking

Als u kiest voor een steenachtige vloerafwerking en deze direct na de oplevering aanbrengt, moet u rekening houden met het mogelijk ontstaan van krimpscheuren. Vraag vooraf uw vloerleverancier om advies.

Vochtmeting

Bij vochtmetingen voor het leggen van houten vloeren moet de vochtmeting voldoende diep in de vloer gedaan worden. Vraag uw vloerenleverancier altijd om een schriftelijk verslag van de vochtmeting en de apparatuur.

Vloerverwarming

In de afwerkvloer bevindt zich vloerverwarming die de warmte naar boven moet uitstralen. Houd daarom rekening met de keuze van de vloerafwerking. Deze moet geschikt zijn voor lage temperatuur vloerverwarming. Als er een ondervloer wordt toegepast moet deze hier ook geschikt voor zijn.

Afwerkvloer

De afwerkvloer is uitgevoerd in een cementdekvloer waarop rechtstreeks vloerbedekking of laminaat kan worden aangebracht. Voor een gladde vloerafwerking zoals bijvoorbeeld PVC en vinyl moet er eerst een egalisatie laag worden aangebracht. Ook moeten krimpscheuren ontstaan tijdens het drogen van de cementdekvloer, vooraf gerepareerd worden. De vloerenleverancier weet hoe dit het beste kan worden uitgevoerd.

Of een vloerbedekking geschikt is voor vloerverwarming, wordt aangegeven met een symbool op de vloerbedekking.



4. Wanden en plafonds

Binnenwanden

In uw woning zijn verschillende soorten wanden toegepast. Ytong cellenbeton- en kalkzandsteenwanden. In de wanden zijn elektrische leidingen aangebracht. Let hier goed op bij het spijkeren en boren in het muuroppervlak.

Bevestigingsmateriaal

De wanden zijn geschikt om voorwerpen aan te bevestigen of op te hangen. Het is echter wel noodzakelijk om per wandtype het daarvoor geschikte bevestigingsmateriaal toe te passen. Deze zijn verkrijgbaar bij de bouwmarkten en de ijzerwarenhandel. Voor bevestiging van zware voorwerpen en hulpmiddelen (zoals douchestoeltje, beugels en handgrepen) kunt u advies vragen aan de leverancier. Ook kan de fabrikant van bevestigingsmaterialen zoals Fischer, Hilti of Upat informatie verstrekken.

Spuit- en pleisterwerk op de wanden.

Wij raden af om spuit- en of pleisterwerk op de wanden aan te brengen vanwege het ontstaan van krimpscheuren. Wilt u dit toch toepassen, laat u dan vooraf goed adviseren door uw leverancier.

Behangen

De wanden worden behangklaar opgeleverd. We adviseren u om eerst met een handstoffer de wanden te ontdoen van eventueel loszittende deeltjes en eventueel plaatselijke oneffenheden verwijderen. Let bij het behangen ook op de verwerkingsvoorschriften voor de toe te passen behanglijm voor zuigende wandoppervlakken. Bij toepassing van dun behang kunt de wand het beste eerst met muurverf sausen. Dit voorkomt mogelijke donkere aftekening in het behang van de onbehandelde stroken van de wanden. Voeg eventueel wat behangplaksel toe aan de verf, zodat het behang zich later makkelijker laat verwijderen.

Krimpscheuren

In vrijwel ieder nieuwbouwhuis komen na verloop van tijd krimpscheurtjes en krimpnaaden voor. Dat is helaas onvermijdelijk. Kleine scheurtjes in de gevels en vloeren hoeven niet hersteld te worden. Krimpnaaden in de cementdekvloer ontstaan op plaatsen waar de vloerelementen op elkaar aansluiten. Ze verdwijnen onder uw vloerbedekking, behalve bij tegels, grind en leisteenvloeren. De aanwezige dilataties in de vloer dienen dan ook te worden doorgezet in de tegel-, grind of leisteenvloer. Vraag daarom garantie van uw vloerenleverancier. Krimpscheuren langs plafonds en in hoeken zijn niet te voorkomen en nemen de eerste jaren vaak nog toe. Houd daarom rekening met de keuze voor de wandafwerking.

5. Buitenkozijnen en beglazing

De buitendeuren en -kozijnen van uw woning zijn van kunststof en vragen weinig onderhoud. Schoonmaken doet u bij voorkeur met een milde zeep. Gebruik geen schuurmiddelen, die geven krassen in het kunststof.

Rubbers aan onderkant van de buitendeuren

Het is belangrijk om de rubbers van de buitendeuren goed schoon te houden. Als hier zand of ander vuil tussenkomt, heeft dit een nadelig effect op de rubbers en dus ook op het sluiten van de deuren. Daarom adviseren wij u om dit goed schoon te houden.

Hang- en sluitwerk

Als uw voordeur in het slot valt is deze van buiten **niet** meer zonder sleutel te openen. Tip: leg een reservesleutel bij de buren of bij familie of vrienden. Om de buitendeuren te kunnen sluiten en beter vlak te houden, moet altijd de 3- puntsluiting worden gebruikt. Een bijkomend voordeel van het toepassen van de 3-puntsluiting is dat de deur beter in de rubbers trekt waardoor deze beter vlak blijft en er geen tochtklachten ontstaan.

Beglazing

In de kunststof kozijnen zit HR++ glas. Deze beglazing is gevoelig voor temperatuurverschillen. Daarom kan het voorkomen dat er in het voor- en najaar 's morgens aan de buitenkant condens op het glas ontstaat. Dit is heel normaal en u hoeft deze condens niet te verwijderen. Dit trekt vanzelf weer weg.

Houd de ramen en kozijnen goed schoon door regelmatig te wassen met een mild schoonmaakmiddel. Was het eerste jaar de ramen bij voorkeur alleen met water, omdat de beglazing nog moet uitharden. Als u gaat klussen in uw woning, plak de ruiten dan niet af met kranten of andere materialen ter bescherming van het glas. Dit kan namelijk een thermische breuk veroorzaken.

De beglazing kunt u schoonmaken met een sopje van water en spiritus. De kozijnen reinigt u het beste met een sopje van lauw water met groene zeep. Pas op met agressieve, chemische en schurende middelen. U heeft ze voor uw kozijnen niet nodig en de middelen kunnen lelijke beschadigingen veroorzaken.

Glas is breekbaar. Glas kan ook breken doordat het plaatselijk verwarmd wordt of juist koud blijft. Dit noemen we thermische breuk. Bij een temperatuurverschil in de ruit van ongeveer 30 °C bestaat de kans dat de ruit springt. Een dergelijk temperatuurverschil kan zich voordoen als er een verwarmingsapparaat op het glas wordt gericht of te dichtbij is geplaatst. Denk aan een straalkachel of blaasconvectoren. Wij raden af om een kaars of verwarmingsradiator op minder dan 20 cm afstand van het glas te zetten. Richt ook nooit een koude waterstraal (plaatselijk) op een warme (bijvoorbeeld door de zon verwarmde) ruit.

Andere situaties waar u misschien niet direct bij stilstaat zijn:

- Overgordijnen of jaloezieën die te dicht bij het glas hangen, waardoor de lucht bij de ruit niet meer kan circuleren (wij adviseren een afstand van ca. 20 cm aan te houden);
- Grote voorwerpen (zoals planten, kastjes, boeken en ordners) op de vensterbank, in het kozijn of te dicht bij het glas, waardoor een gedeelte van de ruit een afwijkende temperatuur krijgt;

- Grote voorwerpen als struiken of bomen buiten voor het glas, waardoor een deel van het glas in de schaduw komt en minder warmte krijgt van de zon;
- Tijdelijk afplakken van de ruiten waardoor tussen de ruit en het papier/vuilniszak de temperatuur te hoog wordt ;
- Ook het permanent afplakken van ruiten met folie kan leiden tot een thermische breuk;

6. Buitenberging

De bergingen zijn niet geïsoleerd en voorzien van de nodige ventilatieopeningen. Deze ventilatieopeningen mogen niet dichtgezet worden, anders ontstaan er vochtproblemen in de berging.

Houten gevels van de berging

De planken aan de buitenzijde van uw berging zijn rabatdelen van geïmpregneerd vurenhout. Het is een onderhoudsarme plank die niet nabehandeld hoeft te worden.

7. Bestrating en tuinaanleg

Gaat u extra bestrating aanleggen? Houd er dan rekening mee dat het noodzakelijke afschot "van de gevel af" loopt.

Erfafscheiding

Bij het plaatsen van extra erfafscheidingen, moet u rekening houden met aangebrachte installatievoorzieningen in de grond:

- De hemelwaterafvoer en elektraleiding van de berging lopen in de achtertuin en kunnen vlak naast de erfgrans in de grond naar de woning toe liggen. Houd hiermee rekening tijdens het plaatsen van uw schutting/heg.
- Onder- en net achter het terras liggen infiltratiekratten ingegraven in de grond, deze zorgen voor de opvang en het laten bezinken van het regenwater. Beschadig deze kratten niet!
- De nutsinvoeren en vuilwaterriolering lopen vanaf de openbare weg naar de meterkast/woning. De positie wordt niet aangegeven door de leveranciers. Let hier vooraf goed op.

Gescheiden rioolstelsel

Er is een gescheiden rioolstelsel aangebracht. Dat houdt in dat hemel- en rioolwater gescheiden worden afgevoerd. Gooi daarom geen vuil water in straatkolken en de loofafscheiders onder aan de hemelwaterafvoeren. Dit komt dan via de infiltratiekratten achter de woning of via de overloop in de wadi in de bodem en het grondwater terecht. Dat is niet wenselijk.

Incidenteel kan het voorkomen dat de infiltratiekratten die het regenwater opvangen verzadigd zijn. Het water zal dan omhoogkomen en via een bladvanger in de regenpijp een uitweg zoeken. De bladvanger werkt in dat geval als noodoverloop van het systeem.

8. Belangrijke telefoonnummers

Ongeveer 3 maanden na sleuteluitgifte maakt ProWonen met u een afspraak voor de 2e oplevering. Met spoedeisende reparatieverzoeken moet u niet wachten. Deze geeft u direct door aan ondergenoemde adressen. Minder dringende storingen of gebreken die kunnen wachten, meldt u bij de 2e oplevering.

Storingen aan warmtepomp of WTW-unit

Heeft u een storing aan de warmtepomp, dan meldt u dat bij **Energiewacht**, telefoonnummer (088) 5553000.

Energiewacht verzorgt ook het onderhoud aan de warmtepomp en neemt om het jaar contact op om een afspraak te maken voor een servicebeurt.

Voor storingen en filtermeldingen van de WTW-unit belt u ook met **Energiewacht**, telefoonnummer (088) 5553000.

Energiewacht verzorgt jaarlijks het onderhoud en wisselt dan de filters. 1x per half jaar wisselt u de filters zelf. ProWonen geeft u deze nieuwe filters. Tussentijds kunt u de filters reinigen met een stofzuiger

Witzand

Zijn er gebreken aan de keukenuitbreiding, vult u dan het serviceformulier op de website van Witzand in: <https://www.witzand.nl/contact/witzand-service.html>. Zijn er gebreken aan de apparatuur? Neemt u dan rechtstreeks contact op met de fabrikant via hun eigen website.

Heeft u aanvullende vragen aan de adviseurs van Witzand? U kunt hen bereiken via telefoonnummer (0546) 55 95 59.

Tenten Solar

Is er een storing aan de omvormer of zonnepanelen Belt u dan rechtstreeks met Tenten Solar, telefoonnummer (0544) 33 35 48.

Overige storingen en gebreken via ProWonen

Zijn er gebreken die niet kunnen wachten tot de 2^e oplevering? Geeft u deze dan door aan ProWonen, telefoonnummer (0545) 28 50 00. Na 17.00 uur en in het weekend wordt u doorgeschakeld naar de meldkamer die de juiste bedrijven aanstuurt. Dat gebeurt alleen bij dringende storingen. Niet dringende werkzaamheden worden op werkdagen uitgevoerd.

Bijlage technische informatie installaties

Warmtepomp Mitsubishi SUZ-SWM40VA2

De Mitsubishi SUZ-SWM40VA2 warmtepomp haalt de warmte uit de buitenlucht en verwarmt en koelt daarmee de woning. Hij levert 4 kW vermogen en kan water tot 60°C verwarmen.

Deze warmtepomp heeft een 200 liter boiler.

Buitenunit

Voor de buitenunit is een hydrotop toegepast. Dit is een speciale omkasting op het dak waarin de buitenunit van de warmtepomp is weggewerkt.

Ga niet zelf de waardes van de warmtepomp veranderen! Neem contact op met Energiewacht voor storingen, foutcodes en een te lage waterdruk.

Kamerthermostaat

In de woonkamer hangt een kamerthermostaat waarmee u de temperatuur kunt regelen. De opwarming van de ruimte duurt langer bij vloerverwarming. Laat de thermostaat daarom dag en nacht op dezelfde stand staan. Dit is niet alleen comfortabeler, maar scheelt ook in de stookkosten. Wilt u toch graag de temperatuur verhogen of verlagen dan adviseren wij dit met maximaal 1 graad per 24 uur te doen.

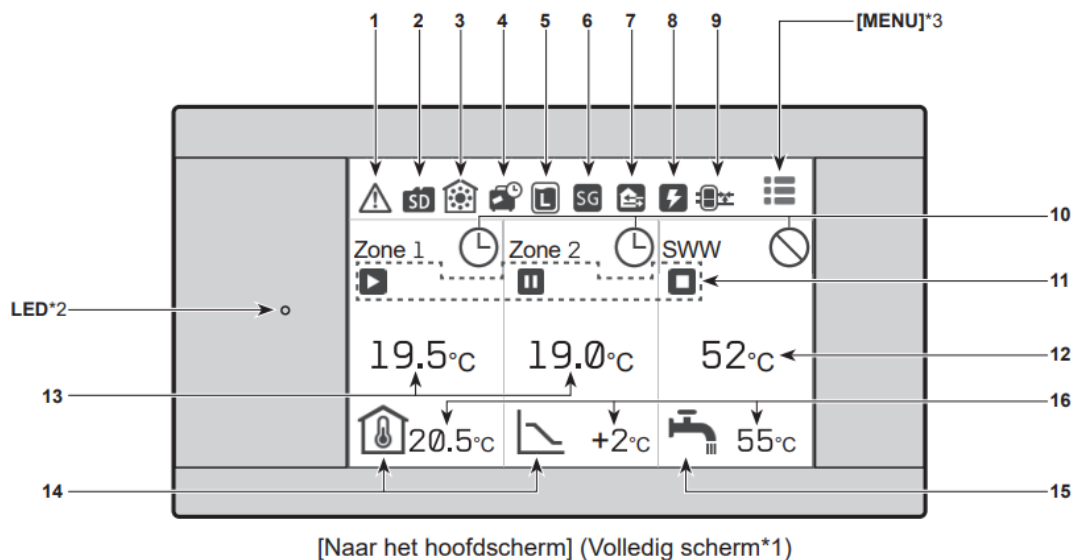


1. Hoofdafstandsbediening

■ Hoofdafstandsbediening

Om de instellingen van uw verwarmings-/koelingssysteem te wijzigen, gebruikt u de hoofdafstandsbediening die zich op de muur of op het voorpaneel van de cilinderunit of hydrobox bevindt. Hieronder volgt een handleiding voor het bekijken van de belangrijkste instellingen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw installateur of lokale Mitsubishi Electric handelaar. Sommige functies zijn niet beschikbaar, afhankelijk van de systeemconfiguratie. Deze functies worden grijs weergegeven of niet getoond.

Opmerking: de termen die op de afstandsbediening worden weergegeven, staan tussen vierkante haakjes.



Pictogrammen op het hoofdscherm

Nr.	Pictogrammen	Beschrijving
1		Waarschuwing (regeling meerdere buitenunits) Als u het menupictogram aanraakt, worden de foutcodes weergegeven.
	J1	Waarschuwing Er worden foutcodes weergegeven.
2		SD-kaart is geplaatst. Normale werking
		SD-kaart is geplaatst. Abnormale werking
3		Verwarmingsstand
		Koelstand
4		Vakantieschema is geactiveerd.
5		Legionellapreventiestand is actief.
6		Smart grid ready is actief.
7		De compressor draait.
		Compressor draait en ontdoet.
		De compressor draait en staat in de stille modus. Het geluidsniveau wordt links van het pictogram weergegeven.
		Noodverwarming
8		Elektrische verwarming werkt.
9		De boiler werkt.
		Buffertankregeling is ingeschakeld.

Nr.	Pictogrammen	Beschrijving
10		Weekklok
		Geblokkeerd
11		Cloudbesturing
		In werking
		Stand-by
		Dit apparaat staat in stand-by terwijl andere binneneenheid(s) prioritair in werking zijn.
12		Stoppen
		Werkelijke temperatuurwaarden SWW-tank
13		Werkelijke kamertemperatuurwaarden [-- °C] verschijnt wanneer het toestel niet op de kamer RT (afstandsbediening) is aangesloten en het op een andere manier aangestuurd wordt dan met automatische aanpassing.

Nr.	Pictogrammen	Beschrijving
14		Compensatiecurve Wanneer de werking stopt: zwart Tijdens verwarming: oranje
		Automatische aanpassing (gewenste kamertemperatuur) Wanneer de werking stopt: zwart Tijdens verwarming: oranje
15		Debiettemperatuur (gewenste debiettemperatuur) Wanneer de werking stopt: zwart Tijdens verwarming: oranje Tijdens koeling: blauw
		SWW-pictogram wordt weergegeven wanneer SWW is ingeschakeld. Wanneer de werking stopt: zwart Tijdens bedrijf: oranje
16		Waarden gewenste temp. De instelbare temperatuur verschilt afhankelijk van de sturingslogica.

- Het scherm wordt uitgeschakeld wanneer de hoofdafstandsbediening enige tijd niet wordt bediend. Als u gelijk waar op het scherm tikt, wordt het weer ingeschakeld.
- Via [Aanraakscherm] onder [Instellingen] kan de helderheid worden aangepast.
- Door [Blijf aan] te selecteren voor [Tijd backlight] in [Aanraakscherm] onder [Instellingen], blijft de achtergrondverlichting 30 seconden branden en daarna wordt het gedimd.

*1 Via [Instellingen] kan het scherm worden omgeschakeld naar het volledig scherm of het basisscherm. Het basisscherm geeft de bedieningspictogrammen en de gewenste temperatuurwaarden niet weer.

*2 Via [Display] in [Instellingen] kan de LED-lamp in-/uitgeschakeld worden.

*3 Door het menupictogram 3 seconden lang ingedrukt te houden, schakelt het vergrendelingsmenu aan/uit.

Sommige functies kunnen niet worden bewerkt als het vergrendelingsmenu is ingeschakeld. (Het pictogram verandert in wanneer het vergrendelingsmenu is ingeschakeld.)

*4 Automatische aanpassing kan niet worden geselecteerd in de koelstand.

Naregelthermostaat slaapkamers

Smatrix Base T-145

Op beide slaapkamers is een naregelthermostaat aangebracht. Door de gewenste temperatuur in te stellen kunt u de temperatuur in deze ruimtes verlagen.



Temperatuur instellen

1. Raak de thermostaat aan om het scherm te activeren.
2. Draai aan de knop om de gewenste temperatuur te kiezen.
3. De instelling wordt automatisch opgeslagen.
4. De actuele kamertemperatuur wordt de hele tijd weergegeven.
5. Een symbool toont of het systeem warmte of koeling vraagt (alleen als koeling in je installatie is toegestaan).

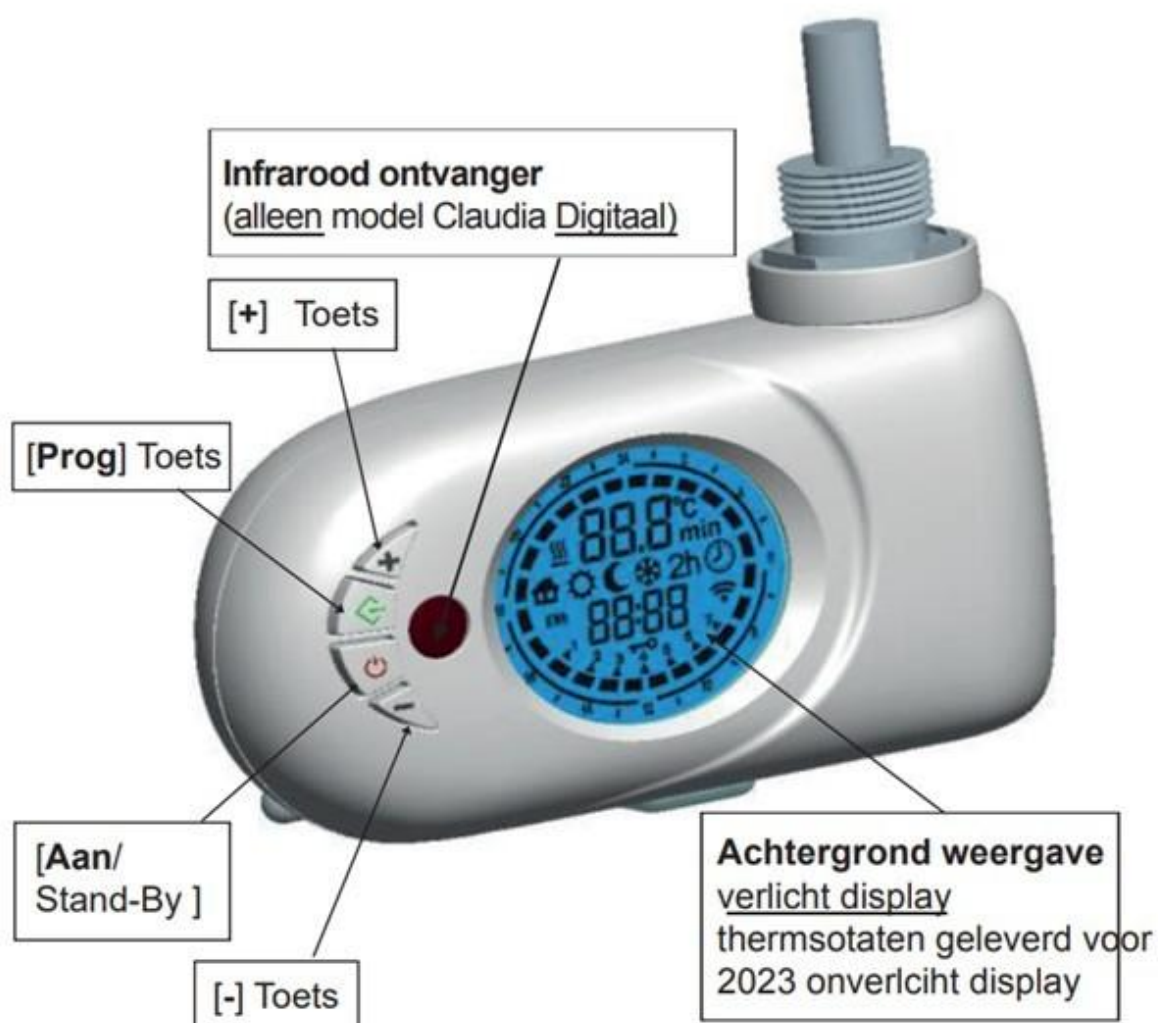
Vloerverwarming

Zowel op de begane grond als op de eerste verdieping is vloerverwarming toegepast. Een comfortabele manier van verwarmen. De temperatuur van vloerverwarming is relatief laag, vandaar dat dit bij uitstek geschikt is in combinatie met een warmtepomp. Ook is het mogelijk om het systeem in de zomer te gebruiken als koeling. Omdat vloerverwarming een langere opwarmtijd heeft, adviseren wij om de temperatuur 's nachts niet lager te zetten.

De vloerverwarmingsverdeler voor de begane grond zit in de wasruimte. Op de eerste verdieping in de technische ruimte is de verdeler voor boven aangebracht.

Handdoekradiator

In de badkamer is een elektrische handdoekradiator (Claudia Ecodesign DIGI) geplaatst. De handdoekradiator beschikt over een aan en uit knop.



Ventilatie

Een goede en gezonde lucht in huis is belangrijk voor uw gezondheid. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde lucht wordt afgevoerd en schone lucht het huis binnenkomt.

Dit draagt bij aan een goede gezondheid. Ook blijft uw huis op deze manier in een betere staat, omdat het minder vochtig is. Bovendien voelt u zich prettiger in een huis met schone lucht.

Het klinkt tegenstrijdig: ventileer uw huis 24 uur per dag en verbruik tegelijkertijd zo min mogelijk energie. Toch is het een goed advies, want door te ventileren voert u vocht af. En droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht. Als u goed ventileert, gebruikt u minder energie en dat scheelt in uw portemonnee.

WTW-ventilatie (warmte- terug-win ventilatie)

Op zolder is een ComfoAir E300 van Zehnder geïnstalleerd, dit is een hoog rendement WTW ventilatietoestel dat zorgt voor de juiste hoeveelheid verse lucht in elke situatie en ruimte.

Afzuiging

In de keuken, op het toilet en in de badkamer wordt lucht afgezogen, in de woonkamer en de slaapkamers wordt frisse lucht ingeblazen. De afgevoerde vuile binnenlucht warmt de frisse schone buitenlucht op. Hierdoor wordt energie bespaard en wordt verse lucht naar de gewenste vertrekken gevoerd.

Een 100% bypass maakt het mogelijk frisse buitenlucht toe te voeren, die niet wordt opgewarmd door de warmtewisselaar. Vooral tijdens zomernachten is het wenselijk koelere buitenlucht toe te voeren. De warme lucht in de woning wordt dan zoveel mogelijk vervangen door koelere buitenlucht. Om tijdens warme perioden extra te kunnen ventileren is er zomernachtventilatie mogelijk. Open bij het naar bed gaan het raamkozijn/dakraam op de verdieping. Om nog meer te ventileren kunt u de deur tussen de woonkamer en de hal open zetten.

Verstandig ventileren betekent 24 uur per dag ventileren in de juiste hoeveelheid. Hoeveel u precies moet ventileren hangt onder andere af van uw aanwezigheid en van uw activiteit in de woning.

Bediening ventilatie RFZ


Deze bedieningsschakelaar bevindt zich in de badkamer en keuken. Met deze schakelaar kunt u de ventilatie van uw woning regelen. Er zit geen vochtsensor op, dit betekent dat u altijd zelf de ventilatie moet inschakelen. Hieronder een korte uitleg over de standen op de schakelaar.

Bediening

- Druk op 1 / 2 / 3 om direct de gewenste ventilatiestand te kiezen.
- Druk op de klok knop voor een tijdelijke verhoging; de unit schakelt daarna automatisch terug.
- LED knippert kort als het commando ontvangen is.

Onderhoud

Afstoffen met droge doek; niet nat reinigen.

Knop	Actie	Functieomschrijving
1	Kort	Stand 1 (laag)
2	Kort	Stand 2 (middel)
3	Kort	Stand 3 (hoog)
	Kort	Stand 3, tijdelijk 10 minuten.
	Lang (>2sec)	Stand 3, tijdelijk 30 minuten



Zonnepanelen

De opgewekte elektriciteit wordt door de omvormer omgezet van gelijkspanning naar wisselspanning. De omvormer is van het merk SAJ. Type R5/R6. Op het display van de omvormer wordt het opgewekte vermogen van vandaag, het totaal en de actuele opwekking aangegeven. Uw zonnepaneleninstallatie is verbonden met het internet waardoor u uw opbrengst van de zonnepanelen kunt volgen.

U kunt hiervoor een applicatie downloaden op uw telefoon of tablet. Als u in bezit bent van een:

Apple apparaat -> opent u de app store -> zoekt u naar Elekeeper – Energy Management -> download u de applicatie Elekeeper – Energy Management -> open de app -> "swipe" 3x naar links tot dat u de mogelijkheid krijgt om in te loggen -> Username: e-mail adres welke bekend is bij woningcorporatie -> Password: 123456.

Android apparaat -> opent u de app store -> zoekt u naar Elekeeper – Energy Management -> download u de applicatie Elekeeper – Energy Management -> open de app -> "swipe" 3x naar links tot dat u de mogelijkheid krijgt om in te loggen -> Username: e-mail adres welke bekend is bij de woningcorporatie -> Password: 123456.

Advies: verander het wachtwoord naar een eigen aangemaakt wachtwoord.



JA SOLAR | DEEP BLUE 4.0 | Version No. : Global-EN-20230621A

455W LB Series

- Higher power generation better LCOE
- n-type with very Lower LD
- Better Temperature Coefficient
- Better low irradiance response

25-year product warranty
30-year linear power output warranty

n-type Bifacial Double Glass
High Efficiency Mono Module
JAM54D41 LB
430-455

Comprehensive Certificates

- IEC 61213, IEC 61730
- ISO 9001:2015 Quality management systems
- ISO 14001:2015 Environmental management systems
- ISO 45001:2018 Occupational health and safety management systems
- IEC 62941:2019 Terrestrial photovoltaic (PV) modules - Quality system for PV module manufacturing

CE

Rookmelder

Een rookmelder waarschuwt u zodra deze rook waarneemt, zodat u snel actie kunt ondernemen. Het is dus van levensbelang dat uw rookmelder goed werkt! Om de goede werking van rookmelders te kunnen garanderen, is het belangrijk de melders regelmatig te controleren en te reinigen.

- Controleer of het lampje brandt.
- Druk de testknop in totdat de melder in alarm gaat.
- Reinig de rookmelder regelmatig. De rookmelder kan een ongewenst alarm geven bij vervuiling. Schoonmaken kunt u doen met een stofzuiger met eventueel een zacht opzetborsteltje, een licht vochtig doekje is ook mogelijk.



De woning is voorzien van 3 stuks Ei / type Ei3016 rookmelders (woonkamer/keuken, hal en overloop). De rookmelders zijn onderling gekoppeld, dit houdt in dat ze altijd allemaal afgaan als er rook wordt gedetecteerd. De rookmelder is aangesloten op de 230V installatie en is voorzien van back-up batterij voor het geval van stroomuitval. De batterij heeft een levensduur van ongeveer 10 jaar. Is de batterijspanning te laag, dan wordt dit kenbaar gemaakt door een geluidssignaal.

De rookmelders zijn voorzien van een hoesje. Laat dit zitten totdat u de woning heeft schoongemaakt en ingericht. Dit om te voorkomen dat (bouw)stof het binnenwerk van de rookmelder vervuult.

Rookmelder testen

Houd de testknop ingedrukt. Na circa 10 seconden klinkt het testsignaal. Ongeveer 5 tot 10 seconden hierna gaan ook alle gekoppelde melders het testsignaal uitzenden. Bij het loslaten van de testknop keren alle gekoppelde melders direct in normale bedrijfsmodus terug.

Uitschakelen van het alarm

Geven de rookmelders alarm, dan kan het alarm alleen worden uitgeschakeld op de melder waarbij de rode LED en de witte LED tegelijk branden. Druk op de verlichte testknop (rode+witte LED) totdat het alarmsignaal stopt.



Disclaimer

We hebben deze gebruikershandleiding nauwkeurig en met zorg samengesteld. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.